

U M O W A

zawarta dnia w Warszawie ,

pomiędzy :

Centrum Sztuki Współczesnej – Zamek Ujazdowski w Warszawie, 00-467 Warszawa ul. Jazdów 2, NIP 526-025-12-85, Regon: 000986159, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod nr RIK 15/92, zwanym dalej

„**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez :

- 1) Adama Wróblewskiego – Zastępcę Dyrektora
- 2) Jolantę Polańską – Główną Księgową

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na **Malowanie powierzchni galeryjnych w Centrum Sztuki Współczesnej - Zamek Ujazdowski** prowadzonego w trybie **przetarg nieograniczony**, Strony oświadczają co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonaniu **Malowanie powierzchni galeryjnych w Centrum Sztuki Współczesnej - Zamek Ujazdowski**
2. Przedmiot umowy obejmuje następujący zakres robót: Malowanie przestrzeni galeryjnych farbą emulsyjną w ilości ok. 12000 m², cyklicznie (do kolejnych wystaw).
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminach od 1 stycznia 2014 do 31 grudnia 2014 zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót specyfikacją techniczną wykonania dostarczaną każdorazowo przed kolejnymi odsłonami wystaw oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.
4. Zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu robót lub ich etapowania w zależności od posiadanych środków finansowych.

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany osobiście przez Wykonawcę i przy pomocy sprzętu, który dostarczy Wykonawca.
2. Zamawiający zapewnia farbę.

§ 3

1. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego, w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie wskazał jaką część robót będzie wykonywał podwykonawca.
2. Stosownie do art. 647 § 2 KC Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia umowy lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Zamawiający może uzależnić wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą od dokonania odpowiednich zmian w umowie Wykonawcy z Podwykonawcą oraz w niniejszej umowie.

§4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie na plac budowy na podstawie protokołu przekazania.
2. Wskazanie terenu pod zaplecze budowy.
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
4. Odebranie wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową.
5. Zapłata umówionego wynagrodzenia.
6. Dostarczenie w możliwie najkrótszym terminie potrzebnych materiałów do wykonania prac.

§5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.
3. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny.
4. Informowanie Kierownika Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót oraz opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy.
5. Ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami.

§ 6

1. **Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe** Wykonawcy zgodnie z ceną ofertową w wysokości **zł brutto** (słownie:)
w tym:
wynagrodzenie netto: zł (słownie:)
podatek VAT 23 % tj. zł (słownie:)
2. Ustala się wynagrodzenie za 1m²: zł brutto przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych:
 - Stawka roboczogodziny „R” = ... r-g.
 - Koszty pośrednie „Kp” (R+S) = ... %
 - Zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) = ... %
3. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie na podstawie faktur przejściowych wystawianych za kolejne zakończone fragmenty robót każdej wystawy oraz faktury końcowej.
4. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie książka obmiarów oraz protokół odbioru przejściowego podpisany przez Kierownika Zamawiającego i Komisję Odbioru powołaną przez Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego bezusterkowy podpisany przez Kierownika Zamawiającego i Komisję Odbioru powołaną przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność wynikającą z wystawionych faktur w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

§ 7

1. Po zakończeniu realizacji robót Zamawiający wystawi fakturę za zużyte media w wysokości 0,5% od wartości sprzedaży netto określonej w § 6 ust. 1. (Rozliczenie zużytych mediów w formie ryczałtu wynika z braku możliwości dokładnego pomiaru).
2. Do powyższej kwoty doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Płatność faktury nastąpi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr: 11 1240 6247 1111 0000 4978 7083 prowadzony w terminie 10 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę.
3. W wypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę w terminie umownym faktury za media, Zamawiający ma prawo potrącić wykazane zaległości Wykonawcy z faktury za roboty objęte niniejszą umową.

§ 8

Zamawiającemu w trakcie trwania umowy przysługuje prawo zmniejszenia zakresu robót (umowne prawo odstąpienia od części umowy) i pomniejszenia wynagrodzenia o kwotę wyliczoną zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 5. W takich wypadkach Wykonawcy nie przysługują kary umowne określone w § 12 niniejszej umowy oraz stosuje się odpowiednio postanowienia § 13, ust. 4 umowy i § 14 ust. 4 umowy.

§ 9

Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania, robót dodatkowych, potwierdzonych protokołem konieczności, których zakres nie przekroczy 50% uprzedniego zamówienia to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki przy zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i nośników cenotwórczych, ujętych w kosztorysie ofertowym.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty. Termin gwarancji wynosi miesięcy i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterek (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 2 dni od otrzymania zgłoszenia.
3. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 11 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) Opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 dla poszczególnej części przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) Opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 dla poszczególnej części przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 3) Odstąpienie od całości lub niewykonanej części umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
 - 4) Nieusunięcie wad niezaliczonych do wad uniemożliwiających użytkowanie w terminie 3 dni od ich wskazania przez Komisję Odbioru w wysokości 0,05 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 dla poszczególnej części przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 12

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) Opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 dla poszczególnej części przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) Opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 dla poszczególnej części przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 3) Odstąpienie od całości lub niewykonanej części umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
 - 4) Nieusunięcie wad niezaliczonych do wad uniemożliwiających użytkowanie w terminie 3 dni od ich wskazania przez Komisję Odbioru w wysokości 0,05 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1. dla poszczególnej części przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§13

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przez cały okres obowiązywania umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
- 3) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 5) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

5. Strony przyjmują, że przyczyny odstąpienia wymienione w § 13 ust. 1 pkt. 2, 3, 4, 5 są zależne od Wykonawcy i Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich zaistnienie.

§14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników, stanowiących integralną część umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.
3. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907).

§ 16

Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.

§ 17

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§ 18

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz dwa egzemplarze dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca