

**Zamawiający:**

**Centrum Sztuki Współczesnej  
Zamek Ujazdowski  
ul. Jazdów 2  
00-467 Warszawa**

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

Nazwa zamówienia:

**Budowa konstrukcji zadaszania i podestów z akcesoriami wraz z urządzeniami do montażu i konserwacji zadaszania oraz opracowanie dokumentacji projektowej zawierającej obliczenia statyczne konstrukcji.**

Adres obiektu budowlanego:

ul. Jazdów 2, 00-467 Warszawa

Nazwa i kod ze Wspólnego Słownika Zamówień:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,  
44000000-0 - Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej),  
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne,  
71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych.

Opracował:  
Piotr Kowalski

Zatwierdzam:

Warszawa, czerwiec 2014 r.

## **I CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

### **1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest budowa konstrukcji zadaszenia i podestów z akcesoriami wraz z urządzeniami do montażu i konserwacji zadaszenia oraz opracowanie dokumentacji projektowej zawierającej obliczenia statyczne konstrukcji. Zadaszenie dziedzińca Zamku Ujazdowskiego w Warszawie to projekt, który ma na celu przystosowanie dziedzińca Zamku Ujazdowskiego do użytkowania w sezonach: wiosennym, letnim, jesiennym, służące do zabezpieczenia przestrzeni przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.

Podstawowe parametry zadaszenia:

- a) Konstrukcja powinna mieścić się na planie prostokąta o wymiarach 21,40 x 15,60 m (wymiary po obrysie zewnętrznym konstrukcji).
- b) Wysokość dachu regulowana – najniższy punkt dachu w zakresie wysokości:
  - minimalna 9,00 m
  - maksymalna 12,70 m

Należy zaprojektować konstrukcję tymczasową, samonośną, niezwiązaną z gruntem, ponieważ powierzchnia dziedzińca to płyty kamienne, w których wyklucza się wiercenie. Zadaszenie powinno być konstrukcją z lekkich stopów aluminium (kratownic). Cała konstrukcja musi być dopasowana do przestrzeni Dziedzińca – dokładne wymiary znajdują się na rysunkach dołączonych do Programu funkcjonalno – użytkowego.

### **2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski zamawia zaprojektowanie i wykonanie konstrukcji zadaszenia z lekkich stopów aluminium na Dziedziniec Zamku Ujazdowskiego w Warszawie według wytycznych podanych w Opisie przedmiotu zamówienia.

Niezbędne jest odbycie wizji lokalnej w celu zapoznania się ze specyfiką miejsca, w którym będą miały miejsce prace montażowe.

**Zakres opracowania projektowego winien obejmować:**

- a) Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie konstrukcji zadaszenia i podestów z akcesoriami wraz z urządzeniami do montażu i konserwacji zadaszenia - Projekt koncepcyjny na etapie przetargu uwzględniający przyjęte obciążenia dodatkowe - nie mniej niż 2,5 kN.

- b) Dokumentację powykonawczą na wykonanie konstrukcji zadaszenia i podestów z akcesoriami wraz z urządzeniami do montażu i konserwacji zadaszenia zawierającą obliczenia statyczne konstrukcji.
- c) Projekt instalacji elektrycznej dla 2 wentylatorów zamontowanych pod przekryciem zadaszenia oraz dla wyciągarek umożliwiających podnoszenie obwiedni zadaszenia i dodatkowych ramp.
- d) Projekt montażu konstrukcji zadaszenia na Dziedziniec Zamku Ujazdowskiego w Warszawie.

Wykonawca robót realizowanych w systemie zaprojektuj i wykonaj zobowiązany będzie do opracowania pełnej dokumentacji powykonawczej budowlanej.

Ponadto Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty, atesty i inne:

1. Deklaracja Zgodności Producenta i atesty materiałowe. Na wszystkie elementy konstrukcji zadaszenia Wykonawca przedstawi stosowne Certyfikaty, Aprobaty, Świadectwa Jakości i bezpieczeństwa.
2. Dokumentacja Techniczna.
3. Obliczenia statyczne.
4. Książka Tymczasowego Obiektu Budowlanego.
5. Karta gwarancyjna konstrukcji w języku polskim - okres gwarancji min: 24 miesiące.
6. Serwis gwarancyjny (realizowane w maksymalnym okresie 2 dni roboczych od zgłoszenia usterki) i pogwarancyjny. Warunki gwarancji znajdują się w Załączniku do Umowy.
7. Wytyczne dla montażystów w języku polskim.

Zakres dokumentacji projektowej opracowany będzie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072), obejmuje:

- projekt budowlany i wykonawczy branży konstrukcyjnej – 4 egz.
- projekt budowlany i wykonawczy branży elektrycznej – 4 egz.
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w oparciu o warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) - 2 egz.

#### **Transport do Zamawiającego i montaż.**

Przy projektowaniu konstrukcji, elementów z jakich będzie się ona składała, należy uwzględnić wymiary drzwi przez które konstrukcja będzie transportowana (2,10x2,30 m).

Podane w Opisie przedmiotu zamówienia urządzenia z podaniem nazwy stanowią wyłącznie przykład i mają na celu jedynie określenie parametrów i cech produktów wymienionych w przedmiocie zamówienia z zachowaniem jej wymogów w zakresie parametrów technicznych i jakości. Ciężar udowodnienia zachowania parametrów wymaganych przez Zamawiającego leży po stronie Wykonawcy.

Wykonawca dostarczy w ramach zamówienia wózki umożliwiające łatwy transport elementów konstrukcji zadaszenia oraz podestów na Dziedziniec Zamku Ujazdowskiego przez hall.

### **Pokazowy montaż zadaszania wraz z przeszkoleniem osób wyznaczonych przez Zamawiającego**

Pokaz odbędzie się na dziedzińcu Zamku Ujazdowskiego w Warszawie, ul. Jazdów 2 w ustalonym wspólnie terminie.

### **Opracowaną dokumentację projektową należy sporządzić również w wersji elektronicznej.**

Do wykonania zadania należy użyć materiały i urządzenia posiadające aktualne gwarancje, deklaracje zgodności, certyfikaty, świadectwa lub aprobaty dopuszczone do stosowania w budownictwie – gwarancja na przyjęte rozwiązania projektowe i wykonawstwo robót powinna wynosić 60 miesięcy.

## **3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **Wymagania ogólne**

Dokumentacja projektowa, wykonanie robót i zakończone roboty muszą być zgodne z przeniesionymi normami europejskimi, Polskim Prawem, przepisami wydanymi przez władze lokalne, normami technicznymi, regulacjami dot. budowy i ochrony środowiska mającymi zastosowanie do niniejszych robót.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie prawa, przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas realizowania przedmiotu zamówienia. Ilekroć mówi się o konkretnych standardach i normach, które muszą spełniać towary i materiały będące przedmiotem dostawy oraz wykonana lub poddawana testom praca, stosowane będą normy ostatnio opublikowane lub ich rewizje, chyba, że wyraźnie inaczej będzie to określone.

### **Szczegółowy opis wymagań**

Zadaszenie Dziedzińca Zamku Ujazdowskiego w Warszawie.

#### **1) Projektowanie**

Należy zaprojektować konstrukcję zadaszania z lekkich stopów aluminium (kratownic) o wymiarach podstawy na planie prostokąta o wymiarach 21,40 x 15,60 m (wymiary po obrysie zewnętrznym konstrukcji). Wysokość dachu regulowana – najniższy punkt dachu w zakresie wysokości:

- minimalna 9,00 m
- maksymalna 12,70 m

Dokładne wymiary znajdują się na rysunkach dołączonych do Opisu przedmiotu zamówienia. Zadaszenie powinno być konstrukcją tymczasową, samonośną, niezwiązaną z gruntem. Powierzchnia dziedzińca to płyty kamienne, w których wyklucza się wiercenie.

W projekcie należy uwzględnić:

- a) obciążenie dodatkowe konstrukcji np. oświetleniem, nagłośnieniem itp. na obwiedni zadaszania – nie mniej niż 2,5 tony;
- b) krawędzie konstrukcji nie mogą stykać się z gzymsami;

- c) system odprowadzania wody opadowej; Ze względu na różną możliwość podnoszenia zadaszenia (w zakresie 9,00 – 12,70 m) wymagane są dwa równoważne systemy odwodnienia:

System 1

Woda opadowa odprowadzana z dachu do poziomu posadzki Dziedzińca, np. za pomocą elastycznych rynien i rur spustowych.

System 2

Woda opadowa odprowadzana do rynny znajdującej się w dachu Zamku Ujazdowskiego, np. zastosowanie przedłużonej planeki z obciążnikiem, umieszczenie jej w rynnie; na frontach zadaszenia zastosowanie trójkątnej planeki osłaniającej zakończonej obciążnikiem, umieszczenie w rynnie. Przy odwodnieniu należy zwrócić uwagę na krawędź rynny do której odprowadzana będzie woda z zadaszenia – należy zabezpieczyć w tym miejscu planekę przed przetarciem.

Żadne elementy zadaszenia nie mogą być montowane w sposób trwały do istniejącego dachu.

2) Poszycie

Pokrycie zadaszenia wodoszczelne, posiadające atest na trudnopalność, kolor – transparentny, złożona z przynajmniej 4 pasów na całej szerokości dachu mocowanych w listwach. Pokrycie musi być odporne na uszkodzenia mechaniczne mogące pojawić się podczas demontażu i ponownego montażu. Należy uwzględnić poruszanie się po powierzchni zadaszenia montażysty. W tym celu wskazane jest wykonanie wzmocnień przy listwach umożliwiających mocowanie planeki. W celu wyeliminowania zastoisk wody na pokryciu dachu wymagane jest aby odstęp między płatwiami umocowanymi na dźwigarach był nie większy niż 1,2 m..

3) Konstrukcja zadaszenia

- a) Słupy na podstawach z podporami bocznymi i wysięgnikami wyposażonymi w śruby talerzykowe każda z możliwością ich płynnej regulacji, gwarantujące stabilne, równe ustawienie i bezpieczne użytkowanie zadaszenia. Rozstaw pomiędzy słupami powinien być jak największy. Dopuszcza się maksymalnie 8 słupów.
- b) Obwiednia zadaszenia w postaci prostokątnej ramy nośnej. Długość odcinków kratownicy wg uznania wykonawcy, lecz nie dłuższe niż 4 mb. Obwiednia powinna podnosić się i opuszczać w taki sposób, aby nie uszkadzać gzymsów i portali elewacji.
- c) Dach dwuspadowy ze spadkami na dłuższy bok konstrukcji składający się z kalenicy i krokwi. Nachylenie połaci dachowej dopuszcza się do 20%. Na konstrukcji dachu zamontowane listwy umożliwiające mocowanie planeki. Woda opadowa powinna spływać na dłuższe krawędzie dachu.
- d) Łączenie ram całości konstrukcji powinno odbywać się za pomocą tzw. szybkozłączy. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zastosowania śrub.
- e) Całość konstrukcji zadaszenia mocowana do wózków słupowych poruszających się wzdłuż słupów wraz z wyciągarkami łańcuchowymi elektrycznymi o udźwigu dobranym odpowiednio do konstrukcji. Należy zapewnić swobodne opuszczanie i podnoszenie obwiedni z elementami zadaszenia.
- f) Panel sterujący dla wciągarek elektrycznych wraz z okablowaniem

- g) Wentylatory z zasilaniem elektrycznym zapobiegające parowaniu przekrycia.
- h) Dodatkowe rampy na planie prostokąta o wymiarach 6,00 x 8,00 m – 2 szt. Rampy składające się z belek, umożliwiające podwieszenie np. oświetlenia, nagłośnienia wraz z wciągarkami łańcuchowymi umożliwiającymi montaż z zawieszami linowymi na obwiedni.
- i) Odciągi linowe.
- j) Elementy łączące kratownice aluminiowe i inne elementy konstrukcyjne w postaci szybkozłączy.
- k) Skrzynie narzędziowe – młotki, klucze, pasy.
- l) Zapasowe elementy mocujące.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany powyższych parametrów wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za:

- wszelkie sprawy związane z pracami projektowymi, budową oraz za poprawne działanie poszczególnych urządzeń,
- spójność pomiędzy podwykonawcami zapewniającą całkowitą kompatybilność sprzętu i robót zarówno na poziomie poszczególnych części jak i całych systemów,
- kompletność i poprawne funkcjonowanie wszystkich systemów.
- wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami przyjętymi w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Prawem Budowlanym, wskazówkami Inspektora nadzoru, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Roboty odbiegające od w/w norm nie będą opłacane przez Zamawiającego, a koszt przywrócenia robót do stanu zgodnego z normami obciąży Wykonawcę.

Zatwierdzenie przez Zamawiającego projektów nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za projekty.

### **Prowadzenie robót**

Ograniczenia w korzystaniu obiektu winne być uzgadniane przez Wykonawcę na bieżąco z Zamawiającym.

Wykonawca winien, projektując, zastosować się do obowiązujących przepisów bezpieczeństwa, wymogów dla dojazdów i prowadzenia prac na obiekcie.

Koszty ubezpieczenia robót będą ponoszone przez Wykonawcę.

### **Eksploatacja i zakłócenia funkcjonowania**

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace montażowe w taki sposób, aby nie zakłócały one działalności Centrum Sztuki Współczesnej.

Wykonawca powinien podjąć wszelkie konieczne środki ostrożności, mające na celu zabezpieczenie terenu, wszystkich urządzeń, konstrukcji, elewacji itp. przed uszkodzeniami związanymi z wykonywaniem przez niego robót.

W razie spowodowania przez Wykonawcę jakichkolwiek uszkodzeń, powinien on bezzwłocznie te uszkodzenia naprawić. Niedopełnienie tego warunku spowoduje wykonanie naprawienia szkód przez Zamawiającego i obciążenie Wykonawcy związanymi z tym kosztami.

## **Ochrona środowiska**

Podczas wykonywania robót Wykonawca jest zobowiązany do znajomości i przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów związanych z ochroną środowiska.

Podczas wykonywania i zakończenia robót Wykonawca powinien podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu przestrzegania przepisów i norm związanych z ochroną środowiska na terenie i wokół placu budowy oraz aby uniknąć szkód lub niedogodności dla osób, czy innych podmiotów, w każdym przypadku, włączając w to zanieczyszczenia i hałas wynikające z zastosowanej metodologii wykonania prac.

Zgodnie z powyższymi wymaganiami Wykonawca zwróci szczególną uwagę na miejsca lokalizacji warsztatów, placów składowych, zastosuje niezbędne środki ostrożności oraz środki ochronne w celu zapobiegania:

- zanieczyszczeniu powietrza przez pył i gazy
- zanieczyszczeniu środowiska przez odpady
- zanieczyszczeniu wód płynących, cieków i zbiorników wodnych zatrzymywanymi odpadami i substancjami toksycznymi
- hałasowi
- zagrożeniu pożarowemu, eksplozjom i innym nadzwyczajnym zdarzeniom związanym ze środowiskiem, podczas wykonywania robót.

## **Ochrona przeciwpożarowa**

- Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy.
- Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

## **Ochrona stanu technicznego własności obcej**

Wykonawca odpowiada za ochronę obcych instalacji nad powierzchnią ziemi takich jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji w czasie trwania robót.

W przypadku awarii polegającej na naruszeniu instalacji lub ich uszkodzeniu w trakcie wykonywania robót, Wykonawca na swój koszt naprawi uszkodzenia w najkrótszym możliwym terminie przywracając ich stan do stanu sprzed awarii.

Przystąpienie do usuwania w/w uszkodzeń nie może nastąpić później niż w ciągu 24 godzin od ich wystąpienia.

## **Bezpieczeństwo prowadzenia prac**

Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów BHP.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

### **Plan bezpieczeństwa i ochrony**

Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych, który winien zawierać w szczególności wymagania dotyczące:

- rozmieszczenia stanowisk pracy uwzględniającego odpowiedni dostęp do nich oraz rozplanowania dróg, stref pracy i przemieszczania się maszyn,
- warunków użytkowania materiałów i dostępu do nich podczas wykonywania robót budowlanych,
- sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów i substancji niebezpiecznych,
- przechowywania i usuwania odpadów i gruzu oraz utrzymania na budowie porządku i czystości,
- organizacji pracy na budowie,
- sposobów informowania pracowników o podejmowanych działaniach dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### **Roboty przygotowawcze**

Prace pomiarowe winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi instrukcjami technicznymi oraz wytycznymi technicznymi Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii (dalej GUGiK) przez geodetów posiadających uprawnienia zawodowe nr 4 (Geodezyjna Obsługa Inwestycji), zgodnie z Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Wszystkie prace pomiarowe i obliczeniowe konieczne dla prawidłowej realizacji robót należą do obowiązków Wykonawcy.

### **Gwarancja jakości**

- Wykonawca zagwarantuje, że oferowane urządzenia i związane z nimi części instalacji będą najwyższej jakości.
- Wykonawca odpowiada za wszelkie usterki wynikłe z wad produkcji lub użycia niewłaściwych materiałów do budowy.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za opracowanie odpowiedniej, kompletnej dokumentacji projektowej - posiadającej wszystkie niezbędne uzgodnienia oraz odpowiedzialny jest za zgodność wykonanych robót budowlanych – inwestycyjnych z dokumentacją projektową.
- Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie obowiązujące przepisy prawa i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z charakterem prac i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych.



- Będzie przestrzegać praw autorskich i praw patentowych, i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiających kopie zezwoleń i inne odpowiednie dokumenty.
- Przed rozpoczęciem prac Wykonawca ma obowiązek powiadomić pisemnie wszystkie zainteresowane strony o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac.

Wykonane prace i użyte materiały powinny odpowiadać ogólnym i technicznym zaleceniom zawartym w dokumentach dotyczących branży materiałów, a urządzenia posiadać niezbędne atesty, aprobaty techniczne, dopuszczenia i certyfikaty.

Wszelkie urządzenia nie odpowiadające powyższym wymaganiom, nie zostaną zaakceptowane, a koszty ich wymiany obciążą Wykonawcę.

Przy wykonaniu robót budowlanych należy, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1884r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 106/00 poz. 1126 , Nr 109/00 poz. 1157 , Nr 120/00 poz. 1268, Nr 5/01 poz. 42. Nr 100/01 poz. 1085 , Nr 110/01 poz. 1190, Nr 115/01 poz. 1229, Nr 129/01 poz. 1439, Nr 154/01 poz. 1800, Nr, 74/02 poz. 676, Nr 80/03 poz.718], stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i są właściwie oznaczone zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 92 z 2004 r. poz. 881 z 30.04.2004) znakiem CE z deklaracją zgodności, certyfikatami bezpieczeństwa B, aprobatą techniczną oraz posiadają zgodność z Polską Normą.

Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca odpowiada przed właścicielem nieruchomości za wszystkie szkody powstałe w tym terenie.

Zamawiający w terminie ustalonym w umowie z Wykonawcą przekazuje prawo dostępu do wszystkich części placu budowy i użytkowania ich wraz ze wszystkimi wymaganiami, uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

Zagospodarowania terenu placu budowy należy dokonać przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa placu budowy w okresie trwania realizacji, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót, a w szczególności:

- utrzymania warunków bezpiecznej pracy i pobytu wykonujących czynności związane z budową, a także zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych;
- ogrodzenia i oznakowania terenu budowy;
- zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed uszkodzeniem spowodowanym środkami transportu;
- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, jak również będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Przed rozpoczęciem montażu konstrukcji zadaszenia niezbędne jest uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych.

Zamawiający będzie również wymagał przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego oraz umowy, Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz Inspektora nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

### **Odbiory**

Roboty budowlane będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania realizacją umowy oraz przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w obecności przedstawiciela Wykonawcy na podstawie zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę na piśmie. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą przy odbiorze końcowym robót.

### **Odbiór wyrobów**

Niezbędne dokumenty dotyczące stosowanych wyrobów:

- dokumenty atestacyjne,
- certyfikat na znak bezpieczeństwa (jeżeli wyrób tego wymaga na podstawie odrębnych przepisów),
- certyfikaty zgodności wyrobu z PN lub aprobatą,
- deklaracja zgodności producenta wyrobu z PN lub aprobatą techniczną.

### **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór takich robót będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie Zamawiającemu.

### **Przepisy prawne**

Wykonawca powinien wykazać się pełną i całkowitą znajomością wytycznych prawnych, jak również przepisów dotyczących budownictwa. Wykonane prace i użyte materiały powinny odpowiadać ogólnym i technicznym zaleceniom zawartym w dokumentach prawnych dotyczących branży materiałów, a urządzenia posiadać niezbędne atesty, aprobaty techniczne, dopuszczenia i certyfikaty.

## **II CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

### **Informacje ogólne:**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością i terenem objętym inwestycją oraz dokumenty potwierdzające to prawo.

**Dodatkowe wytyczne:**

- całość prac należy wykonać zgodnie z: ustawą Prawo Budowlane i obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie oraz obowiązującymi przepisami BHP i PPOŻ,
- niezbędne uprawnienia osób realizujących przedmiot zamówienia: uprawnienia do projektowania architektonicznego oraz w specjalnościach odpowiednich ze względu na zakres rzeczowy zamówienia,
- prace wykonawcze muszą być wykonywane zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową w ślad za treścią niniejszego Programu funkcjonalno – użytkowego.
- Wykonawca sporządzi szczegółowy terminarz realizacji przedmiotu umowy tj. Harmonogram rzeczowo – finansowy w uzgodnieniu z Zamawiającym, najpóźniej w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy.

**III ZAŁĄCZNIKI DO PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO**

Załącznik nr 1	Rzut parteru
Załącznik nr 2	Przekrój III-III
Załącznik nr 3	Przekrój D-D