

**U M O W A .....**

zawarta dnia ..... w Warszawie,  
pomiędzy:

**Centrum Sztuki Współczesnej – Zamek Ujazdowski** w Warszawie, 00-467 Warszawa ul. Jazdów 2,  
NIP 526-025-12-85, Regon: 000986159, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego  
przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod nr RIK 15/92, zwanym dalej  
„Zamawiającym”, reprezentowanym przez :

- 1) Adama Wróblewskiego – Zastępcę Dyrektora
- 2) Jolantę Polańską – Główną Księgową

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- 1) .....
- 2) .....

**na podstawie dokonanego** przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym na **Wymianę wewnętrznych linii zasilających w.l.z. w budynku Zamku Ujazdowskiego w Warszawie.**

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: Wymiana wewnętrznych linii zasilających w.l.z. w budynku Zamku Ujazdowskiego w Warszawie w zakresie:
  - Wykonanie projektu wykonawczego na podstawie przedstawionej dokumentacji oraz uzgodnień z Zamawiającym;
  - Wykonanie nowych tras kablowych, wraz z wykonaniem instalacji uziemień wyrównawczych;
  - Dostawa i montaż nowych wewnętrznych linii zasilających;
  - Przełączenie starych w.l.z. na nowe w rozdzielnicach głównej budynku i w rozdzielnicach obiektowych;
  - Demontaż starych w.l.z. oraz elementów starych tras kablowych;
  - Wykonanie pomiarów elektrycznych nowych w.l.z.;
  - Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załączonym do niniejszej Umowy Przedmiarze robót, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dalej jako „SIWZ”.
3. Przy wykonywaniu dokumentacji projektowej i powykonawczej Wykonawca zobowiązuje się do:
  - wykonania projektu wykonawczego z uwzględnieniem Ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla Zamku Ujazdowskiego, która jest dostępna u Zamawiającego;
  - podania miejsc przejść wykonanych tras kablowych przez strefy pożarowe w projekcie powykonawczym.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją o której mowa w ust. 2, oraz że nie wnosi do niej uwag ani zastrzeżeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia ze szczególną starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz sztuką budowlaną, na warunkach szczegółowo ustalonych niniejszą Umową.

## § 2

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w następujących terminach:
  - rozpoczęcie: w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy
  - zakończenie realizacji do 28 listopada 2014 r.
- Terminy ustalone w ust. 1 ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
- W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
- Wszelkie prace związane z przerwą w dostawie energii elektrycznej do budynku Zamku Ujazdowskiego będą szczegółowo ustalane z Administratorem Zamawiającego z minimum 7 dniowym wyprzedzeniem.
- Na każdą przerwę w dostawie energii elektrycznej Administrator Zamawiającego musi każdorazowo udzielić zgodę.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo częściowego lub całkowitego wstrzymania prowadzonych robót na czas określony w przypadku kolizji robót z działalnością statutową Zamawiającego.

## § 3

- Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wstępnie wynagrodzenie w kwocie brutto: ..... zł  
(słownie: .....)  
w tym: podatek VAT w wysokości ..... zł  
(słownie: .....)  
kwota netto: ..... zł  
(słownie: .....)  
zgodnie z kosztorysem ofertowym (dalej jako „kosztorys”) przyjętym w postępowaniu.
- Wynagrodzenie ostateczne Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie obmiarów robót potwierdzonych przez Inspektora nadzoru. Każdorazowa zmiana wielkości obmiaru w stosunku do ilości przedmiaru podanej w kosztorysie ofertowym wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym w protokole konieczności. Niezgodność pozycji kosztorysu powykonawczego w zakresie cenowym z odpowiednimi pozycjami kosztorysu ofertowego stanowić będzie podstawę do zwrotu przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego Wykonawcy do poprawienia.
- Strony przyjmują, że pozycje przedmiaru, dla których nie zostały określone przez Wykonawcę ceny jednostkowe w kosztorysie zostały ujęte przez Wykonawcę w wycenach innych pozycji kosztorysu i nie będą podlegały odrębnej zapłacie.
- Ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie obowiązują do końca realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia.
- Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych, lub zamiennych koniecznych dla realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi na zasadach ustalonych w ust. 6 niniejszego paragrafu.
- Roboty dodatkowe identyczne lub analogiczne do robót ujętych w kosztorysie Wykonawca zobowiązany jest wykonać na poziomie cen kosztorysu. Wycena ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych nie występujących w kosztorysie, dla których nie można będzie ustalić wartości w oparciu o ceny jednostkowe kosztorysu, zostanie wykonana w formie wyceny sporządzonej metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:

Stawka roboczogodziny	R	=	..... zł/r-g
Koszty pośrednie	Kp (od R+S)	=	..... %
Zysk kalkulacyjny	Z (od R+S+Kp)	=	..... %

7. Ceny jednostkowe sprzętu i materiałów będą przyjmowane wg średnich cen rynkowych wg publikacji „Sekocenbud” z okresu opracowania kosztorysu ofertowego do przetargu.
8. Ceny materiałów i sprzętu nie ujęte w wydawnictwie „Sekocenbud” oraz urządzeń zostaną rozliczone wg zaakceptowanych przez Zamawiającego dowodów zakupu załączonych do kosztorysów powykonawczych. Nakłady rzeczowe zostaną rozliczone w oparciu o KNR, a w przypadku braku norm w KNR, w oparciu o kalkulację indywidualną zatwierdzoną przez Zamawiającego.
9. Termin na sprawdzenie i uzgodnienie wysokości wynagrodzenia kosztorysowego wynosi 14 dni licząc od daty zgłoszenia propozycji tego wynagrodzenia przez Wykonawcę.

#### § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do wprowadzenia Wykonawcy na teren budynku Zamku Ujazdowskiego na podstawie protokołu wprowadzenia.
2. Zamawiający wraz z Administratorem zapewni Wykonawcy możliwość nieodpłatnie poboru wody, energii elektrycznej.
3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski, który sprawować będzie inspektor nadzoru posiadający odpowiednie uprawnienia. Inspektorem nadzoru będzie: ..... tel. ....
4. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru robót zanikających i końcowego odbioru przedmiotu zamówienia oraz uczestnictwa w przekazaniu do eksploatacji.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentami o których mowa w §1 ust. 2, projektem wykonawczym oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia kierownika budowy, który posiada odpowiednie uprawnienia budowlane. Kierownikiem budowy będzie: ..... tel. ....
3. Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia protokolarnie miejsca prowadzenia robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Wykonawca z mocy ustawy o odpadach /Dz. U. Nr 39 z dnia 5 marca 2007r z póź. zmian. Art. 3, ust. 3, pkt. 22/ staje się wytwórcą odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót i zobowiązuje się realizować obowiązki wytwórcy odpadów.
6. Gruz z rozbiórek oraz stłuczkę szklaną Wykonawca będzie bezpośrednio gromadził w kontenerze dostarczonym przez Wykonawcę.
7. Wykonawca ponosi koszty gospodarowania wytworzonymi odpadami.
8. Wykonawca po zakończeniu robót usunie z miejsca prowadzenia robót wszystkie odpady i złoży pisemne oświadczenie, że z wytworzonymi odpadami postępował zgodnie z ustawą o odpadach / Dz. U. Nr 39 z dnia 5 marca 2007r z póź. zmian/.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia przy użyciu materiałów zgodnych z kosztorysem.
2. Zastosowane materiały winny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowo wykonanym obiektom spełnienie wymagań podstawowych określonych w Prawie Budowlanym art.5, art.10 i (min. certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia upoważnionych instytucji do stosowania w Polsce i w pomieszczeniach w których przebywają ludzie w szczególności atesty Instytutu Techniki Budowlanej i świadectwa Państwowego Zakładu Higieny). Dokumenty te Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu odbioru.
3. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom na koszt Wykonawcy w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu. Do

czasu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca będzie przechowywał: certyfikaty, atesty i dopuszczenia do stosowania.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów co najmniej równoważnych o zachowanych jednakowych parametrach technicznych i eksploatacyjnych w cenie nie wyższej niż w kosztorysie.
5. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).

## § 7

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy Wykonawca wykona osobiście.
2. W przypadku podzlecenia robót przez Wykonawcę, bez pisemnej zgody Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

## § 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot zamówienia.
2. Jeżeli w trakcie realizacji robót Wykonawca nie poinformuje inspektora nadzoru o odbiorze robót ulegających zakryciu zobowiązany jest do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru powiadamiając pisemnie Zamawiającego. Brak ustosunkowania się Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma Wykonawcy oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru.
4. Zamawiający najdalej w ciągu 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia przystąpi do czynności odbiorowych albo przekaże Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.
5. Zamawiający, Użytkownik i Wykonawca dokonają końcowej oceny robót zgodnie z Prawem Budowlanym.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru kompletną dokumentację robót oraz inne dokumenty dotyczące realizowanego obiektu wymagane Ustawą – Prawo budowlane.

## § 9

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot zamówienia będzie odbywało się fakturami, wystawianymi za wykonany zakres robót, potwierdzonymi przez inspektora nadzoru.
2. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktur następujące dokumenty rozliczeniowe:
  - protokół odbioru robót częściowy,
3. Ostateczne rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową, sporządzoną przez Wykonawcę przy uwzględnieniu faktur częściowych.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie do 30 dni od dnia jej dostarczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi wyszczególnionymi w ust. 2. Termin płatności faktury liczony będzie od daty wpływu ostatniego z wymaganych dokumentów rozliczeniowych.
5. Za datę realizacji płatności faktury przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
7. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią.

## § 10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy, co stanowi kwotę: ..... złotych.

2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie 18.2. Specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 Prawa Zamówień Publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wartości zabezpieczenia.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

## § 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi zgodnie z Kodeksem cywilnym.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 36 miesięcy.
3. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy (wykonane roboty, użyte materiały) licząc od daty odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancyjnym wszystkie przeglądy i czynności wynikające z wymagań producenta prowadzone będą na koszt Wykonawcy.

## § 12

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:
  - a. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu frontu robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - b. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
    - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto,
    - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto,
    - Wykonawca ponosi koszty kar za dokonane zniszczenia terenów zieleni, krzewów lub drzew wynikających z ustawy o ochronie przyrody.
  - c. Za wprowadzenie podwykonawcy na teren robót bez zgody Zamawiającego - w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## § 13

1. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie umowne za te roboty przy zachowaniu uprawnień z tytułu rękojmi dla robót za które zostało obniżone wynagrodzenie, w wypadku wystąpienia innych wad niż te z powodu których obniżono wynagrodzenie.

3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać jego wykonania po raz drugi.

#### § 14

W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- α. zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
- β. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- γ. ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy,
- δ. ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
- ε. zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

#### § 15

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

- a. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - b. Wykonawca nie rozpoczął robót lub opóźnia się z ich realizacją o 15 dni, w stosunku do terminów określonych w §2.
  - c. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową,
  - d. Na podstawie decyzji dysponentów środków finansowych (wyższych przełożonych) konieczne jest wstrzymanie robót z powodu ograniczenia środków budżetowych.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Zamawiający odstępując od umowy z przyczyn określonych powyżej nie jest zobowiązany do zapłaty kary umownej ustalonej w § 12.
  3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
    - a. dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy;
    - b. odkupienia zakupionych na tę budowę nietypowych materiałów, których Wykonawca nie może wykorzystać na innych prowadzonych przez siebie budowach;
    - c. przejęcia terenu budowy.

#### § 16

Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z warunkami przyjętymi w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Prawem Budowlanym, wskazówkami Inspektora nadzoru, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Roboty odbiegające od w/w norm nie będą opłacane przez Zamawiającego, a koszt przywrócenia robót do stanu zgodnego z normami obciążą Wykonawcę.

#### § 17

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust 3 ustawy Prawo zamówień publicznych stanowiącego że umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
  - a. Wysokości wynagrodzenia w przypadku:
    - zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy,
    - ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w przedmiarze robót,

- ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku zastosowania zmian opisanych w pkt. d)
  - zastosowania równoważnych materiałów, w stosunku do materiałów, urządzeń proponowanych w przedmiarze robót, ale o cenach jednostkowych niższych niż przyjęte w ofercie Wykonawcy,
  - konieczności ograniczenia lub zwiększenia zakresu robót w wyniku etapowania prac określonych w przedmiocie zamówienia.
- b. Terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana:
- epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym,
  - trudnościami w nabyciu materiałów wynikającymi z długotrwałego spadku podaży tych towarów lub innych przyczyn niezależnych od obu Stron umowy,
  - następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
  - koniecznością wprowadzenia zmian w przedmiarze robót na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron, aktualizacją z uwagi na postęp technologiczny,
  - koniecznością wykonania robót dodatkowych, wpływających na termin wykonania robót objętych niniejszą umową podstawową,
  - następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
  - następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
- c. Jakości lub innych parametrów materiałów lub urządzeń zaofiarowanych w ofercie, przy czym zmiana taka może być spowodowana:
- niedostępnością na rynku materiałów wskazanych w przedmiarze robót, czy specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów;
  - pojawieniem się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na:
    - zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót
    - poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji w przyszłym obiekcie;
  - koniecznością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w przedmiarze robót, czy specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - odmiennymi od przyjętych w przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych warunkami terenowymi;
  - koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- d. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość wprowadzenia robót zamiennych w stosunku do ujętych w ofercie. Zakres tych robót zostanie ustalony w protokole konieczności sporządzonym przez Zamawiającego przy udziale Użytkownika i Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty przy zachowaniu tych samych norm i standardów.
- e. Osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Wykonawcę w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, zmiana zakresu obowiązków, nienależyte wykonywanie obowiązków, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie.

- f. Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą - z zachowaniem trybu postępowania opisanego w § 7 niniejszej umowy.
- g. Zmiany zakresu części prac powierzonych podwykonawcy w przypadku gdy:
  - konieczność powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcy spowodowana jest rozwiązaniem umów o pracę z pracownikami wykonującymi pracę w danej branży w takiej liczbie, która uniemożliwia realizację prac przez Wykonawcę,
  - wprowadzenie nowego podwykonawcy zapewni lepszą realizację danej części zamówienia,
  - konieczność powierzenia prac podwykonawcy jest wynikiem zmiany technologii robót lub materiałów,
  - w przypadku opóźnień zapewni terminową realizację przedmiotu umowy.
4. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 4 jest złożenie wniosku (Protokół konieczności) przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, obliczenie kosztów zmian zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy i termin wykonania umowy.
6. Podstawę obliczenia kosztów zmiany mającej wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie zatwierdzony przez Zamawiającego:
  - a. przedmiar robót zamienny, jeżeli wynika ona ze zmiany przedmiaru robót lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - b. kosztorys zamienny opracowany na podstawie cen jednostkowych lub danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, a w odniesieniu do nie występujących w kosztorysie ofertowym materiałów i sprzętu według cen jednostkowych zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie wyższych niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo częściowego lub całkowitego wstrzymania prowadzonych robót na czas określony w przypadku kolizji robót z działalnością statutową CSW, Quchni Artystycznej lub Instalacje Art Bistro.
8. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 pkt b. termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

## §18

Do kontaktów dotyczących realizacji przedmiotu umowy upoważnieni są:

- |                             |                                      |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| a) ze strony Zamawiającego: | Piotr Kowalski, tel. +48 510 160 770 |
| b) ze strony Wykonawcy:     | .....                                |

## § 19

1. Strony ustalają że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.
2. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2 pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej Umowie uważa się za doręczone.
4. Sędem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów związanych z umową jest Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 4 egz., w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.



.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca