

Specyfikacja techniczna robót

Wykonanie tynków na elewacjach zewnętrznych Zamku Ujazdowskiego

1. Uwagi wstępne

Przed przystąpieniem do prac elewacyjnych należy wykonać oględziny stanu obróbek blacharskich, dachów i rynien. Wszystkie nieprawidłowości powinny zostać zgłoszone i po omówieniu sposobu ich naprawy, doprowadzone do prawidłowego funkcjonowania. Należy zachować kolejność prowadzonych prac ze szczególnym uwzględnieniem właściwego zabezpieczania prac wykonanych, elementów odkrytych i starannością wykonania wszelkich połączeń i uszczelnień. Prace elewacyjne mogą być prowadzone dopiero po zakończeniu wymiany obróbek na danym fragmencie elewacji.

2. Przygotowanie podłoża i prace wstępne

Elewację – w miejscach widocznych zawilgoceń i zielonych nalotów – zdezynfekować preparatem niszczącym życie mikrobiologiczne: koncentrat **Remmers Grunbelag Entferner** rozcieńczony z wodą w proporcji 1:10; zużycie roztworu: 0,25 l / m².

Całą elewację oczyścić delikatnym strumieniem hydro-dynamicznym z dodatkiem preparatu chemicznego **Remmers Schmutzloser** dozowanego automatycznie w ilości 1 l / 50 l wody. Nie przywierające do tynków warstwy szpachlowe zostaną usunięte w trakcie mycia lub mechanicznie po jego zakończeniu.

Usunąć niezmyte powłoki z farb – czyszczenie wspomaga oferowany w postaci pasty preparat **Remmers AGE**. Nie zniszczyć ukrytych w bruzdach elewacji przewodów instalacji elektrycznych i teletechnicznych Te, które jeszcze nie zostały ukryte i wiszą swobodnie schować pod tynk przy udziale specjalistów branżowych.

Po ustawieniu rusztowań systemowych na elewacjach przeznaczonych do remontu można dokonać dokładnego przeglądu całej elewacji. Istniejące tynki należy przebadac, a następnie delikatnie skuć w miejscach stwierdzonego braku przyczepności do murów tak, aby nie uszkodzić muru. Całą elewację oczyścić z pozostałości tynku przy użyciu szczotek w celu lepszej przyczepności nowej wyprawy tynkarskiej.

Wykonać zabezpieczenia i przemurowania w miejscach uszkodzeń konstrukcyjnych – np. zbrojenie strefy pęknięć prętami mocowanymi w spoinach muru lub pasem stalowej siatki cynkowanej. W przypadku napraw konstrukcyjnych pęknięć w murze mogą być one wypełnione masą iniekcyjną mineralną **Remmers Injektionsleim** a do mocowania prętów zbrojących zastosowana być może masa mineralna **Remmers Verbundmortel**.

Wykonać wszelkie zabezpieczenia detali kamiennych i sztukaterii oraz otworów okiennych przed możliwością zniszczenia przez spadające tynki. Elewacje ostukać drewnianym młotkiem, tynki odparzone, zawilgocone oraz wzdłuż rys zbić. Stare, niesprawne powłoki malarskie muszą zostać usunięte na drodze mechanicznej, np. przez strumieniowanie ścierniwem – technika mgławicowa CePe lub, np. w przypadku powłok lakierów i farb emulsyjnych, przy użyciu past powodujących pęcznienie spoiw organicznych.

Malowane podłoże musi być czyste, suche i nośne.

3. Wzmocnienie starych tynków na całej elewacji, likwidacja pudrowania

Powierzchnię starego, dobrze przywierającego do podłoża tynku zagruntować, dla wzmocnienia, likwidacji zjawiska „pudrowania” oraz lepszej adhezji nowych mas szpachlowych. Gruntować preparatem **Haftfest** – jak powyżej rozcieńczony z wodą w proporcji 1:7 zużywając roztworu nie więcej niż 0,25 l / m².

4. Naprawy pęknięć i wypełnienia bruzd po instalacjach

Pęknięcia w tynkach i profilach z mas mineralnych naciąć (jeżeli są większe) na szerokość min. 3 mm. Kable elektryczne mocować w rurkach, pod powierzchnią tynków.

Krawędzie szczelin zagruntować rozcieńczonym z wodą 1:5 preparatem **Haftfest** i w chwilę po jego wyschnięciu wypełnić je masą **Verbundmortel**.

5. Naprawy tynków w strefie cokolowej

Aktualnie uzupełnione zostały (po montażu kamiennego cokołu) masami mineralnymi niezgodnymi z tynkiem na elewacji. Jest to wyraźnie widoczne i nieestetyczne oraz praktycznie odspojone od podłoża wraz z pasem tynku pierwotnego. Stan ten powinien być naprawiony poprzez wykonanie

w tej strefie pasa o szerokości ok. 30 cm z tynku renowacyjnego.

Uwaga:

Wszystkie odsłonięte fragmenty murów oraz dobrze przywierające do ścian, ale wyraźnie pokryte mchami i glonami lub zagrzybione fragmenty elewacji należy zdezynfekować poprzez powierzchniową impregnację rozcieńczonym z wodą (w stosunku 1:1) koncentratem **Adolit M** – zużycie roztworu dezynfekcyjnego: 0,5 l / m².

Ubytki w tynkach (po wyschnięciu obrzutki z **Vorspitzmortel** – 3 kg / m²) pokryć tynkiem renowacyjnym **Sanierputz WTA** stara biel. Zużycie: 16 kg / m² dla warstw grubości 20 mm.

Takie naprawy tynków należy wykonać lokalnie, na całej elewacji, w miejscach gdzie tynki utraciły przyczepność do podłoża.

6. Uzupełnianie ubytków w tynku

Wykonać wszelkie naprawy ubytków tynku. Tynki zbite do warstw nośnych muru oczyścić i wyszczotkować. Luźne zaprawy usunąć spomiędzy cegieł.

Zamknąć spoiny i wyrównać nierówne powierzchnie materiałem **Remmers Grundputz WTA**.

Wlać najpierw ok. 7.0 l wody do czystego pojemnika na zaprawę, wsypać 20 kg **Remmers Grundputz WTA** i intensywnie wymieszać za pomocą mieszarki/ mieszadła osadzonego w wiertarce przez ok. 3 min., aż do uzyskania właściwej, jednorodnej konsystencji. Przy stosowaniu agregatów tynkarskich ustawić odpowiednią ilość podawanej wody w zależności od zastosowanego podajnika ślimakowego.

Czas przydatności do stosowania po wymieszaniu: ok. 1 godzina.

Po przygotowaniu podłoża nakłada się zaprawę ręcznie lub za pomocą agregatu tynkarskiego w warstwach o grubości od 1 do 4 cm. Przy czym najpierw nanosi się 1 cm tynku jako warstwę kontaktową, pozostawia na krótki czas aby zaprawa lekko związała i uzupełnia do przewidzianej grubości tynku. Przy pracach renowacyjnych z późniejszym nakładem tynku renowacyjnego **Remmers Sanierputz** oraz w przypadku warstw wyrównawczych wymaga się aby minimalna grubość warstwy wyniosła 10 mm.

Zaprawa wyrównawcza nie musi być nakładana na całą powierzchnię podłoża, a jedynie na powierzchnie wymagające wyrównania. Później na całą tynkowaną powierzchnię narzuca się obrzutkę. W przypadku nakładania warstwy wyrównawczej na całą powierzchnię, po stężeniu tynku należy nadać mu szorstkość grzebieniem do tynku lub pracą z nabitymi gwoździemi. Przy takim wykończeniu powierzchni nie wykonuje się obrzutki.

Po wykonaniu warstwy wyrównawczej należy odczekać co najmniej 1 dzień na każdy mm grubości warstwy wyrównawczej.

7. Obrzutka

Na przygotowanym podłożu należy wykonać obrzutkę stosując materiał **Remmers Spezial Vorspitzmortel**.

Wlać najpierw ok. 6 l wody do czystego pojemnika, wsypać 30 kg materiału **Remmers Spezial Vorspitzmortel WTA** i wymieszać za pomocą mieszadła, aż do uzyskania jednorodnej konsystencji odpowiedniej do stosowania.

Dopuszczalny czas stosowania po wymieszaniu: ok. 1 godzina.

Po przygotowaniu podłoża należy siatkowo narzucać wymieszaną obrzutkę **Remmers Special-Vorspitzmortel** cienką warstwą. Zaprawa powinna pokrywać ok. 50 % powierzchni.

8. Nowa gładź tynkarska – wybarwiona w masie na odpowiednio wybrany kolor

Całą powierzchnię ścian pokryć nową wybarwioną w masie gładzią tynkarską **Feinputz** (2,5 kg/ m²), na świeżo przed nakładaniem podłoże gruntować roztworem preparatu **Hafffest** z wodą w proporcjach 1:5.

Funcosil Feinputz - /0501/ Uziarnienie do ok. 0,5 mm. Mineralna szpachlówka powierzchniowa, tynk filcowany.

Zaprawa tynkarska ma kolor starej bieli lub może być barwiona (po uzgodnieniu koloru z producentem), jest plastyczna, łatwa do stosowania jako szpachlówka i stabilna w stanie świeżym. Zaprawa ma dużą przyczepność. Można uzyskać bardzo równe, gładkie powierzchnie. Stosowana ręcznie. **Funcosil Feinputz** nadaje się do wygładzania powierzchni tynków renowacyjnych **Funcosil** i mineralnych tynków spodnich.

Do wykonania drobnoziarnistych, zamkniętych powierzchni nadających się do malowania lub tapetowania. Nie nadaje się na podłoża zawierające gips. Zużycie: ok. 1,5 kg / m² na każdy mm grubości warstwy, najczęściej 2,5 kg / m².

9. Zabezpieczenie przed wodą deszczową

Impregnacja barwnej gładzi mineralnej preparatem wodnym **Funcosil WS**.