

**SPECYFIKACJA**  
**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym

w trybie przetargu nieograniczonego

na

**Ochronę galerii i dozór ekspozycji stałych  
Centrum Sztuki Współczesnej – Zamek Ujazdowski**

Zatwierdził:

**W a r s z a w a 1 8 l i s t o p a d a 2 0 1 3 r .**

# **C z ę ś ć I**

## **P o s t a n o w i e n i a o g ó l n e**

### **1. Informacja o Zamawiającym.**

Centrum Sztuki Współczesnej – Zamek Ujazdowski z siedzibą w Warszawie przy ul. Jazdów 2, 00-467 Warszawa zwany dalej „Zamawiającym”.

### **2. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.**

Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest Małgorzata Borkowska - tel. 797 190 861

Informacje udzielane są w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach: 9<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>.

### **3. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. Nr 907), zwaną dalej ustawą, w trybie przetargu nieograniczonego.

### **4. Generalne zasady uczestnictwa w postępowaniu**

4.1. Ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie, o ile spełniają warunki określone w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej specyfikacją lub w skrócie SIWZ.

4.2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

### **5. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

5.1. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem, należy kierować na adres:

**Centrum Sztuki Współczesnej – Zamek Ujazdowski**  
**ul. Jazdów 2,**  
**00-467 Warszawa**  
fax. (0-22) 628 95 50.

Godziny pracy Zamawiającego: dni robocze od poniedziałku do piątku: 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>

5.2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje mogą być przekazywane przez strony w formie pisemnej lub za pomocą faksu, przy spełnieniu wymogów określonych w pkt. 5.3 SIWZ.

Zamawiający dopuszcza przesyłanie pytań o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej zwanej również SIWZ) w wersji elektronicznej na adres: m.borkowska@csw.art.pl

- 5.3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane do Zamawiającego za pomocą faksu lub poczty elektronicznej (wykorzystanie poczty elektronicznej dopuszczalne wyłącznie w zakresie zadawania pytań o wyjaśnienie treści SIWZ) uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do Zamawiającego na adres podany w pkt 5.1. SIWZ, przed upływem wymaganego terminu. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania faksu lub wiadomości elektronicznej.
- 5.4. Oferty przekazywane są zamawiającemu wyłącznie w formie pisemnej.
- 5.5. Postępowanie o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego prowadzone jest w języku polskim.
- 5.6. Strony obowiązane są informować siebie nawzajem o każdej zmianie adresów. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje wysłane na ostatnio podany adres Wykonawcy uznawane będą za skutecznie złożone temu Wykonawcy.

## **C z ę ś ć  I I**

### **P r e d m i o t  z a m ó w i e n i a  i  t e r m i n  j e g o r e a l i z a c j i**

#### **6. Opis przedmiotu zamówienia.**

- 6.1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na ochronie galerii i dozorze ekspozycji stałych Centrum Sztuki Współczesnej – Zamek Ujazdowski przy ul. Jazdów 2 w Warszawie. Z uwagi na fakt, że zakres przedmiotu zamówienia będzie świadczony w obiekcie użyteczności publicznej, na terenie którego może przebywać jednorazowo duża grupa osób, w tym osoby nieletnie oraz w podeszłym wieku, pracownicy zatrudnieni przy realizacji przedmiotowego zamówienia muszą charakteryzować się wysoką kulturą osobistą oraz umiejętnością udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej (w związku z tym Wykonawca odpowiedzialny za bezpośrednią ochronę fizyczną obiektu musi posiadać i przedłożyć do wglądu bezpośrednio przed podpisaniem Umowy certyfikat OHSAS 18001:2007 lub PN-N-18001:2004 lub inny równoważny certyfikat w zakresie zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy). Ponadto pracownicy muszą wykonywać powierzone zadania z największą starannością. Szczegółowy opis przedmiotu zawiera wzór umowy wraz z załącznikami.
- 6.2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity: Dz. U. z 2005r. Nr 145 poz. 1221 z późn. zm.).
- 6.3. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom Wykonawcy pełniącym ochronę pomieszczeń socjalnych z dostępem do sanitariatów.
- 6.4. Wykonawca musi posiadać, przez okres realizacji zamówienia, polisę ubezpieczeniową w zakresie prowadzonej działalności ochrony osób i mienia na sumę gwarancyjną min. 1.000.000,00 zł., obejmującą szkody w dziełach sztuki, znajdujących się w pieczy oraz pod dozorem Wykonawcy.

6.5. Przedmiot zamówienia został zakwalifikowany do CPV nr 74610000-8 – usługi ochrony.

#### **7. Warunki realizacji zamówienia.**

Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zawiera wzór umowy stanowiący załącznik do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

#### **8. Zamówienia częściowe.**

8.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

8.2. Złożenie oferty obejmującej całość przedmiotu zamówienia stanowi jeden z warunków ważności oferty.

#### **9. Zamówienia uzupełniające.**

Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy. Zamówienia uzupełniające będą polegały na powtórzeniu zakresu zamówień objętych zamówieniem podstawowym a wartość zamówienia uzupełniającego nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego.

#### **10. Oferty wariantowe.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### **11. Termin realizacji zamówienia.**

Termin realizacji zamówienia – do 30 września 2014 r.

## **C z ę ś ć   I I I**

### **W a r u n k i   u d z i a ł u   w   p o s t ę p o w a n i u   o r a z d o k u m e n t y   w y m a g a n e   o d   W y k o n a w c y**

#### **12. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny ich spełniania**

12.1. Warunki udziału w postępowaniu wraz z opisem sposobu dokonania oceny ich spełniania.

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

12.1.1. Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania; wykazując posiadanie ważnej koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wykonywania usług ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej stałej lub doraźnej,;

12.1.2. Posiadania wiedzy i doświadczenia wykazując, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje

należycie co najmniej 3 usługi, polegające na ochronie instytucji kultury, z których co najmniej 2 wykonane/wykonywane były przez okres min. 12-stu miesięcy i obejmowały ochronę fizyczną oraz monitoring systemu alarmowego chronionych obiektów (w przypadku wykazania doświadczenia usługami nadal wykonywanymi Zamawiający żąda, żeby Wykonawca wykazał, nie później niż na dzień składania ofert wykonanie min. 2 usług przez okres co najmniej 12 miesięcy, obejmujących ochronę fizyczną oraz monitoring systemu alarmowego chronionych obiektów).

12.1.3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania

zamówienia.

12.1.4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej wykazując, że posiadają polisę ubezpieczeniową w zakresie prowadzonej działalności ochrony osób i mienia na sumę gwarancyjną min. 1.000.000,00 PLN., obejmującą szkody w dziełach sztuki, znajdujących się w pieczy oraz pod dozorem Wykonawcy.

Wartości podane w walucie innej niż PLN w dokumencie potwierdzającym spełnienie warunku, o którym mowa powyżej, będą przeliczane na PLN według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego ogłoszonego w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

12.2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że warunki określone w pkt 12.1 powyżej, spełniają łącznie wszyscy Wykonawcy.

12.3. Wykonawca jest zobowiązany wykazać spełnianie warunków, o których mowa w pkt 12.1 niniejszej SIWZ, nie później niż na dzień składania ofert, a także wykazać brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

12.4. Zamawiający oceni, czy Wykonawca spełnia warunki, o których mowa w pkt 12.1. SIWZ na podstawie złożonego wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 13.1. oraz na podstawie złożonych wraz z ofertą dokumentów żądanych przez Zamawiającego, wymienionych w pkt. 13 SIWZ, potwierdzających spełnianie tych warunków.

12.5. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

12.6. Wykonawca, który nie wykaże spełniania warunków udziału w postępowaniu wskazanych przez Zamawiającego powyżej oraz nie wykaże braku podstaw wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, zostanie wykluczony z postępowania.

**13. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia.**

W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków oraz braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z ofertą należy załączyć:

1. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy Prawo zamówień publicznych – (wzór oświadczenia stanowi Załącznik do SIWZ),
2. Oświadczenie Wykonawcy, o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – (wzór oświadczenia stanowi Załącznik do SIWZ),
3. Oświadczenie Wykonawcy zawierające informację, czy należy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy. Jeżeli Wykonawca należy do grupy kapitałowej, zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, zgodnie z wymogiem zawartym w art. 26 ust. 2b ustawy (wzór oświadczenia stanowi Załącznik do SIWZ).
4. Wykaz wykonanych głównych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania wniosków, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów czy zostały wykonane należycie. Wzór zestawienia stanowi załącznik do SIWZ. Wykaz musi potwierdzać spełnianie warunku określonego w pkt. 12.1.2. SIWZ.

#### UWAGA:

jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać dowodów (poświadczeń), o których mowa powyżej, Wykonawca może przedłożyć oświadczenie Wykonawcy określające czy usługi wymienione w wykazie zostały wykonane należycie. W przypadku gdy wskazane w wykazie usługi wykonane były na rzecz Zamawiającego, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów (poświadczeń) o których mowa wyżej.

5. Aktualna – ważna koncesja Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu jaki został określony w pkt. 12.1.1. SIWZ.
6. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust 1 pkt 2 ustawy.
7. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt od 4 do 8 ustawy Pzp.
8. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 - 11 ustawy Pzp.
9. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
10. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

11. Opłaconą polisę ubezpieczeniową w zakresie prowadzonej działalności ochrony osób i mienia na sumę gwarancyjną min. 1.000.000,00 PLN., obejmującą szkody w dziełach sztuki, znajdujących się w pieczy oraz pod dozorem Wykonawcy. Z zapisów umowy ubezpieczenia lub ogólnych warunków ubezpieczenia musi jednoznacznie wynikać spełnienie przez Wykonawcę powyższego warunku.

12. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 6, 8, 9, 10 składa odpowiedni dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,

b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne

i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;

13. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 7, składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Pzp.

14. Jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 5-8, 10 i 11 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania, dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 5-8, 10 i 11 ustawy, z tym, że w przypadku, gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.

15. Dokumenty o których mowa w pkt 6, 7, 8, 12 lit. a) i c) oraz w pkt 13 i pkt. 14 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert. Dokumenty

o których mowa w pkt 9, 10, 11, 12 lit. b) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania wniosków.

16. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6-10 powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Zapis pkt. 15 stosuje się odpowiednio.

17. Jeżeli Wykonawca będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

18. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w pkt. 1-4 powyżej, polega na zasobach innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawców przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 2, 6-10 powyżej.

19. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że warunki określone w pkt 1-4 powyżej, spełniają łącznie wszyscy Wykonawcy.

#### **14. Oferta wspólna**

14.1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zawarli umowę regulującą współpracę tych Wykonawców i przedłożyli tę umowę Zamawiającemu nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego. Umowa regulująca współpracę Wykonawców występujących wspólnie musi zawierać:

- a) Oznaczenie celu gospodarczego, dla którego umowa została zawarta (celem tym musi być zrealizowanie przedmiotowego zamówienia).
- b) Oznaczenie czasu trwania umowy obejmującego okres nie krótszy niż okres obowiązywania umowy o realizację zamówienia.
- c) Wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od niej przez któregokolwiek z partnerów (współwykonawców) do czasu wypełnienia wszystkich zobowiązań wynikających z umowy o realizację zamówienia.
- d) Zakaz wprowadzania zmian w umowie regulującej współpracę Wykonawców bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
- e) Oświadczenie, że wszyscy partnerzy (współwykonawcy) przyjmują na siebie odpowiedzialność solidarną za należyte wykonanie zamówienia, za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz odpowiedzialność z tytułu udzielonej gwarancji jakości.
- f) Szczegółowy sposób współdziałania w wykonaniu zamówienia i podział zadań.
- g) Wskazanie Lidera do reprezentowania partnerów (współwykonawców) przy wykonywaniu zamówienia.
- h) Informację, że Lider jest upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich partnerów (współwykonawców) razem i każdego z osobna.

14.2. Wykonawcy wspólnie składający ofertę wskażą w formularzu oferty adres korespondencyjny na który Zamawiający będzie przekazywał korespondencję związaną z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

#### **15. Wadium przetargowe**

15.1. Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie 8.000,00 zł. (słownie: osiem tysięcy zł.).

15.2. Wadium może być wnoszone w następujących formach:

- a) w pieniądzu,
- b) w poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym



- c) w gwarancjach bankowych,
  - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42 poz. 275).
- 15.3.1. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu ustaloną kwotę należy wpłacić na konto Zamawiającego w BANK PEKAO S.A. 94124062471111000049799363 Kserokopię dowodu wpłaty należy dołączyć do oferty.
- 15.3.2. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji, gwarancja ma być, co najmniej gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie.
- 15.4. W przypadku wnoszenia wadium w pozostałych dopuszczalnych formach określonych w pkt 15.2 SIWZ oryginał dokumentu wadium należy dołączyć do oferty. Beneficjentem takich dokumentów musi być Centrum Sztuki Współczesnej – Zamek Ujazdowski z siedzibą w Warszawie przy ul. Jazdów 2, 00-467 Warszawa
- 15.5. Złożone poręczenie lub gwarancja muszą zawierać w swojej treści zobowiązanie zgodne z art. 46 ust. 4a i ust. 5 pkt. 1, 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 15.6. Nie wniesienie wadium w wymaganym terminie oraz wymaganej wysokości i formie skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Wadium musi zostać wniesione co najmniej na cały okres związania ofertą.
- 15.7. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
- 15.8. Zamawiający zwróci, zażąda ponownego wniesienia, zatrzyma wadium na zasadach określonych w art. 46 ustawy Pzp.
- 15.9. Gwarancje lub poręczenia muszą być poddane prawu polskiemu i wystawione przez podmiot uprawniony do działania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Spory wynikające z gwarancji lub poręczenia będą podlegały rozstrzygnięciu przez polskie sądy powszechne.

## **C z ę ś ć I V**

### **Z a s a d y p r z y g o t o w a n i a o f e r t y**

#### **16. Oświadczenia lub dokumenty wymagane w postępowaniu:**

16.1. Oferta powinna składać się z:

- a) wypełnionego Formularza Ofertowego o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym Załącznik do SIWZ. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy Zamawiający żąda, żeby Wykonawca wskazał w formularzu oferty części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom;
- b) oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt. 13. niniejszej SIWZ lub wymagane z mocy obowiązujących przepisów;
- c) pełnomocnictwo do złożenia oferty wraz z dokumentami potwierdzającymi umocowanie osób udzielających pełnomocnictwo/składających ofertę (w tym pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie

zamówienia, zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Pzp) o ile upoważnienie do złożenia oferty nie wynika z innych dokumentów składających się na ofertę,

d) oświadczenie, o którym mowa w pkt 16.11. poniżej – tylko w przypadku, gdy Wykonawca chce zastrzec określone informacje zawarte w ofercie jako tajemnicę przedsiębiorstwa;

16.2. Oferta musi być sporządzona zgodnie z wymogami określonymi niniejszą SIWZ.

16.3. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, wypełniając odpowiednio formularz oferty. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne lub oferty wariantowej, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

16.4. Oferta oraz wszelkie dokumenty wymagane w niniejszej specyfikacji muszą spełniać następujące wymogi:

a) oferta musi zostać sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej np.: na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem czytelnym pismem,

b) formularz oferty i wszystkie załączane dokumenty sporządzone przez Wykonawcę (również te złożone na załączonych do SIWZ wzorach) muszą być podpisane; za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis z pieczęcią imienną przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej.

c) w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy,

d) pozostałe oświadczenia i dokumenty (inne niż wymienione w 16.4. lit. b SIWZ) należy załączyć w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych na każdej stronie za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub właściwą(-e) osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentacji danego Wykonawcy oraz muszą być one sporządzone w języku polskim, chyba że Specyfikacja stanowi inaczej.

16.5. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę(-y) podpisującą(-e) ofertę.

16.6. Określone w pkt 13 SIWZ dokumenty składające się na ofertę, muszą być sporządzone wg wzorów i wymogów SIWZ.

16.7. Dokumenty sporządzone w języku obcym, muszą być składane wraz z ich tłumaczeniem na język polski, sporządzonym przez wykonawcę.

16.8. Zaleca się, aby dokumenty składające się na ofertę były złożone w kolejności wskazanej w pkt 13 SIWZ.

16.9 Zaleca się ponumerowanie stron oferty oraz połączenie w sposób trwały wszystkich kart oferty.

16.10. We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci, np.: nazwa firmy, siedziba lub czytelnego podpisu w przypadku pieczęci imiennej.

16.11. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią

tajemnicę przedsiębiorstwa. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

## 17. Opakowanie oferty.

- 17.1. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym bezśladowe otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. przez podpisanie na wszystkich połączeniach).
- 17.2. **Opakowanie** powinno być oznakowane jako "OFERTA" oraz opatrzone nazwą przedmiotu zamówienia oraz **pieczęcią firmową Wykonawcy** (lub opisem w przypadku jej braku) zawierającą co najmniej jego **nazwę, adres, numer telefonu oraz faksu**.
- 17.3. Opakowanie należy zaadresować i opisać według wzoru:

**Centrum Sztuki Współczesnej – Zamek Ujazdowski  
ul. Jazdów 2,  
00-467 Warszawa**

**OFERTA PRZETARGOWA NA  
Ochrona galerii i ekspozycji stałej.  
Nie otwierać przed godz. 12<sup>30</sup> w dniu 26 listopada 2013r.**

- 17.4. W przypadku oferty wspólnej należy na opakowaniu wymienić z nazwy z określeniem adresu siedziby – wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną z zaznaczeniem Pełnomocnika.

## 18. Koszt przygotowania oferty.

Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## 19. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji.

- 19.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień, o ile wnioski w sprawie wyjaśnień SIWZ wpłynęły do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. W przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku po upływie powyższego terminu, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 19.2. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
- 19.3. Zamawiający jednocześnie przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści także na stronie internetowej [www.csw.art.pl](http://www.csw.art.pl) (na której została zamieszczona specyfikacja).
- 19.4. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 19.5. Zamawiający nie przewiduje wyznaczenia zebrania wszystkich Wykonawców.

## **20. Modyfikacje treści specyfikacji.**

- 20.1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną w ten sposób modyfikację zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz zamieści ją na stronie internetowej [www.csw.art.pl](http://www.csw.art.pl)
- 20.2. Jeżeli w wyniku modyfikacji treści niniejszej SIWZ, niezbędne będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o ten czas.

## **21. Sposób obliczania ceny oferty.**

- 21.1. W formularzu oferty należy podać stawkę za osoboroboczogodzinę pracy pracownika ochrony w okresie realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga również określenia ceny realizacji zamówienia obliczonej jako iloczyn stawki za osoboroboczogodzinę pracy pracownika ochrony i szacunkowej ilości godzin objętych przedmiotem zamówienia.
- 21.2. Stawka osoboroboczogodziny musi uwzględniać wszystkie koszty jakie ponosi Zamawiający.
- 21.3. W przypadku określenia przez Wykonawcę, stawki procentowej podatku VAT innej niż w wysokości 23% Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty informację zawierającą podstawę prawną zastosowania takiej stawki podatku VAT. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług oraz podatku akcyzowego spowoduje odrzucenie oferty.
- 21.4. Wszystkie wartości, powinny być liczone w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w rozumieniu ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050, z 2002 r. ze zm.)
- 21.5. Podana przez Wykonawcę stawka osoboroboczogodziny będzie obowiązywała przy rozliczeniu za Wykonanie, zgodnie ze wszystkimi wymaganiami zawartymi w specyfikacji, usługi ochrony. Rozliczenie następować będzie w okresach miesięcznych jako iloczyn godzin realizacji zamówienia i stawki osoboroboczogodziny.
- 21.6. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych innych kosztów związanych z realizacją umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia przedmiotowego postępowania, której wzór stanowi Załącznik do niniejszej SIWZ.
- 21.7. Ceny określone przez Wykonawcę w ofercie nie będą zmieniane w toku realizacji zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji.

## **22. Waluty obce.**

Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczenia z Wykonawcą w innej walucie niż złoty polski.

# **C z ę ś ć V**

## **T r y b i z a s a d y w y b o r u n a j k o r z y s t n i e j s z e j o f e r t y**

### **23. Tryb oceny ofert.**

23.1. Oceny ofert będzie dokonywała komisja przetargowa.

23.2. Oferty oceniane będą w 2 etapach:

**I etap:** ocena w zakresie wymagań formalnych i kompletności oferty.

Oferty nie spełniające wymagań określonych ustawą i SIWZ zostaną odrzucone, a w przypadku ujawnienia podstaw do wykluczenia Wykonawcy składającego ofertę, oferty te zostaną uznane za odrzucone.

**II etap:** ocena merytoryczna według kryteriów określonych poniżej.

W II etapie rozpatrywane będą oferty nie podlegające odrzuceniu, złożone przez Wykonawców nie podlegających wykluczeniu.

#### **24. Kryteria oceny ofert.**

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria oceny ofert ;

1. Cena realizacji zamówienia - 100 %

#### **25. Zasady oceny ofert według ustalonych kryteriów.**

25.1 Ocena ofert dokonywana będzie w kryterium cena brutto za realizację całego zamówienia – według następującego wzoru:

$$\text{ilość punktów przyznanych ofercie} = \frac{\text{najniższa cena ofertowa brutto}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times \text{waga kryterium}$$

25.2. Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów.

25.3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów w ramach oceny przeprowadzonej zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej SIWZ.

25.4. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

25.5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

25.6. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

25.7 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów przyznaną wg zasad wskazanych w pkt. 25.1 – 25.6.

## **C z ę ś ć VI**

### **I n f o r m a c j e o t r y b i e s k ł a d a n i a i o t w a r c i a o f e r t**

## **26. Miejsce i termin składania ofert.**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy ul. Jazdów 2 w Warszawie, w Kancelarii Zamawiającego, do dnia 26 listopada 2013r. do godziny 12<sup>00</sup>.

Za złożenie oferty w miejscu innym niż wskazane powyżej Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.

## **27. Miejsce i termin otwarcia ofert.**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy ul. Jazdów 2 w dniu 26 listopada 2013r., o godzinie 12<sup>30</sup>.

## **28. Publiczne otwarcie ofert.**

28.1. Otwarcie ofert jest jawne.

28.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

28.3. Dokonując otwarcia ofert w kolejności w jakiej były składane Zamawiający każdorazowo będzie odczytywał numer oferty przydzielony według kolejności składania ofert, nazwę Wykonawcy składającego ofertę, adres jego siedziby, zaoferowaną cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia, termin wykonania zamówienia, okres gwarancji oraz warunki płatności, jeżeli ich podanie w ofercie było możliwe.

## **29. Termin związania ofertą.**

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **30. Zmiana i wycofanie oferty.**

30.1. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

30.2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty winno zostać złożone w sposób i formie przewidzianych dla złożenia oferty, z zastrzeżeniem, że opakowania (koperty) będą zawierały dodatkowe oznaczenie „ZMIANA OFERTY” / „WYCOFANIE OFERTY”.

## Część VII

### Postanowienia dotyczące umowy

#### 31. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

31.1 Wykonawca zobowiązany jest, na zasadach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do niniejszej SIWZ, wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny realizacji zamówienia. Umowa zostanie podpisana po przyjęciu przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie można wnieść w:

a) w pieniądzu,  
b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych oraz poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

31.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.

31.3. Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

31.4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.

31.5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

31.6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminach i kwotach określonych we wzorze umowy.

31.7. Gwarancja lub poręczenie powinny być nieodwołalne, bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie. Spory wynikające z gwarancji lub poręczenia będą podlegały rozstrzygnięciu przez polskie sądy powszechne.

#### 32. Termin płatności.

32.1 Terminy płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia zawiera wzór umowy stanowiący **załącznik** do niniejszej specyfikacji.

32.2 Zamawiający nie dopuszcza możliwości przedpłat lub zaliczek.

#### 33. Kary umowne.

Zamawiający naliczy kary umowne w przypadkach i w wysokości określonych we wzorze umowy.

#### 34. Wzór umowy.

34.1. Wzór umowy określony został w załączniku do niniejszej SIWZ. Wzór umowy jest obowiązujący dla każdej z Części zamówienia. Zmianie odpowiednio do danej części ulegnie

przedmiot umowy i zapisy wzoru umowy odpowiednio związane z opisem przedmiotu umowy.

34.2. Wykonawca akceptuje treść wzoru umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia oświadczeniem zawartym w treści formularza ofertowego. Postanowienia umowy ustalone we wzorze nie podlegają zmianie przez Wykonawcę. Przyjęcie przez Wykonawcę postanowień wzoru umowy stanowi jeden z warunków ważności oferty.

34.3. W przypadku złożenia oferty wspólnej, do wzoru umowy Zamawiający wprowadzi zapis o odpowiedzialności solidarnej podmiotów składających ofertę wspólną.

### **35. Informacja o formalnościach dotyczących zawarcia umowy.**

1. O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zostanie poinformowany, po zakończeniu przetargu.
2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego z zastrzeżeniem art. 183 ustawy Pzp w terminie, o którym mowa w art. 94 ust. 1 pkt. 1 ustawy.
3. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu z pkt. 2, jeżeli w niniejszym postępowaniu złożono tylko jedną ofertę.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiającemu może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1.
5. Zamawiający nie przewiduje dodatkowych formalności koniecznych do zawarcia umowy.

## **C z ę ś ć V I I I**

### **P o s t a n o w i e n i a k o ń c o w e**

#### **36. Zawiadomienie o wyborze oferty lub o unieważnieniu postępowania**

- 36.1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano wraz z uzasadnieniem jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy pozostałych Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację. Ponadto zamawiający poda termin, określony zgodnie z art. 94 ust. 1 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, po którego upływie umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego może być zawarta.
- 36.2. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści niezwłocznie informacje, o których mowa w pkt 36.1. na stronie internetowej [www.csw.art.pl](http://www.csw.art.pl) oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 36.3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu o Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone oraz o Wykonawcach, którzy zostali



wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

- 36.4. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert – tych, którzy złożyli oferty, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

### **37. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.**

- 37.1. Wykonawcom oraz osobom i podmiotom określonym w Ustawie, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI Ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 37.2. Przed upływem terminu do składania ofert w przypadku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom zrzeszającym Wykonawców wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu.

### **38. Inne postanowienia.**

Do spraw nie uregulowanych w SIWZ mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907)

## WZÓR FORMULARZA OFERTY

**Wykonawca/cy składający ofertę:**

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ców)	Adres(y) Wykonawcy(ców)

**Centrum Sztuki Współczesnej – Zamek Ujazdowski**  
**ul. Jazdów 2,**  
**00-467 Warszawa**

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na „**Ochronę galerii i dozór ekspozycji stałych Centrum Sztuki Współczesnej – Zamek Ujazdowski**” oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia, zgodnie ze wszystkimi wymogami, o których mowa w SIWZ za cenę:

Przedmiot usługi	Cena brutto za jedną osoboroboczogodzinę	Ilość osoboroboczogodzin szacowana przez Zamawiającego	Cena brutto
1	2	3	4
Usługi ochrony świadczone przez pracownika ochrony posiadającego licencję pracownika ochrony fizycznej I lub II stopnia	.....zł.	4 800	.....zł.
Usługi ochrony świadczone przez pracownika ochrony posiadającego licencję pracownika ochrony fizycznej I lub II stopnia oraz posługującego się językiem angielskim w stopniu określonym postanowieniami SIWZ	.....zł.	1 700	.....zł.
Usługi ochrony świadczone przez pracownika ochrony	.....zł.	36 250	.....zł.
SUMA			.....zł.*

*Wykonawca zobowiązany jest wypełnić kolumnę 2, 4. Cena podana w kolumnie 4 musi być iloczynem wartości w kolumny 2 i 3.*

\*- podana cena zostanie wykorzystana przy obliczaniu kryterium przedstawionego w pkt. 25 specyfikacji istotnych warunków zamówienia przedmiotowego postępowania.

- 1) Całość zamówienia będzie realizowana sukcesywnie od daty podpisania umowy do dnia 30 września 2014 r.
- 2) oświadczamy, że zapoznaliśmy się z specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania;
- 3) oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 4) oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy stanowiącym załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zawartych tam warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 5) Oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności zawarte we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.
- 6). Wykaz części zamówienia, której wykonanie zamierzamy powierzyć podwykonawcom.

Lp.	Część zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy

.....  
(miejsowość) ( data)

.....  
(podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-li) Wykonawcy

(pieczęć wykonawcy)

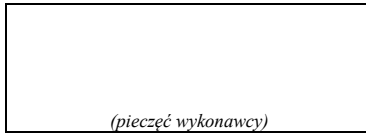
## OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w przetargu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest „Ochronę galerii i dozór ekspozycji stałych Centrum Sztuki Współczesnej – Zamek Ujazdowski” zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 29.11.2007 roku nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) spełniamy warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
PODPIS I PIECZĄTKA  
WYKONAWCY



## OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w przetargu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest „Ochronę galerii i dozór ekspozycji stałych Centrum Sztuki Współczesnej – Zamek Ujazdowski” oświadczamy, że nie istnieją podstawy do wykluczenia nas z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*PODPIS I PIECZĄTKA  
WYKONAWCY*

## OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w przetargu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest „**Ochronę galerii i dozór ekspozycji stałych Centrum Sztuki Współczesnej – Zamek Ujazdowski**” oświadczamy, że

- a) nie należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych\*,
- b) należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych\*.

W przypadku przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca składa wraz z ofertą listę podmiotów należących do grupy kapitałowej.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_

---

*PODPIS I PIECZĄTKA  
WYKONAWCY*

\* - *niepotrzebne skreślić.*

Nazwa i adres Wykonawcy: .....

(w przypadku oferty wspólnej należy wymienić Wykonawcę, który realizował wskazane poniżej zamówienia)

Wykaz zrealizowanych w okresie ostatnich 3-ech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, usług polegających na ochronie instytucji kultury, z których co najmniej 2 wykonane/wykonywane były przez okres min. 12-stu miesięcy i obejmowały ochronę fizyczną oraz monitoring systemu alarmowego chronionych obiektów (w przypadku wykazania doświadczenia usługami nadal wykonywanymi Zamawiający żąda, żeby Wykonawca wykazał, nie później niż na dzień składania ofert wykonanie min. 2 usług przez okres co najmniej 12 miesięcy, obejmujących ochronę fizyczną oraz monitoring systemu alarmowego chronionych obiektów).

1	2	3	3	4
l.p.	Nazwa Zamawiającego na którego zlecenie wykazane zamówienie było realizowane wraz z adresem jego siedziby.	Opis zrealizowanego zamówienia (ze wskazaniem charakteru prowadzonych usług)	Wartość wykonanego zamówienia brutto w PLN	Termin realizacji zamówienia
1.				
2.				
3.				

**Do wykazu należy załączyć dowody potwierdzające wykonanie ww. zamówień z należytą starannością.**

....., dnia .....

.....  
pieczętka/i imienna/e i podpis/y uprawnionego/yh przedstawiciela/i Wykonawcy

Załącznik nr [...] do SIWZ

---

**UMOWA**  
**NA**  
**„Ochronę galerii i dozór ekspozycji stałych**  
**Centrum Sztuki Współczesnej – Zamek Ujazdowski”**

---

Zawarta dnia [...] 2013 r.

**pomiędzy**

**Centrum Sztuki Współczesnej – Zamek Ujazdowski**

**ul. Jazdów 2,**

**00-467 Warszawa**

**a**

**[...]**



UMOWA  
NA  
**„Ochronę galerii i dozór ekspozycji stałych  
Centrum Sztuki Współczesnej – Zamek Ujazdowski”**

zawarta w Warszawie dnia [...] pomiędzy:

**Centrum Sztuki Współczesnej – Zamek Ujazdowski**

**ul. Jazdów 2,**

**00-467 Warszawa**

reprezentowanym przez,

1. Adama Wróblewskiego – Zastępcę Dyrektora
2. Jolantę Polańską – Główną Księgową

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

a

[...]

reprezentowaną przez:

1. [...] – [...]
2. [...] – [...]

zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi w dalszej części Umowy również łącznie „**Stronami**” lub osobno „**Stroną**”,

Zważywszy, że:

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Ochronę galerii i dozór ekspozycji stałych Centrum Sztuki Współczesnej – Zamek Ujazdowski” oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza,

Strony zawierają umowę (dalej zwana „Umową”) o następującej treści:

**1. Definicje**

O ile nie będzie to wynikało jednoznacznie z kontekstu niniejszej Umowy, określenia pisane dużą literą mają znaczenie nadane im w treści Umowy bądź w niniejszym art. 1.

**Komisja**

- ma znaczenie nadane art. 7.1.3 Umowy;

**Koncesja**

- koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia, o której mowa w art. 15

<b>Oferta</b>	-	ust. 1 Ustawy o ochronie osób i mienia; oferta Wykonawcy złożona Zamawiającemu w ramach przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Ochronę galerii i dozór ekspozycji stałych Centrum Sztuki Współczesnej – Zamek Ujazdowski”, której postanowienia stanowią integralną część Umowy;
<b>Okres obowiązywania Umowy</b>	-	ma znaczenie nadane art. 6.1 Umowy;
<b>Pracownik ochrony</b>	-	ma znaczenie określone art. 2 ust. 6) Ustawy o ochronie osób i mienia; w Umowie zwani również Pracownikiem,
<b>Prawo zamówień publicznych</b>	-	ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 poz. 907);
<b>Przedmiot Umowy</b>	-	ma znaczenie nadane art. 2 Umowy;
<b>Przedstawiciele Stron SIWZ</b>	-	ma znaczenie nadane art. 11.1 i 11.2 Umowy;
<b>Centrum Sztuki Współczesnej – Zamek Ujazdowski</b>	-	Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Ochronę galerii i dozór ekspozycji stałych Centrum Sztuki Współczesnej – Zamek Ujazdowski”;
<b>Klauzula Poufności</b>	-	na potrzeby Umowy: Centrum Sztuki Współczesnej – Zamek Ujazdowski, ul. Jazdów 2, 00-467 Warszawa; zwane w Umowie Zamawiającym lub CSW – ZU.
<b>Teren chroniony</b>	-	ma znaczenie nadane art. 13.1 Umowy;
<b>Umowa</b>	-	teren CSW- ZU;
<b>Ustawa o dostępie do informacji publicznej</b>	-	niniejsza Umowa wraz z Załącznikami;
<b>Ustawa o ochronie osób i mienia</b>	-	ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.01.112.1198);
<b>Ustawa o ochronie danych osobowych</b>	-	ustawa z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U.05.145.1221 j.t.);
<b>Ustawa o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji</b>	-	ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.02.101.926 j.t.);
<b>Wynagrodzenie</b>	-	ustawa z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.03.153.1503 j.t.);
<b>Zabezpieczenie Należytego</b>	-	ma znaczenie nadane art. 5.1 i 5.2 Umowy;
<b>Wykonania Umowy</b>	-	ma znaczenie nadane art. 12.1 Umowy;
<b>Zamówienie</b>	-	ma znaczenie nadane art. 4.3.2. Umowy;

## **2. Przedmiot Umowy**

- 2.1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na ochronie fizycznej galerii i ekspozycji stałych zlokalizowanych na terenie Centrum Sztuki Współczesnej – Zamek Ujazdowski (dalej: CSW-ZU), zgodnie z postanowieniami Umowy oraz spełnienie świadczeń dodatkowych, za Wynagrodzeniem („Przedmiot Umowy”).
- 2.2. Wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy usługa ochrony polega w szczególności na:
- obsłudze monitoringu galerii CSW-ZU,
  - ochronie fizycznej organizowanych w CSW-ZU projektów artystycznych.

- podejmowaniu skutecznych działań mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej oraz działaniu zapobiegającym przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałaniu powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz nie dopuszczeniu do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony na zasadach określonych w ustawie o ochronie osób i mienia oraz Umowie.

2.3. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawiera Załącznik nr 1 do Umowy

### **3. Oświadczenia Stron Umowy**

Strony zgodnie oświadczają, iż są należycie umocowane do zawarcia niniejszej Umowy.

#### **3.1 Oświadczenia Wykonawcy**

3.1.1 Wykonawca oświadcza, iż:

- a. posiada Koncesję na prowadzenie działalności w zakresie świadczenia usług ochrony osób i mienia a Pracownicy ochrony z przeznaczeniem do realizacji zadań objętych przedmiotem umowy posiadają zgodnie z wymogami Umowy licencje pracownika ochrony fizycznej I lub II stopnia oraz aktualne świadectwa o niekaralności;
- b. posiada Centralę Monitorowania Alarmów do dwutorowego przesyłania sygnałów alarmowych;
- c. Pracownicy ochrony w liczbie dwóch osób z przeznaczeniem do realizacji zadań przy obsłudze monitoringu posiadają licencje pracownika ochrony fizycznej I lub II stopnia oraz aktualne świadectwa o niekaralności;
- d. wdrożył i przestrzega procedury gwarantujące ochronę informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu art. 11 ust. 4 Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji a także służące ochronie danych Zamawiającego zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w szczególności Ustawą o ochronie danych osobowych;
- e. posiada ubezpieczenie prowadzonej przez siebie działalności w zakresie odpowiedzialności cywilnej o wartości minimalnej 1.000.000 zł (słownie: jeden milion złotych) obejmującą szkody w dziełach sztuki, znajdujących się w pieczy oraz pod dozorem Wykonawcy;
- f. posiada certyfikat jakości ISO w zakresie zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy.

3.1.2 Wykonawca zapewni, że osoby przeznaczone do realizacji Umowy będą spełniać wymogi określone w Załączniku nr 1. Zamawiający rezerwuje sobie prawo do weryfikacji kwalifikacji osób przeznaczonych do realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku negatywnej oceny kwalifikacji wskazanej osoby Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania skierować do realizacji Umowy inną osobę spełniającą wymogi określone przez Zamawiającego.

### **4. Sposób wykonania Przedmiotu Umowy**

#### 4.1 Postanowienia ogólne

4.1.1. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej Umowy w sposób umożliwiający możliwie najpełniejszą realizację jej celu.

4.1.2 Wykonawca zobowiązuje się do należytej staranności przy wykonywaniu niniejszej Umowy uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej działalności.

4.1.3 Wszystkie uwagi dotyczące wykonywania Przedmiotu Umowy będą przekazywane Przedstawicielowi Wykonawcy, która będzie zobowiązana do zapewnienia natychmiastowego ich usunięcia.

#### 4.2. Zasady wykonywania usługi objętej przedmiotem Umowy.

4.2.1 Przy wykonywaniu Umowy, Wykonawca posługuje się Pracownikami ochrony w liczbie 23. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmian w zakresie liczby Pracowników w stosunku do liczby wskazanej w zdaniu poprzedzającym, z uwagi na zmianę potrzeb, jednakże nie więcej niż o 3 Pracowników ochrony. Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej o konieczności zapewnienia większej lub mniejszej liczby pracowników ochrony podając tę liczbę z co najmniej 48 (czterdziestoośmio) godzinnym wyprzedzeniem.

4.2.2 Zamawiający oświadcza, iż łączna liczba godzin świadczonych w ramach Usługi ochrony w Okresie obowiązywania Umowy nie przekroczy 42 750 godzin (czterdzieści dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt). Orientacyjna liczba godzin w miesiącu wyniesie, w zależności od potrzeb Zamawiającego, 4500 godzin (cztery tysiące pięćset godzin), z zastrzeżeniem art. 4.2.1 powyżej.

4.2.3 Pracownicy ochrony będą wykonywali zadania:

a) na stanowisku całodobowym w szatni przy galeriach (stanowisko jednoosobowe, całodobowe o zmiennym charakterze pracy),

b) na stanowisku w centrum monitoringu (stanowisko jednoosobowe, praca w godzinach otwarcia galerii),

c) ochrona sal ekspozycyjnych (ilość stanowisk uzależniona jest od charakteru projektów, praca zmianowa, dzienna, Zamawiający będzie w sposób sukcesywny określał wielkość zapotrzebowania na Pracowników).

d) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany charakteru stanowisk wskazanych w lit. a – c powyżej lub likwidacji.

4.2.4 Szczegółowy opis wymagań kwalifikacyjnych Pracowników ochrony, określenie rodzaju oraz ilości wyposażenia służb ochrony, określenie zadań służb ochrony na poszczególnych posterunkach, określenie zadań służb ochrony przy obsłudze systemów zabezpieczeń technicznych oraz inne szczegółowe kwestie określa Załącznik nr 1 do Umowy.

4.2.5 Wykonawca będzie wykonywał Usługę ochrony posługując się Pracownikami ochrony, których wykaz stanowi Załącznik nr 2 do Umowy. Zmiana Załącznika nr 2 wymaga formy pisemnej pod warunkiem nieważności.

4.2.6 Zamawiający gwarantuje jako minimalny zakres zamówienia w okresie miesięcznym wykorzystanie poniższego zakresu usług wchodzących w zakres przedmiotowego zamówienia:

- a) jeden Pracownik na dyżurze wtorek – czwartek od 19.00 do 12.00, piątek od 21.00 do 12.00, sobota – niedziela od 19.00 do 12.00, poniedziałek od 12.00 do 12.00 - Usługi ochrony świadczone przez pracownika ochrony posiadającego licencję pracownika ochrony fizycznej I lub II stopnia – 496 godzin w miesiącu
- b) jeden pracownik świadczących Usługę ochrony świadczone przez pracownika ochrony posiadającego licencję pracownika ochrony fizycznej I lub II stopnia oraz posługującego się językiem angielskim w stopniu określonym postanowieniami SIWZ – co najmniej 176 godzin w miesiącu
- c) czterech Pracowników ochrony – 176 godzin w miesiącu.

#### 4.3. Zasady dostępu do pomieszczeń i systemów Zamawiającego

4.3.1 Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy dostęp do pomieszczeń i systemów niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy. W przypadku powstania konieczności do stałego przekazania pomieszczeń w celu wykonania Przedmiotu Umowy, z czynności przekazania i zwrotu pomieszczeń Strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy. Zamawiający będzie uprawniony do przeprowadzenia w każdym czasie kontroli w zakresie korzystania przez pracowników Wykonawcy z udostępnionych pomieszczeń. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone przez pracowników w pomieszczeniach w Okresie obowiązywania Umowy.

4.3.2 Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom Wykonawcy pełniącym Usługę ochrony pomieszczenia socjalne z dostępem do sanitariatów.

#### 4.4. Szkolenia

- a. Na żądanie Zamawiającego w zawiadomieniu opisanym w lit. c poniżej Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby każda osoba wchodząca w skład służb ochrony, przed przystąpieniem do wykonywania usług określonych w Umowie, została dodatkowo przeszkolona w zakresie związanym ze specyfiką realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności w zakresie programu prezentowanego w CSW- ZU, topografii pomieszczeń, specyfiki działalności CSW-ZU, wymogów bhp i ochrony p.poż.
- b. Na potrzeby dodatkowego Szkolenia Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy salę wykładową na terenie Zamawiającego, trenera oraz materiały szkoleniowe oraz certyfikaty potwierdzające ukończenie dodatkowego Szkolenia.
- c. O każdorazowym terminie dodatkowego Szkolenia Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie z 7 (siedmio) dniowym wyprzedzeniem.
- d. Wykonawca zapewni, by w szkoleniu uczestniczyli wszyscy Pracownicy ochrony. Szkolenie będzie trwało do 3 godzin.

- e. Zamawiający każdej przeszkolonej osobie dostarczy certyfikat potwierdzający ukończenie dodatkowego Szkolenia.
- f. Dodatkowe Szkolenie będzie zakończone egzaminem przeprowadzonym przez Zamawiającego. Uzyskanie negatywnej oceny z egzaminu przeprowadzonego po Szkoleniu będzie stanowiło przesłankę wymiany Pracownika.
- g. Z tytułu Szkolenia Wykonawcy nie przysługują inne świadczenia niż opisane w lit. b powyżej.

#### 4.5 Raportowanie

Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia i przedstawiania Zamawiającemu na każde żądanie w terminie przedstawionym przez Przedstawiciela Zamawiającego, książki raportów w której odnotowane będą co najmniej informacje dotyczące daty, godziny i treści spostrzeżeń dotyczących przedmiotu ochrony. Jeżeli w książce raportów znajdą się istotne informacje dotyczące obiektu, należy je przekazać niezwłocznie Przedstawicielowi Zamawiającego. Za informacje istotne w szczególności uznaje się informacje dotyczące: kradzieży, pożaru, zdarzenia zagrażające bezpieczeństwu pracowników i klientów, informacje o charakterze prewencyjnym mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo pracowników, klientów i ochronę mienia.

#### 4.6. Kontrola

- 4.6.1 Upoważnieni pracownicy Zamawiającego mają prawo kontroli Pracowników Wykonawcy przez całą dobę. Kontrola obejmuje prawidłowość wykonywania postanowień Umowy.
- 4.6.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo wpływu na obsadę Pracowników ochrony, poprzez możliwość żądania wykluczenia Pracownika, który wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty lub którego kwalifikacje nie spełniają oczekiwań Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (jednak nie później niż w terminie 48 godzin) wskazać nowego Pracownika.

### 5. Wynagrodzenie

- 5.1 Jako podstawę do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy przyjmuje się jedną osoboroboczogodzinę wg następujących stawek:

Przedmiot usługi	Cena brutto za jedną osoboroboczogodzinę
1	2
Usługi ochrony świadczone przez pracownika ochrony posiadającego licencję pracownika ochrony fizycznej I lub II stopnia	.....zł.
Usługi ochrony świadczone przez pracownika ochrony	

posiadającego licencję pracownika ochrony fizycznej I lub II stopnia oraz posługującego się językiem angielskim w stopniu określonym postanowieniami SIWZ	.....zł.
Usługi ochrony świadczone przez pracownika ochrony	.....zł.

Łączne wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nie przekroczy kwoty brutto [...] zł (słownie: [...] zł), na którą składa się kwota netto [...] zł (słownie: [...] zł) oraz podatek VAT [...] zł (słownie: [...] zł).

- 5.2 Wynagrodzenie będzie płatne w okresach miesięcznych, jako iloczyn liczby godzin wykonywania Przedmiotu Umowy i stawki za osoboroboczegodzinę. Podstawą wystawienia miesięcznej faktury za usługi wyszczególnione w art. 5.1 powyżej jest protokół powykonawczy podpisany przez upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego.
- 5.3 Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie przekazane z konta bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy, którego numer zostanie podany na fakturze, w terminie do 30 dni od jej otrzymania.
- 5.4 Wynagrodzenie obejmuje wszystkie należności Wykonawcy związane z wykonaniem Umowy.
- 5.5 Należność z tytułu kar i szkód Zamawiający potrąci z Wynagrodzenia Wykonawcy.

## **6. Okres obowiązywania Umowy**

- 6.1 Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia ..... do dnia ..... roku, z zastrzeżeniem art. 6.2 poniżej.
- 6.2 Niniejsza Umowa ulegnie wcześniejszemu rozwiązaniu, niż przewiduje to art. 6.1 powyżej, w przypadku wcześniejszego wyczerpania kwoty Wynagrodzenia, o której mowa w art. 5.2 Umowy.
- 6.3 Rozwiązanie Umowy z upływem Okresu Obowiązywania Umowy pomimo niewykorzystania w całości kwoty Wynagrodzenia, o której mowa w art. 5.2. Umowy, nie stanowi podstawy roszczeń względem Zamawiającego.
- 6.4 Wykonawca rozpocznie świadczenie usługi ochrony całodobowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, z co najmniej 3 (trzy) dniowym wyprzedzeniem.

## **7. Odpowiedzialność i kary umowne**

- 7.1 Zasady ogólne odpowiedzialności

- 7.1.1 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i prawną za wszelkie straty poniesione przez Zamawiającego w wyniku niewykonania lub niewłaściwego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, chyba że nastąpiły one na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności, w szczególności na skutek siły wyższej.
- 7.1.2 Wykonawca zobowiązany jest posiadać w Okresie obowiązywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obejmujące szkody majątkowe oraz szkody na osobie wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy do wysokości 1.000.000 (słownie: jeden milion złotych). Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu w terminie do [3] dni przed podpisaniem Umowy polisę ubezpieczeniową potwierdzającą posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
- 7.1.3 W przypadku wyrządzenia szkody przez Wykonawcę, przeprowadzone zostanie postępowanie wyjaśniające przez Komisję, powołaną przez Zamawiającego w ciągu [3] dni od wystąpienia zdarzenia powodującego szkodę lub powzięcia informacji o jego wystąpieniu. W skład Komisji może wchodzić, na wniosek Wykonawcy jego Przedstawiciel lub inna wskazana przez Wykonawcę osoba.
- 7.1.4 Naprawy będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę dokonywane będą na koszt Wykonawcy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający może zlecić wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
- 7.1.5 Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe z dewastacji, kradzieży, kradzieży z włamaniem, powstałe podczas realizacji Przedmiotu Umowy.
- 7.1.6 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, jak za własne działanie.
- 7.1.7 Wszelkie uchybienia lub braki wynikające z niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia niezwłocznie.

## 7.2 Kary umowne

- 7.2.1 Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy w następujących przypadkach Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych :
- a) Brak pełnej obsady na Posterunkach– 500 zł osobo/godzina;
  - b) Brak wymaganych Umową uprawnień Pracowników ochrony -2 000 zł/ osoba;
  - c) Brak obowiązkowego wyposażenia określonego w Załącznik nr 1 do Umowy – 500 zł za każdy przypadek naruszenia;
  - d) Braki w książce raportów - 100 zł/za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.;
  - e) Brak elementu umundurowania zaakceptowanego przez Zamawiającego – 500 zł/osoba;



- f) Brak usprawiedliwionego uczestnictwa pracowników Wykonawcy w wymaganych Szkoleniach prowadzonych przez Zamawiającego – 500 zł/osoba;
- g) Za niedopełnienie obowiązków służbowych przez pracownika Wykonawcy określonych w Załącznikach nr 1 do Umowy – 500 zł/naruszenie;
- h) Za rażące zaniedbanie wyglądu zewnętrznego pracowników Wykonawcy – 500 zł/osoba;
- i) Nieznajomość pełnego zakresu informacji o prezentowanych projektach Zamawiającego przekazanych na zasadach określonych Umową – 500 zł/naruszenie,
- j) Brak wiedzy Pracownika z zakresu p.poż. i bhp oraz zakresu udzielania pierwszej pomocy w zakresie określonym Umową – 500 zł/naruszenie,
- k) Nieznajomość języka angielskiego w stopniu określonym Umową – sprawdzenie poprzez test przeprowadzony przez Zamawiającego – 500 zł./naruszenie,
- l) Za przebywanie na Terenie chronionym po spożyciu alkoholu lub środków odurzających – 5.000 (pięć tysięcy) zł/osoba (w takim przypadku również Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia pracownika na swój koszt);
- m) Za niewykonanie poleceń Zamawiającego odnośnie bezpieczeństwa na Terenie chronionym – 500 zł/polecenie;
- n) Za nieprzestrzeganie regulaminów i instrukcji obowiązujących u Zamawiającego – 500 zł/stwierdzone naruszenie;

7.2.4 Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania przekraczającego zastrzeżone kary umowne.

## **8. Rozwiązanie Umowy**

- 8.1 Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym bez ponoszenia konsekwencji prawnych w przypadku:
  - 8.1.1 utraty przez Wykonawcę Koncesji,
  - 8.1.2 gdy Wykonawca, bez zgody Zamawiającego powierzy wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy osobie trzeciej,
  - 8.1.3 rażącego zaniedbywania obowiązków przez Wykonawcę,
  - 8.1.4 niewykonania przez pracownika Wykonawcy poleceń Zamawiającego odnośnie bezpieczeństwa na Terenie chronionym,
  - 8.1.5 Braku wskazania nowego Pracownika ochrony w przypadku zakwestionowania przez Zamawiającego Pracownika wskazanego uprzednio do realizacji Umowy,
  - 8.1.6 nie zapewnieniu odpowiedniego stanu osobowego wynikającego z Zamówienia albo nie zrealizowaniu lub nieterminowym zrealizowaniu Zamówienia przez Wykonawcę,
- 8.2 Przez rażące zaniedbanie obowiązków przez Wykonawcę, o którym mowa w art. 8.1.3 powyżej rozumie się w szczególności:
  - 8.2.1 nie zapewnienie pełnej obsady kadrowej posterunków;

- 8.2.2 nie zapewnienie obsady przez Pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje;
  - 8.2.3 nie zabezpieczenie Terenu chronionego przed przedostaniem się na jego teren osób nieuprawnionych, lub osób, które w sposób widoczny stanowią zagrożenie dla otoczenia;
  - 8.2.4 nie przestrzeganie obowiązujących decyzji i poleceń osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego
  - 8.2.5 dopuszczenie do pełnienia Usługi ochrony przez nietrzeźwych bądź będących pod wpływem środków odurzających/psychotropowych Pracowników Wykonawcy;
  - 8.2.6 brak kontroli osób dotyczącej uprawnień na wejście/wyjście z Terenu chronionego;
  - 8.2.7 brak prowadzenia wymaganej dokumentacji.
- 8.3 Po upływie Okresu obowiązywania Umowy lub po jej wcześniejszym rozwiązaniu Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie przedmioty i środki, które zostały mu przekazane w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy. Z czynności zwrotu, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy.

## **9. Klauzula porządku publicznego**

- 9.1 W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 9.2 W przypadku, o którym mowa w art. 9.1 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie Wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

## **10. Zmiany Umowy**

- 10.1 Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 10.2 Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian istotnych postanowień Umowy w przypadku:
- 10.2.1 zwiększenia lub zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, podatku akcyzowego, cła na podstawie odrębnych przepisów, w związku z czym Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu, Strony przewidują możliwość podwyższenia lub obniżenia Wynagrodzenia o wartość wynikającą ze zmiany odrębnych przepisów;
  - 10.2.2 w zakresie wykazu pracowników wykonujących usługi w ramach Przedmiotu Umowy pod warunkiem, że osoby zastępujące dotychczasowych pracowników będą spełniać wymagania przewidziane Umową, SIWZ i właściwymi przepisami prawa,
  - 10.2.3 Zakresu zadań realizowanych w ramach poszczególnych posterunków o ile będzie to wynikać z wymogów związanych z realizowaną wystawą.

10.2.4. Zmiany ilości godzin przewidzianych na poszczególnych pracownikach, przy zachowaniu ogólnej kwoty wynagrodzenia określonej w Umowie.

## **11. Współpraca i dane adresowe**

11.1 Zamawiający wyznacza [...], jako osobę upoważnioną do współpracy z Wykonawcą w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Zamawiającego”).

11.2 Wykonawca wyznacza [...], jako osobę upoważnioną do współpracy z Zamawiającym w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Wykonawcy”).

a) Przedstawiciel Wykonawcy musi być osobą posiadającą uprawnienia w zakresie przyjmowania zleceń od Zamawiającego oraz podejmowania decyzji odnośnie ich realizacji jako przełożony Pracowników,

b) Przedstawiciel Wykonawcy odpowiedzialny będzie za prowadzenie Raportów określonych postanowieniami Umowy,

c) Przedstawiciel Wykonawcy odpowiedzialny będzie za prowadzenie grafiku Pracowników realizujących Umowę. Grafik musi uwzględniać wskazanie konkretnego pracownika, posterunku na którym prowadzona była usługa objęta przedmiotem Umowy, ilość osoboroboczogodzin w okresie rozliczeniowym. Za okres rozliczeniowy przyjmuje się okresy miesięczne. Na podstawie zatwierdzonego przez Przedstawiciela Zamawiającego grafiku przepracowanych osoboroboczogodzin naliczone zostanie Wynagrodzenie Wykonawcy należne w danym okresie rozliczeniowym.

11.3 Zmiana Przedstawicieli Stron dla swojej skuteczności wymaga uprzedniego poinformowania drugiej Strony w formie pisemnej.

11.4 Wszelkie uzgodnienia podjęte przez Przedstawicieli Stron powinny nastąpić w formie pisemnej – dopuszcza się wykorzystanie faxu oraz poczty elektronicznej.

11.5 W razie, gdy Przedstawiciele Stron nie będą w stanie ustalić wspólnego stanowiska w danej kwestii dotyczącej realizacji Umowy, decyzję w tej sprawie podejmą Strony bezpośrednio.

11.6 Strony ustalają następujące adresy do doręczeń korespondencji:

a. Zamawiający: [...];

b. Wykonawca: [...].

11.7 Wszelkie pisma przewidziane niniejszą Umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia na adresy wskazane w art. 11.6 powyżej.

11.8 Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

## **12. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy**

- 12.1 Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy Wykonawca dostarczy przed podpisaniem Umowy Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na kwotę równą 10 (dziesięć) % Wynagrodzenia (brutto) określonego w art. 5.2 Umowy („Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy”).
- 12.2 Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy będzie utworzone w ten sposób, że w dniu zawarcia Umowy Wykonawca zapewni 100 (sto) % kwoty Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
- 12.3 Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy zostanie wniesione w jednej z następujących form:
- a. w pieniądzu;
  - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - c. gwarancjach bankowych;
  - d. gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 12.4 Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań z niej wynikających.
- 12.5 Jeżeli Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w niniejszej Umowie.
- 12.6 W przypadku zamiaru wniesienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w jednej z form określonych w art. 12.3.b – 12.3.e powyżej, projekt poręczenia lub gwarancji będzie wymagał uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- 12.7 Jeżeli Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy zostanie wniesione w formie gwarancji lub poręczenia, powinny być nieodwołalne, bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie.
- 12.8 Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w terminie 30 dni od całkowitego wykonania Przedmiotu Umowy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, jeżeli nie zostanie ona wykorzystana na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego pozostających w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy z zastrzeżeniem art. 151 ust. 2 Prawa zamówień publicznych.

## **13. Poufność Informacji**

- 13.1 Strony zobowiązują się zachować w bezwzględnej tajemnicy i nie przekazywać, nie ujawniać ani nie wykorzystywać bez zgody drugiej Strony, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, wszelkich informacji dotyczących niniejszej Umowy, zaangażowanych podmiotów współpracujących przy jej realizacji, chyba że stan tajemnicy wobec tych informacji ustał i są one znane publicznie lub ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie. Obowiązek zachowania poufności nie ma ograniczeń czasowych i nie wygasa po rozwiązaniu Umowy („Klauzula Poufności”).
- 13.2 Klauzula Poufności obejmuje wszystkich pracowników Wykonawcy oraz inne osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej Umowy. Klauzula Poufności obejmuje zarówno informacje wynikające z niniejszej Umowy jak również informacje uzyskane przez Wykonawcę i jego pracowników oraz osoby, którymi się posługuje w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej Umowy.
- 13.3 W razie naruszenia Klauzuli Poufności Strona, która dokona naruszenia zobowiązana jest do naprawienia szkody jaką poniosła druga Strona z tytułu niewykonania lub nienależytego zobowiązania na zasadach ogólnych.
- 13.4 Zamawiający informuje Wykonawców, iż zgodnie z treścią Ustawy o dostępie do informacji publicznej Zamawiający może być zobowiązany do ujawnienia niektórych informacji zawartych w Umowie.

## **15. Interpretacja postanowień Umowy**

- 15.1 Zamieszczone w treści niniejszej Umowy oświadczenia woli należy interpretować z uwzględnieniem zgodnego zamiaru Stron i celu, dla którego Umowa została zawarta.
- 15.2 Strony oświadczają, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości poszczególne postanowienia Umowy będą interpretowane w taki sposób, aby były zgodne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa.

## **16. Klauzula salwatoryjna**

Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy jest lub stanie się (na skutek zmiany prawa, ostatecznego orzeczenia sądu lub innego organu) niezgodne z prawem, nieważne lub bezskuteczne, nie wpłynie to na ważność oraz skuteczność pozostałych jej postanowień. Zamiast takiego postanowienia będzie uważane za obowiązujące postanowienie, które w granicach określonych przepisami prawa, będzie najbliższe temu, co chciały osiągnąć Strony wprowadzając takie postanowienie do Umowy.

## **17. Przenoszenie praw i obowiązków wynikających z Umowy**

Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.

## **18. Postanowienia końcowe**

- 18.1 Umowa zastępuje wszelkie wcześniejsze umowy, porozumienia i uzgodnienia Stron w zakresie jej przedmiotu, które z chwilą zawarcia Umowy tracą moc prawną.
- 18.2 W kwestiach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
- 18.3 Wszelkie spory wynikłe między Stronami w związku z zawarciem oraz wykonaniem Umowy będą rozstrzygane w drodze polubownej poprzez negocjacje prowadzone w dobrej wierze, z poszanowaniem słusznym interesów drugiej Strony. W przypadku nie osiągnięcia przez Strony porozumienia w drodze negocjacji w terminie [21] dni od dnia poinformowania jednej Strony przez drugą Stronę o powstałym sporze, wszelkie spory związane z Umową lub wynikające z Umowy rozstrzygane będą ostatecznie przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 18.4 Umowa niniejsza podlega prawu polskiemu.
- 18.5 Strony oświadczają, że przed zawarciem Umowy zapoznały się z treścią Załączników.
- 18.6 Umowa została sporządzona w [...] jednobrzmiących egzemplarzach po [...] egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Załącznik nr 1 do Umowy nr ...../.....  
z dnia.....**

– Szczegółowy opis usługi ochrony galerii i dozór ekspozycji stałych  
Centrum Sztuki Współczesnej – Zamek Ujazdowski,  
a także wykaz kwalifikacji osób świadczących usługi w ramach Umowy;

**A. Określenie wymagań dotyczących kwalifikacji pracowników ochrony**

1. Wykonawca będzie dysponował, dla zrealizowania przedmiotu umowy, co najmniej:
  - a) 4 pracownikami ochrony spełniającymi wymogi odnośnie posiadania licencji jakie określono w art. 3.1.1.a-b Umowy oraz w pkt. 2 i 3 poniżej,
  - b) 20 pracownikami ochrony nie posiadającymi licencji,
2. Wykonawca zobowiązany zapewnić, że w czasie obowiązywania Umowy, co najmniej 10 Pracowników będzie posiadać aktualne zaświadczenia od lekarza medycyny pracy zawierające badania na czynniki: stres, praca nocna, praca zmianowa, sprawność fizyczna (próba wysiłkowa). Kopie zaświadczeń w Załączeniu do Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo, pomimo posiadania aktualnego zaświadczenia, do zażądania wymiany danego Pracownika. Wykonawca dokona wymiany niezwłocznie – jednak nie później niż w terminie 72 godzin od poinformowania Przedstawiciela Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić minimum jedną osobę władającą językiem angielskim w stopniu komunikatywnym na poziomie A2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzania egzaminu sprawdzającego znajomość języka angielskiego. Brak pozytywnej oceny uzyskanej na egzaminie będzie stanowić przesłankę do wymiany Pracownika. Do prowadzenia egzaminu zastosowanie znajdują odpowiednio zapisy Umowy, w szczególności zawarte w art. 4.4.
4. Na posterunkach związanych z ochroną galerii (ochrona sal ekspozycyjnych) stosunek mężczyzn do kobiet powinien być zbliżony do wartości 50/50.
5. Pracownicy ochrony będą pełnić funkcje informacyjne. Zamawiający wymaga w tym zakresie aby każdy pracownik przeznaczony do pracy na posterunkach ochrony galerii znał w stopniu podstawowym program prezentowany w CSW-ZU tj. autora projektu, tytuł projektu (również w języku angielskim); datę otwarcia i datę zamknięcia projektu, rodzaj prezentowanej sztuki (malarstwo, rzeźba, wideo prezentacja itp.), nurt z jakiego wywodzi się projekt, informacje o wydarzeniach towarzyszących (np. terminy oprowadzania kuratorskiego). Zestaw informacji o poszczególnych wydarzeniach będzie przekazywany Przedstawicielowi Wykonawcy najpóźniej w przeddzień otwarcie projektu do godz. 12.,

## **B. Pracownicy ochrony muszą posiadać:**

- a. środki przymusu bezpośredniego (pałka Tonfa w zależności od posterunku, kajdanki, RMG)
- b. jednolite umundurowanie/wymagane garnitury granatowe (spodnie/spódnice w kolorze marynarki, białe koszule z kołnierzykiem, granatowe krawaty, czarne pantofle, czarne skarpety/rajstopy)
- c. umundurowanie oraz wyposażenie pracowników ochrony po stronie Wykonawcy
- d. logo tylko i wyłącznie Zamawiającego (dopuszcza się naszywkę z logo Wykonawcy umieszczoną na prawym rękawie marynarki),
- e. identyfikator w widocznym miejscu, ze zdjęciem, imieniem nazwiskiem oraz numerem licencji o wymiarach szer.6 cm wys.9 cm (identyfikator musi zawierać tekst: OCHRONA GALERII Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski + logo Zamawiającego).
- f. sprawne środki łączności - radiotelefony,
- g. ukończone kursy w zakresie udzielenia pierwszej pomocy
- h. Znajomość przepisów bhp, oraz instrukcji alarmowych obowiązujących u Zamawiającego,
- i. Zamawiający wymaga aby Pracownicy spełniali subiektywne wymogi estetyczne w zakresie aparycji i kultury osobistej określone przez Zamawiającego w trakcie trwania Umowy. W związku z powyższym Wykonawca musi liczyć się z koniecznością dokonywania wymiany Pracowników w przypadku gdy subiektywne wymogi Zamawiającego będą skutkować zgłoszeniem konieczności dokonania takiej zmiany. Wykonawca dokona zmiany w terminie do 72 godzin od otrzymania przez Przedstawiciela Wykonawcy zgłoszenia konieczności dokonania zmiany Pracownika.

## **C. Obowiązki Pracowników Ochrony**

- a. Przyjmowanie i zdawanie posterunku w sposób dokładny, informując swego przełożonego o wszelkich spostrzeżeniach podczas objęcia, pełnienia i przekazywania służby,
- b. Przy obejmowaniu służby należy sprawdzić w jakim stanie znajduje się posterunek oraz sprzęt i wyposażenie.
- c. Nie opuszczać powierzonego posterunku dopóki nie zostanie zmieniony przez następną zmianę.
- d. Przejść przeszkolenie przeciwpożarowe oraz znać obowiązujące przepisy przeciwpożarowe.
- e. Znać lokalizację punktów przeciwpożarowych, ujęć wody, środków alarmowania oraz znać sposoby alarmowania i wzywania straży pożarnej.



- f. Posiadać umiejętność posługiwania się sprzętem przeciwpożarowym oraz znać sposoby gaszenia pożaru w zarodku przy pomocy podręcznych środków gaśniczych.
- g. W przypadku wybuchu pożaru zawiadomić straż pożarną oraz kierownictwo obiektu i przystąpić do gaszenia ognia dostępnymi środkami gaśniczymi, wezwać do pomocy osoby postronne.
- h. zawiadamiać stosowne rodzaje pogotowia o zaistniałych zdarzeniach oraz Przedstawiciela Wykonawcy i Przedstawiciela Zamawiającego,
- h. Pracownikom ochrony mienia zabrania się wglądu w pisma i akta zamawiającego oraz przebywania w pomieszczeniach biurowych poza potrzebami wynikłymi z realizacji Umowy
- i. W pomieszczeniach biurowych nie wolno korzystać z połączeń telekomunikacyjnych, urządzeń technicznych i innych maszyn o ile nie jest to konieczne dla realizacji przedmiotu Umowy
- j. Wzywanie osób do opuszczenia obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obiektu albo stwierdzenia zakłócenia przez nie porządku publicznego.
- k. Ujęcie osób stwarzających w sposób bezpośredni zagrożenia dla zdrowia, życia ludzkiego, a także dla chronionego mienia, w celu niezwłocznego oddania tych osób Policji.
- l. Dbać o schludny wygląd i właściwy stan umundurowania spełniający wymogi Zamawiającego odnośnie zestawienia, kolorystyki jak i estetyki. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłaszania zastrzeżeń odnośnie oceny spełniania powyższych wymogów przez Pracownika do Przedstawiciela Wykonawcy, które muszą być na bieżąco uwzględniane.
- m. W przypadku wystąpienia awarii sieci energetycznej, centralnego ogrzewania, wodnokanalizacyjnej i telefonicznej / powiadomić niezwłocznie Przedstawiciela Wykonawcy i Przedstawiciela Zamawiającego, a w razie potrzeby bezpośrednio odpowiednie służby ratownicze lub firmy konserwatorskie w przypadku zagrożenia osób i mienia;
- n. Znajomość instrukcji ochrony obowiązującej u Zamawiającego.

#### **D. Określenie zadań służby ochrony przy obsłudze systemu monitoringu**

- a) znajomość ustawy o ochronie osób i mienia oraz obowiązujących zarządzeń, poleceń i wytycznych przełożonych,
- b) dokładna znajomość obsługi systemów wizyjnych, alarmowych i ppoż. funkcjonujących na obiekcie w celu zachowania odpowiedniej umiejętności weryfikacji przesyłanych sygnałów,
- c) stała kontrola sygnałów przesyłanych i gromadzonych w elektronicznych urządzeniach, systemach wizyjnych i alarmowych funkcjonujących na terenie obiektu,
- d) w ramach danej sytuacji alarmowej bieżąca wymiana informacji z pracownikami ochrony celem podjęcia stosownych decyzji,

- e) współdziałanie z Policją, Pogotowiem Ratunkowym, Strażą Pożarną i Strażą Miejską w przypadkach zagrożeń stwierdzonych na chronionym obiekcie,
- f) informowanie Pracowników ochrony pełniących służbę na terenie obiektu, którzy uczestniczą w określonych czynnościach mających na celu weryfikację sygnału alarmowego o odwołaniu alarmu, w przypadku stwierdzenia takiego stanu tj. zaklasyfikowania sygnału jako fałszywy,
- g) ochrona wszelkich informacji dotyczących ustaleń w zakresie funkcjonowania systemów wizyjnych i alarmowych funkcjonujących na terenie obiektu,
- h) przestrzeganie zasad dyscypliny pracy, regulaminu pracy, przepisów BHP i ppoż.,
- i) przestrzeganie tajemnicy służbowej,
- j) należyte eksploataowanie przydzielonego sprzętu,

#### **E. Zakres zamówienia:**

W zakres zamówienia wchodzi:

1. Obsługa monitoringu w CSW – ZU.
  2. Ochrona fizyczna wszystkich organizowanych w CSW – ZU projektów artystycznych przez sześć dni w tygodniu w godzinach otwarcia galerii dla publiczności oraz przez cały tydzień poza godzinami otwarcia galerii. Zakres i przedmiot ochrony oraz liczba pracowników ochrony do danej wystawy lub imprezy każdorazowo ustalone będą na podstawie odrębnego zlecenia, z co najmniej 48 godzinnym wyprzedzeniem.
  3. Zamawiający zakłada ochronę galerii w następującym wymiarze godzin:
    - ochrona dzienna od wtorku do czwartku i od soboty do niedzieli od godziny 12 do 19.
    - W piątki od godziny 12 do 21.
    - okazjonalnie poza wymienionymi godzinami w związku z celami edukacyjnymi CSW-ZU, przyjmowanymi gośćmi lub innymi wydarzeniami.
    - ochrona nocna od godziny 19 w niedziele do godziny 12 we wtorek, w godzinach nocnych od 19 do 12 z wtorku na środę, środy na czwartek itd. Z wyjątkiem nocy w piątek gdzie dyżur zaczyna się od godziny 21.
  4. Stanowiska pracy:
    - stanowisko całodobowe szatni przy galeriach (stanowisko jednoosobowe, całodobowe o zmiennym charakterze pracy)
    - stanowisko centrum monitoringu (stanowisko jednoosobowe, praca w godzinach otwarcia galerii)
    - ochrona sal ekspozycyjnych (ilość stanowisk uzależniona jest od charakteru projektów, praca zmianowa, dzienna)
- Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany charakteru stanowiska ich likwidacji.

Załącznik nr 2 do Umowy nr ...../.....  
z dnia.....

**Imienny wykaz Pracowników ochrony;**

Lp.	IMIĘ I NAZWISKO	LICENCJA PRACOWNIKA OCHRONY FIZYCZNEJ / ZABEZPIECZENIA TECHNICZNEGO				
		data wydania	Stopień fizyczna	Stopień techniczna	numer	Nazwa organu wydającego
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
....						