

U M O W A NR

zawarta dnia w Warszawie,
pomiędzy:

Centrum Sztuki Współczesnej – Zamek Ujazdowski w Warszawie, 00-467 Warszawa ul. Jazdów 2, NIP 526-025-12-85, Regon: 000986159, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod nr RIK 15/92, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez :

1. Piotrem Jentkiewiczem -Zastępcę Dyrektora

1. 2. Jolantę Polańską – Główną Księgową

zwanym dalej Zamawiającym

a

firmą

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn: „**Oświetlenie terenu wokół budynku Laboratorium**” (znak: **LAB/ELE/06/12**) Strony zawierają następująca Umowę:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie:

Oświetlenia terenu wokół budynku Laboratorium, zlokalizowanego w Warszawie przy ul.Jazdów 2.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załączonym do niniejszej Umowy przedmiarze robót (Załącznik Nr ...), opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dalej jako „**SIWZ**” (Załącznik nr1) oraz dokumentacji projektowej (Załącznik Nr ...) .

3. Wykonawca oświadcza że zapoznał się z dokumentacją o której mowa w ust.2, oraz że nie wnosi do niej uwag ani zastrzeżeń.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz sztuką budowlaną, na warunkach szczegółowo ustalonych niniejszą Umową.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w następujących terminach:

- rozpoczęcie: w terminie siedmiu dni od daty podpisania Umowy,
- zakończenie realizacji w terminie trzech miesięcy od daty podpisania Umowy

2. Terminy ustalone w ust. 1 ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

a) przestojów i opóźnień zawnionych przez Zamawiającego,

b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,

c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku budowy i musi potwierdzony przez inspektora nadzoru,

d) wystąpienie okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

5. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień Strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo częściowego lub całkowitego wstrzymania prowadzonych robót na czas określony w przypadku kolizji robót z działalnością statutową Zamawiającego

§ 3

1. Za wykonanie Umowy Strony ustalają wynagrodzenie brutto w kwociezł. (słownie.....) w tym podatek VAT w wysokości zgodnie z kosztorysem ofertowym (dalej jako „kosztorys”) złożonym przez Wykonawcę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: **„Oświetlenie terenu wokół budynku Laboratorium” (znak: LAB/ELE/06/12**
2. Strony przyjmują, że pozycje przedmiaru, dla których nie zostały określone przez Wykonawcę ceny jednostkowe w kosztorysie zostały ujęte przez Wykonawcę w wycenach innych pozycji kosztorysu i nie będą podlegały odrębnej zapłacie.
3. Ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie obowiązują do końca realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia.
4. Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych, lub zamiennych koniecznych dla realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi na zasadach ustalonych w ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Roboty dodatkowe identyczne lub analogiczne do robót ujętych w kosztorysie Wykonawca zobowiązany jest wykonać w poziomie cen kosztorysu . Wycena ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych nie występujących w kosztorysie, dla których nie można będzie ustalić wartości w oparciu o ceny jednostkowe kosztorysu , zostanie wykonana w formie wyceny sporządzonej metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:
 - Stawka roboczogodziny „R” =zł/r-g.
 - Koszty pośrednie „Kp” (R+S) = %
 - Zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) = %Ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane wg średnich cen rynkowych wg publikacji „Sekocenbud” z okresu opracowania kosztorysu ofertowego do przetargu.
Ceny materiałów i sprzętu nie ujęte w wydawnictwie „Sekocenbud” oraz urządzeń zostaną rozliczone wg zaakceptowanych przez Zamawiającego dowodów zakupu załączonych do kosztorysów powykonawczych. Nakłady rzeczowe zostaną rozliczone w oparciu o KNR, a w przypadku braku norm w KNR, w oparciu o kalkulację indywidualną zatwierdzoną przez Zamawiającego.
6. Termin na sprawdzenie i uzgodnienie wysokości wynagrodzenia kosztorysowego wynosi 14 dni licząc od daty zgłoszenia propozycji tego wynagrodzenia przez Wykonawcę.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy na podstawie protokołu wprowadzenia
2. Zamawiający wraz z Administratorem terenu zapewni Wykonawcy możliwość nieodpłatnie poboru wody, energii elektrycznej.
3. Przekazany plac budowy Wykonawca we własnym zakresie chroni od pożaru i kradzieży. Ponadto Wykonawca odpowiedzialny jest za zachowanie pierwotnego stanu technicznego obiektów znajdujących się na placu budowy, a także zabezpieczenie przed zniszczeniem zieleni i drzewostanu znajdującego się w granicach placu budowy i terenu z nim sąsiadującego.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące organizacji placu budowy zostaną określone w protokole przekazania placu budowy.
5. Koszty likwidacji i uporządkowania placu robót obciążają Wykonawcę.
6. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
7. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru robót zanikających i końcowego odbioru przedmiotu zamówienia oraz uczestnictwa w przekazaniu do eksploatacji.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją o której mowa w §1ust.2, oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia kierownika budowy, który posiada odpowiednie uprawnienia budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przejścia protokolarnie terenu budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Wykonawca z mocy ustawy o odpadach /Dz. U. Nr 39 z dnia 5 marca 2007r z póź. zmian. Art. 3, ust. 3, pkt. 22/ staje się wytwórcą odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót i zobowiązuje się realizować obowiązki wytwórcy odpadów.
6. Gruz z rozbiórek oraz stłuczkę szklaną Wykonawca będzie bezpośrednio gromadził w kontenerze dostarczonym przez Wykonawcę.
7. Wykonawca ponosi koszty gospodarowania wytworzonymi odpadami.
8. Wykonawca po zakończeniu robót usunie z placu budowy wszystkie odpady i złoży pisemne oświadczenie, że z wytworzonymi odpadami postępował zgodnie z ustawą o odpadach / Dz. U. Nr 39 z dnia 5 marca 2007r z póź. zmian/.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia przy użyciu materiałów zgodnych z kosztorysem.
2. Zastosowane materiały winny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowo wykonanym obiektom spełnienie wymagań podstawowych określonych w Prawie Budowlanym art.5, art.10 i (min. certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia upoważnionych instytucji do stosowania w Polsce i w pomieszczeniach w których przebywają ludzie w szczególności atesty Instytutu Techniki Budowlanej i świadectwa Państwowego Zakładu Higieny). Dokumenty te Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu odbioru.
3. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom na koszt Wykonawcy w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu. Do czasu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca będzie przechowywał w biurze budowy: certyfikaty, atesty i dopuszczenia do stosowania.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów co najmniej równoważnych o zachowanych jednakowych parametrach technicznych i eksploatacyjnych w cenie nie wyższej niż w kosztorysie.
5. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).

§ 7

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia siłami własnymi.*Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia siłami własnymi oraz za pomocą podwykonawców zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym do przetargu w oparciu o art. 36 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, wg poniższych zasad:

- a) do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. W celu uzyskania zgody Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz z dokumentacją podzlecanego zakresu robót zgodnie z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego,
 - b) Zamawiający będzie płacił wynagrodzenie za wykonane przez podwykonawcę roboty bezpośrednio podwykonawcy. W tej sprawie będzie zawarte porozumienie pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą i podwykonawcą. Porozumienie będzie szczegółowo regulować zasady sporządzania i weryfikowania dokumentów rozliczeniowych za wykonanie podzleconych robót oraz termin i zasady ich rozliczenia,
 - c) Zamawiający nie wyraża zgody na dalsze podzlecenie robót przez podwykonawców,
 - d) Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za działania własne*.
2. W przypadku podzlecenia robót przez Wykonawcę, bez pisemnej zgody Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
- niepotrzebne skreślić

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot zamówienia.
2. Jeżeli w trakcie realizacji robót Wykonawca nie poinformuje inspektora nadzoru o odbiorze robót ulegających zakryciu zobowiązany jest do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego na koszt własny.
3. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru powiadamiając pisemnie Zamawiającego. Brak ustosunkowania się Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma Wykonawcy oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru.
4. Zamawiający najdalej w ciągu 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia przystąpi do czynności odbiorowych albo przekaze Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.
5. Zamawiający, Użytkownik i Wykonawca dokonają końcowej oceny robót zgodnie z Prawem Budowlanym.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru kompletną dokumentację robót oraz inne dokumenty dotyczące realizowanego obiektu wymagane Ustawą – Prawo budowlane.

§ 9

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot zamówienia będzie odbywało się fakturami, wystawianymi za wykonany zakres robót, potwierdzony przez inspektora nadzoru .
2. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktur następujące dokumenty rozliczeniowe:
 - protokół odbioru robót częściowy,
3. Ostateczne rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową , sporządzoną przez Wykonawcę przy uwzględnieniu faktur częściowych.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie do 30 dni od dnia jej dostarczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi wyszczególnionymi w ust. 2. Termin płatności faktury liczony będzie od daty wpływu ostatniego z wymaganych dokumentów rozliczeniowych.
5. Za datę realizacji płatności faktury przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu w banku Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią.

§ 10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, co stanowi kwotę: złotych.
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie 20 SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 Prawa zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wartości zabezpieczenia.
 - a) W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

§ 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi zgodnie z kodeksem cywilnym.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 36 miesięcy.
3. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia (wykonane roboty, użyte materiały) licząc od daty odbioru końcowego na warunkach określonych w umowie gwarancyjnej stanowiącej integralną część niniejszej Umowy.
4. Szczegółowe warunki gwarancji określa „Umowa gwarancji” stanowiąca Załącznik nr do niniejszej Umowy.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas odbioru końcowego.
 2. W okresie gwarancyjnym wszystkie przeglądy i czynności wynikające z wymagań producenta prowadzone będą na koszt Wykonawcy.

§ 12

Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczonej od daty wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1
2. Jeżeli wysokość kar umownych nie pokryje poniesionej szkody. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostaną w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej Umowy.

§ 14

1. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu zamówienia w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.

2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie umowne za roboty dotknięte wadami, przy zachowaniu uprawnień z tytułu rękojmi dla robót, za które zostało obniżone wynagrodzenie, w wypadku wystąpienia innych wad niż te z powodu których obniżono wynagrodzenie.

3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać jego wykonania po raz drugi.

§ 15

1. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- a/ zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
- b/ zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- c/ ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy,
- d/ ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
- e/ zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

§ 16

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego, przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:

- 1) Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót lub opóźnia się z ich realizacją o 15 dni, w stosunku do terminów określonych w §6.
 - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub dokumentacją projektową,
 - d) na podstawie decyzji dysponentów środków finansowych (wyższych przełożonych) konieczne jest wstrzymanie robót z powodu ograniczenia środków budżetowych.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Zamawiający odstępując do Umowy z przyczyn określonych w § 18 nie jest zobowiązany do zapłaty kary umownej ustalonej w § 13.

3. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:

- a/ dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty do czasu odstąpienia od Umowy;
- b/ odkupienia zakupionych na potrzeby wykonania zamówienia nietypowych materiałów, których Wykonawca nie może wykorzystać na innych prowadzonych przez siebie budowach;
- c/ przejęcia terenu budowy.

§ 17

Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami przyjętymi w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Prawem Budowlanym, wskazówkami inspektora nadzoru, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Roboty odbiegające od w/w norm nie będą opłacane przez Zamawiającego, a koszt przywrócenia robót do stanu zgodnego z normami obciążą Wykonawcę.

§ 18

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust 3 ustawy Prawo zamówień publicznych stanowiącego że Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
 - a) wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy,
 - 2) ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą Umową w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w przedmiarze robót,
 - 3) ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą Umową w przypadku zastosowania zmian opisanych w pkt. d).
 - 4) zastosowania równoważnych materiałów, w stosunku do materiałów, urządzeń proponowanych w przedmiarze robót, ale o cenach jednostkowych niższych niż przyjęte w ofercie Wykonawcy,
 - 5) konieczności ograniczenia lub zwiększenia zakresu robót w wyniku etapowania prac określonych w przedmiocie zamówienia.
 - b) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana:
 - 1) warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi wykonywanie prac zewnętrznych,
 - 2) epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym,
 - 3) trudnościami w nabyciu materiałów wynikającymi z długotrwałego spadku podaży tych towarów lub innych przyczyn niezależnych od obu Stron Umowy,
 - 4) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
 - 5) koniecznością wprowadzenia zmian w przedmiarze robót na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu Stron, aktualizacją z uwagi na postęp technologiczny,
 - 6) koniecznością wykonania robót dodatkowych, wpływających na termin wykonania robót objętych niniejszą Umową,
 - 7) następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - 8) następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - c) jakości lub innych parametrów materiałów lub urządzeń zaoferowanych w ofercie, przy czym zmiana taka może być spowodowana:
 - 1) niedostępnością na rynku materiałów wskazanych w przedmiarze robót, czy specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów;
 - 2) pojawieniem się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na:
 - zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia, kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót
 - poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji w przedmiocie zamówienia;
 - 3) koniecznością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w przedmiarze robót, czy specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia;
 - 4) odmiennymi od przyjętych w przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych warunkami terenowymi;

- 5) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- d) osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Wykonawcę w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, zmiana zakresu obowiązków, nienależyte wykonywanie obowiązków, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w Umowie.
- e) podwykonawcy, jeżeli podwykonawca nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą - z zachowaniem trybu postępowania opisanego w § 7 niniejszej Umowy.
- f) zmiany zakresu części prac powierzonych podwykonawcy w przypadku gdy:
- 1) konieczność powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcy spowodowana jest rozwiązaniem umów o pracę z pracownikami wykonującymi pracę w danej branży w takiej liczbie, która uniemożliwia realizację prac przez Wykonawcę,
 - 2) wprowadzenie nowego podwykonawcy zapewni lepszą realizację danej części zamówienia,
 - 3) konieczność powierzenia prac podwykonawcy jest wynikiem zmiany technologii robót lub materiałów,
 - 4) w przypadku opóźnień zapewni terminową realizację przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość wprowadzenia robót zamiennych w stosunku do ujętych w ofercie. Zakres tych robót zostanie ustalony w protokole konieczności sporządzonym przez Zamawiającego przy udziale Użytkownika i Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty przy zachowaniu tych samych norm i standardów.
5. Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
6. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, obliczenie kosztów zmian zgodnie z zasadami określonymi w ust. 7, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy i termin wykonania zamówienia.
7. Podstawę obliczenia kosztów zmiany mającej wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie zatwierdzony przez Zamawiającego:
- a) przedmiar robót zamienny, jeżeli wynika ona ze zmiany przedmiaru robót lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - b) kosztorys zamienny opracowany na podstawie cen jednostkowych lub danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych do sporządzenia kosztorysu. Wykonawcy, a w odniesieniu do nie występujących w kosztorysie materiałów i sprzętu według cen jednostkowych zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie wyższych niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
8. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 pkt.b) termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

§ 19

1. Strony ustalają że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.
2. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2 pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej Umowie uważa się za doręczone.

4. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów związanych z umową jest Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 4 egz., w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: