

UMOWA NR.....

Zawarta w Warszawie, dnia. pomiędzy:

Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski z siedzibą: 00-467 Warszawa ul. Jazdów 2, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury pod nr RIK 15/92, NIP: 526-025-12-85, reprezentowanym przez:

1. Joannę Sz wajcowską - Z-ca Dyrektora
2. Jolantę Polańską – Główną Księgową

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

z siedzibą

działającym na podstawie

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy Prawo Zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.),
Strony zawierają umowę w następującej treści:

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa polegająca na całodobowej obsłudze 3 portierni znajdujących się na terenie Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski:
- budynek Zamku Ujazdowskiego, portiernie: Hol Główny i II piętro;
- budynek Laboratorium, portiernia;
przez okres 12 (słownie: dwunastu) miesięcy, w sposób wskazany w § 2 poniżej., z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.

2. W okresie wykonywania niniejszej Umowy Zamawiający jest uprawniony do zmniejszenia liczby obsługiwanych przez Wykonawcę portierni, w szczególności z powodu redukcji portierni na skutek reorganizacji systemu ochrony obiektów Zamawiającego.

§2

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

1. Całodobową ochronę mienia w budynkach Zamku Ujazdowskiego i Laboratorium mieszczących się przy ul. Jazdów 2 w Warszawie.
2. Całodobową obsługę monitoringu w siedzibie Zamawiającego:
 - a. Systemu sygnalizacji włamania i napadu,
 - b. Systemu telewizji przemysłowej i rejestracji obrazu.
3. Obsadzenie odpowiednio wyszkolonymi pracownikami portierni, o których mowa w § 1, i wykonywanie przez nich następujących obowiązków:

- a. przyjmowanie gości i informowanie ich o programie CSW,
- b. przyjmowanie i wydawanie kluczy pracownikom CSW, obsługiwanie centrali telefonicznej, w tym udzielanie informacji telefonicznych o aktualnym programie CSW,
- c. nadzór nad grafikami pokoi gościnnych, wydawanie i przyjmowanie kluczy od zakwaterowanych w pokojach gościnnych osób,
- d. przyjmowanie interesantów i kierowanie ich do odpowiedniego pokoju,
- e. w okresie zimowym, w czasie opadów śniegu, odśnieżanie i posypywanie piaskiem schodów i dojścia do portierni,
- f. obsługa centrali sygnalizacji alarmu pożarowego (SAP) oraz urządzeń przeciwpożarowych np. kłap dymowych, podłączonych do tego systemu, centrali włamania i napadu, systemu TV przemysłowej oraz rejestracji obrazu,
- g. stała obserwacja obrazów wyświetlanych na monitorach TV przemysłowej,
- h. natychmiastowe podjęcie działania wynikającego z uprawnień i obowiązków pracownika ochrony zawartych w Ustawie z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia oraz poprzez wezwanie odpowiednich służb i specjalnej jednostki szybkiego reagowania, oraz zawiadomienie odpowiedzialnych pracowników CSW w przypadku:
 - zasygnalizowania poprzez którekolwiek z urządzeń alarmu lub wadliwego działania,
 - zauważenie próby włamania,
 - zauważenia pożaru,
 - prób zakłócenia porządku na terenie CSW,
 - próby zniszczenia lub uszkodzenia mienia znajdującego się na terenie CSW,
 - zagrożenia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie CSW,

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością.
2. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań zawartych w umowie do pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i dostarczania Zamawiającemu, przez cały okres obowiązywania umowy, ważnej polisy ubezpieczeniowej.

§4

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać swoje obowiązki zatrudniając osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, kompetentne, doświadczone oraz posiadające zaświadczenie o niekaralności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom wykonującym zadania będące przedmiotem umowy:
 - a. jednolitego ubioru (ciemna marynarka, spodnie, biała lub niebieska koszula, ciemny krawat)
 - b. standardowego umundurowania obiektowego
 - c. identyfikatora ze zdjęciem
 - d. wyposażenia niezbędnego do prawidłowego wykonywania przydzielonych im zadań.
3. Wykonawca oświadcza, że pracownicy zatrudnieni przez niego do realizacji przedmiotu umowy zostali przeszkoleni w zakresie postępowania na wypadek zagrożenia (np. pożaru), w tym alarmowania użytkowników obiektu Centrum Sztuki Współczesnej, prowadzenia ewakuacji publiczności i hydrantów wewnętrznych oraz innych czynności określonych w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu oraz odbyli przeszkolenie z zasad udzielania pierwszej pomocy ofiarom wypadku.
4. Wykonawca oświadcza, że pracownicy zatrudnieni przez niego do realizacji przedmiotu umowy posiadają komunikatywną znajomość języka angielskiego

§5

Wykonawca, a także jego pracownicy wykonujący przedmiot umowy, zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z realizacją niniejszej umowy, a stanowiących tajemnicę Zamawiającego. Pod pojęciem tajemnicy strony rozumieją wszelkie informacje techniczne, technologiczne, handlowe i organizacyjne.

§6

1. Wykonawca, zobowiązany jest do opracowania i okresowego aktualizowania Instytucji Ochrony (obejmującej szczegółowy zakres obowiązków wraz z instrukcją postępowania na wypadek zaistniałych zagrożeń, prowadzoną dokumentację, regulaminy wewnętrzne) w oparciu o istniejące regulaminy obowiązujące w CSW, pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego; Instytucja Ochrony będzie stanowić integralną część umowy - Załącznik Nr 2 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stałego nadzoru nad realizacją usługi stanowiącej przedmiot umowy w zakresie obowiązków powierzonych jego pracownikom.
3. Wykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji usługi będącej przedmiotem umowy do prowadzenia dokumentacji z jej wykonania, zgodnie z Instrukcją Ochrony.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania Zamawiającemu osoby, która będzie reprezentowała Wykonawcę w kontaktach bieżących z Zamawiającym.
5. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania regulaminów wewnętrznych, wewnętrznych Zarządzeń Zamawiającego w zakresie organizacji, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.

§7

1. Wynagrodzenie łączne za realizację przedmiotu zamówienia w okresie 12 miesięcy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5, ustalenia się na kwotę:

netto-..... Słownie złotych

wartość podatku **VAT** **zł**

kwota **brutto** **zł** Słownie

2. Wartość usługi dla przedmiotu zamówienia określonego w §1 będą wyliczone przy zastosowaniu cen jednostkowych przedstawionych przez Wykonawcę w złożonej ofercie. Za wykonanie usługi Zamawiający płacić będzie Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne, obliczone jako iloczyn ceny za jedną godzinę pracy, stanowiącej kwotęzł.

(słownie:) i liczby przepracowanych godzin w danym miesiącu.

3. Wykonawca oświadcza, że ceny jednostkowe podane w ofercie, stanowiące podstawę przyszłych rozliczeń Wykonawcy z Zamawiającym nie ulegną zmianie przez cały okres trwania umowy.

4. Wynagrodzenie płatne będzie raz w miesiącu w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, po wcześniejszym potwierdzeniu wykonania usługi przez przedstawiciela Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

5. W przypadku zmniejszenia liczby obsługiwanych przez Wykonawcę portierni, w szczególności z powodu redukcji portierni na skutek reorganizacji systemu ochrony obiektów Zamawiającego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie pomniejszone według zasad określonych w ust. 2 o kwotę wynagrodzenia z tytułu obsługi portierni, których liczba ulegnie zmniejszeniu.

§8

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 12 (słownie: dwunastu) miesięcy.

2. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 100% stawki za jedną roboczo godzinę za niepełne wykonanie usługi np. brak pełnej obsady pracowników ochrony na zmianie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z winy Wykonawcy w przypadku rażącego naruszenia zapisów niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości brutto umowy.
4. Zapłata kar umownych nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej (uzupełniającej) Wykonawcy wobec Zamawiającego, na zasadach określanych w kodeksie cywilnym.

§10

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą na zasadach wzajemnych negocjacji.
2. Jeżeli strony nie osiągną kompromisu wówczas sprawy sporne kierowane będą do Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§11

1. Nie dopuszcza się wprowadzenia zmian do niniejszej umowy, chyba, że zachodzą okoliczności, o których mowa jest w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od umowy w trybie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
3. W przypadku rozwiązania umowy w trybie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Wszystkie zmiany dotyczące ustaleń zawartych w niniejszej umowie wymagają każdorazowo formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Integralną część niniejszej umowy są następujące załączniki:
 - a. Oferta przetargowa - załącznik nr 1,
 - b. Instrukcja Ochrony – załącznik nr 2,
 - c. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – załącznik nr 3,
 - d. Protokół zdawczo – odbiorczy – załącznik nr 4,
 - e. Lista pracowników wykonujących zamówienie - załącznik nr 5,
 - f. Regulamin pracy portiera – załącznik nr 6.
6. Ochrona obiektów na zasadach określonych w niniejszej umowie rozpocznie się od dnia **od godz.....** dokonaniu przekazania posterunków zgodnie z protokołem zdawczo- odbiorczym, a zakończy zgodnie z § 1 po dwunastu miesiącach.

§12

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca