

**Znak sprawy: KAM**

Warszawa, 2012-09-05

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### **na Wykonanie prac konserwacyjnych kamieniarki Zamku Ujazdowskiego**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetarg nieograniczony** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.).

Zatwierdzono w dniu:  
2012-09-05

Piotr Jentkiewicz

### **1. NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski  
Jazdów 2  
00-467 Warszawa

### **2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie prowadzone będzie w trybie: **przetarg nieograniczony**

### **3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

3.1. Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie prac konserwacyjnych kamieniarki Zamku Ujazdowskiego.

**Wspólny Słownik Zamówień:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie konserwacji elementów kamiennych elewacji Zamku Ujazdowskiego w Warszawie. na podstawie projektu Prac remontowych elewacji Zamku Ujazdowskiego wykonanej przez Biuro Projektowo Badawcze ARHEAD oraz Decyzji Nr426N/09 Stołecznego Konserwatora Zabytków

W zakres prac objętych zamówieniem wchodzi:

-Wykonanie reperacji okładzin kamiennych poprzez wklejenie fleków.

-Oczyszczenie powierzchni elementów kamiennych wystroju architektonicznego pastą chemiczną. Preparat Fassadereiniger- Paste Remmers lub równorzędny.

-Impregnacja biobójcza elementów kamiennych wykonywana ręczna. Preparat glono i grzybobójczy Adolit M Flussig Remmers lub równorzędny

-Naprawa uszkodzonych miejsc w elementach kamiennych fabryczną mieszanką sztukatorską. Mieszanka sztukatorska Funcosil Feinzugmortel Remmers lub równorzędna

-Hydrofobizacja i wyrównanie kolorystyczne naprawionej powierzchni kamienia preparatami płynnymi wykonanie ręcznie. Preparat hydrofobizujący Funcosil WS z pigmentami Remmers lub równorzędny.

-Wzmocnienie struktury kamienia preparatami penetrującymi. Preparat gruntujący KSE 100 Remmers lub równorzędny.

**Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.**

3.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.

3.3. Miejsce realizacji: Siedziba Zamawiającego

### **4. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH (ART. 67 UST. 1 PKT 6 I 7)**

4.1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających.

## 5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

5.1. Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie: **data zakończenia: 2013-06-21.**

## 6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

6.1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), spełniają warunki i wymagania określone w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.).

6.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

Lp.	Warunki oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
1	<b>Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania</b> O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia.
2	<b>Wiedza i doświadczenie</b> O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia.
3	<b>Potencjał techniczny</b> O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia.
4	<b>Osoby zdolne do wykonania zamówienia</b> O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia.
5	<b>Sytuacja ekonomiczna i finansowa</b> O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia.

6.3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów,

niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

- 6.4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 6.5. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców, o których mowa w pkt 6.4.
- 6.6. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawców na podstawie przepisów art. 24 ust.1 pkt 1-9 oraz art. 24 ust. 2 pkt 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.).
- 6.7. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

#### **7. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ INNYCH WYMAGANYCH DOKUMENTÓW**

- 7.1. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), należy przedłożyć:

Lp.	Wymagany dokument
1	<b>Oświadczenie o spełnianiu warunków</b> Oświadczenie o spełnianiu warunków
2	<b>Oplacona polisa</b> Oplacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
3	<b>Wykaz Osób</b> Wykonawca przedstawi informację, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a w szczególności : - osoba przewidziana do kierowania robotami winna posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu zamówienia wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomości uzyskane na podstawie przepisów wcześniej obowiązujących, zgodnie z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych ( Dz.U. nr 150,

	poz.1579 z 2004 r.) lub co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych ( zgodnie z § 8 ust. 1 w/w Rozporządzenia),
4	<b>Wykaz robót Nr 1</b> Wykaz robót budowlanych które Wykonawca wykonał w ciągu ostatnich dziesięciu lat (a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) należycie co najmniej dwa zamówienia w obiektach zabytkowych odpowiadające charakterem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia. z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
5	<b>Wykaz robót 2</b> Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
6	<b>Oświadczenie o odbytej wizji lokalnej</b> Zamawiający przewiduje prezentacji w godzinach 8,00-15,00 do dnia 19.09.12 po wcześniejszym powiadomieniu drogą elektroniczną bądź telefoniczną.

7.2.W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), należy przedłożyć:

Lp.	Wymagany dokument
1	<b>Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia</b> Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
2	<b>Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego</b> Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
3	<b>Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS</b> Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3

	miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
4	<b>Aktualna informacja z KRK w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy</b> Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
5	<b>Aktualna informacja z KRK w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy</b> Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

Wskazane dokumenty mogą być doręczone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku składania elektronicznych dokumentów powinny być one opatrzone przez Wykonawcę bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu. Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

#### **8. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

8.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia: 2012-09-13.

- 8.2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 8.1, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrywania.
- 8.3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 8.1.
- 8.4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.
- 8.5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie.
- 8.6. Postępowanie o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
- 8.7. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
- 8.8. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. W przypadku oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przekazywanych faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 8.9. Wybrany sposób przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji nie może ograniczać konkurencji; zawsze dopuszczalna jest forma pisemna, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.).
- 8.10. Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:
- a: w zakresie formalnym osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:
    - 1 kierownik Piotr Kowalski - tel.: ( ) 510160770, e-mail: pezzi@csw.art.pl
  - b: w zakresie merytorycznym osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:
    - 1 kierownik Piotr Kowalski - tel.: ( ) 510160770, e-mail: pezzi@csw.art.pl

## **9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

- 9.1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **10 000.00 PLN** (słownie: dziesięć tysięcy 00/100 PLN).
- 9.2. Wadium należy wnieść w terminie do dnia 2012-09-19 do godz. 11:30.
- 9.3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
- a: pieniądzu: przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 11 1240 6247 1111 0000 4978 7083;

- b: poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- c: gwarancjach bankowych;
- d: gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e: poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).

9.4. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

9.5. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium na okres związania ofertą.

9.6. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.).

9.7. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.

9.8. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

9.9. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

9.10. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

9.11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

9.12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a: odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- b: nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- c: zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

## **10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**



- 10.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
- 10.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 10.3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody nie powoduje utraty wadium.
- 10.4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## **11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT**

- 11.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 11.2. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 11.3. Zamawiający nie przewiduje zwrot kosztów udziału w postępowaniu.
- 11.4. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.
- 11.5. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez Wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 11.6. Oferta musi być sporządzona według wzoru formularza oferty stanowiącego załącznik do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 11.7. Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem.
- 11.8. Proponuje się, aby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami były kolejno ponumerowane i złączone w sposób trwały oraz na każdej stronie podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, przy czym co najmniej na pierwszej i ostatniej stronie oferty podpis (podpisy) był opatrzony pieczęcią imienną Wykonawcy. Pozostałe strony mogą być parafowane. Można też odrębnie ponumerować strony kopii kosztorysu ofertowego, który najlepiej spiąć (np.: w skoroszytcie miękkim) i dołączyć do oferty oddzielnie.
- 11.9. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania.
- 11.10. Wykonawca jest obowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
- 11.11. Zawartość oferty: wypełniony formularz oferty oraz pozostałe dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt 7 niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

- 11.12. Wykonawca zamieszcza ofertę w dwóch kopertach oznaczonych nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanych w następujący sposób: „Oferta na: Wykonanie prac konserwacyjnych kamieniarki Zamku Ujazdowskiego NIE OTWIERAĆ przed: 2012-09-20 godz. 12:00”. Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.
- 11.13. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to musi być opisane w sposób wskazany w pkt 11.12 oraz dodatkowo oznaczone słowami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
- 11.14. Jeżeli Wykonawca zastrzeże, że informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie mogą być udostępnione, część oferty, która zawiera te informacje należy umieścić w odrębnej kopercie oznaczonej napisem: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa”. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.).

## **12. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

- 12.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, pokój nr: Kancelaria CSW do dnia 2012-09-20 do godz. 11:30.
- 12.2. Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która zostanie złożona po terminie.
- 12.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 2012-09-20 o godz. 12:00, w siedzibie Zamawiającego, pokój nr Sala Kinowa CSW.
- 12.4. Otwarcie ofert jest jawne.
- 12.5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 12.6. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

## **13. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

- 13.1. W ofercie należy podać cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050, z późn. zm.) za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 13.2. Cenę należy podać w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 13.3. W cenie należy uwzględnić wszystkie wymagania określone w niniejszej specyfikacji istotnych warunków oraz wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 13.4. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą nie mogą być prowadzone w walutach obcych.
- 13.5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

**14. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

14.1. Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

Nr	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena (koszt)	70 %
2	Termin wykonania	30 %

14.2. Punkty przyznawane za podane w pkt 14.1 kryteria będą liczone według następujących wzorów:

Nr kryterium	Wzór
1	Cena (koszt) $\text{Liczba punktów} = (C_{\min}/C_{\text{of}}) * 100 * \text{waga}$ gdzie: <ul style="list-style-type: none"><li>- <math>C_{\min}</math> - najniższa cena spośród wszystkich ofert</li><li>- <math>C_{\text{of}}</math> - cena podana w ofercie</li></ul>
2	Termin wykonania $\text{Liczba punktów} = (T_{\min}/T_{\text{bad}}) * 100 * \text{waga}$ gdzie: <ul style="list-style-type: none"><li>- <math>T_{\min}</math> - najniższa spośród wszystkich ofert</li><li>.....</li><li>- <math>T_{\text{bad}}</math> - podana w ofercie .....</li></ul>

14.3. Po dokonaniu oceny punkty przyznane przez każdego z członków Komisji Przetargowej zostaną zsumowane dla każdego z kryteriów oddzielnie. Suma punktów uzyskanych za wszystkie kryteria oceny stanowić będzie końcową ocenę danej oferty.

14.4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem pkt 14.6, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

14.5. Jeżeli w określonym terminie Wykonawca nie złoży wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), lub pełnomocnictw albo jeżeli złoży wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), zawierające błędy lub wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wezwie go do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy będzie podlegać odrzuceniu albo konieczne będzie unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny spełniać warunki określone w art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113,

poz. 759, z późn. zm.). Zamawiający może także w wyznaczonym przez siebie terminie, wezwać do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów.

14.6. Zamawiający poprawia w ofercie:

- a: oczywiste omyłki pisarskie,
- b: oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- c: inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

14.7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

14.8. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

14.9. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu Wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.

14.10. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

14.11. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- a: jest niezgodna z ustawą;
- b: jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem pkt 14.6 lit. c.
- c: jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- d: zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- e: została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert;
- f: zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- g: Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt 14.6 lit. c;
- h: jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

## **15. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

- 15.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.
- 15.2. Zamawiający unieważni postępowanie w sytuacji, gdy wystąpią przesłanki wskazane w art. 93 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.).
- 15.3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
- a: wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
  - b: Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - c: Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne - jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, negocjacji bez ogłoszenia albo zapytania o cenę;
  - d: terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
- 15.4. Ogłoszenie zawierające informacje wskazane w pkt 15.3 lit. a Zamawiający umieści na stronie internetowej [www.csw.art.pl](http://www.csw.art.pl) oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 15.5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.).

## **16. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

- 16.1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostanie przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), albo 10 dni - jeżeli zostanie przesłane w inny sposób. Zawarcie umowy będzie możliwe przed upływem terminów, o których mowa powyżej, jeżeli wystąpią okoliczności wymienione w art. 94 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.).

- 16.2. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę odrębnym pismem lub telefonicznie.
- 16.3. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
- 16.4. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja, spółki cywilne) Zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

- 17.1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej.
- 17.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- a: pieniądzu;
  - b: poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c: gwarancjach bankowych;
  - d: gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e: poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 17.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
- 17.4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 17.5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 17.6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 17.2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 17.7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30 % wysokości zabezpieczenia. Kwota, o której mowa w art. 151 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

### **18. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE**

**WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH**

- 18.1. Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 18.2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

**19. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

- 19.1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.).
- 19.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.).
- 19.3. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
- a: wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
  - b: opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - c: wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - d: odrzucenia oferty odwołującego.
- 19.4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 19.5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
- 19.6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.).
- 19.7. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.).

19.8. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 182 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.).

19.9. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

19.10. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.

19.11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

## **20. AUKCJA ELEKTRONICZNA**

20.1. W postępowaniu nie jest przewidziany wybór najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

## **21. POZOSTAŁE INFORMACJE**

21.1. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

Załącznikami do niniejszego dokumentu są:

Nr	Nazwa załącznika
1	Oświadczenie o spełnianiu warunków
2	Wykaz Osób
3	Wykaz robót Nr 1
4	Wykaz robót Nr 2
5	Oświadczenie o odbytej wizji lokalnej
6	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

Nr	Nazwa dokumentu / wzoru
1	Wzór oferty na roboty budowlane
2	Wzór umowy na roboty budowlane



pieczęć wykonawcy

## OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w trybie **przetarg nieograniczony** na:

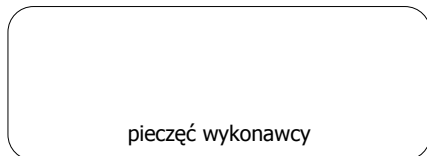
**Wykonanie prac konserwacyjnych kamieniarki Zamku Ujazdowskiego**

oświadczamy, że spełniamy warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

..... dnia .....

.....  
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy



**Załącznik nr 2**

.....  
(miejsowość, data)

**KADRA TECHNICZNA**

**SKŁAD ZESPOŁU ROBOCZEGO REALIZUJĄCEGO PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

---

<i>l.p</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>branża</i>	<i>funkcja</i>	<i>nr uprawnień</i>

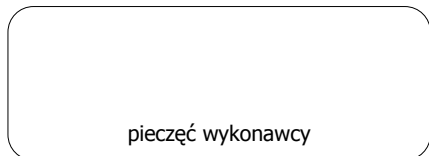
Wykonawca przedstawi informację, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a w szczególności : - osoba przewidziana do kierowania robotami winna posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu zamówienia wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych uzyskane na podstawie przepisów wcześniej obowiązujących, zgodnie z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych ( Dz.U. nr 150, poz.1579 z 2004 r.) lub co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych ( zgodnie z § 8 ust. 1 w/w Rozporządzenia),

Data:

.....

Podpis Wykonawcy:

.....



.....  
(miejscowość, data)

**WYKAZ ROBÓT Nr 1 (co najmniej 2)**

**Wykaz robót budowlanych które Wykonawca wykonał w ciągu ostatnich dziesięciu lat (a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) należycie co najmniej dwa zamówienia w obiektach zabytkowych odpowiadające charakterem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia. z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone**

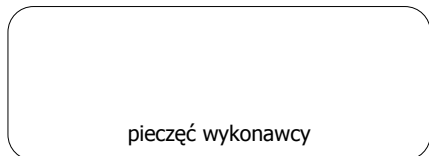
L.p.	NAZWA KONTRAKTU (wyszczególnienie — branża)	INWESTOR	MIEJSCE REALIZACJI	DATA REALIZACJI	WARTOŚĆ KONTRAKTU
1.					
2.					
3.					
4.					

Data:

Podpis Wykonawcy:

.....

.....



.....  
(miejscowość, data)

**WYKAZ ROBÓT Nr 2**

**Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone**

L.p.	NAZWA KONTRAKTU (wyszczególnienie — branża)	INWESTOR	MIEJSCE REALIZACJI	DATA REALIZACJI	WARTOŚĆ KONTRAKTU
1.					
2.					
3.					
4.					

Data:

Podpis Wykonawcy:

.....

.....

pieczęć wykonawcy

.....  
(miejsowość, data)

### OŚWIADCZENIE

dla zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na  
Wykonanie prac konserwacyjnych kamieniarki Zamku Ujazdowskiego w Warszawie

**(o wartości szacunkowej zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dn. 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych)**

Zapoznałem(am) się z dokumentacją techniczną  
Warszawa dnia.....

.....

Dokonałem(am) wizji lokalnej obiektu  
Warszawa dnia.....

.....

Poświadczenie Zamawiającego z odbytej wizji .....

pieczęć wykonawcy

## OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w trybie **przetarg nieograniczony** na:

### **Wykonanie prac konserwacyjnych kamieniarki Zamku Ujazdowskiego**

oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia nas na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), zgodnie z którym z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 1a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

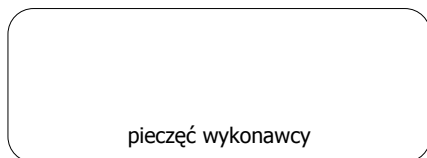
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.);
- 2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
- 3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.

..... dnia .....

.....  
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy



**Załącznik dokument nr 1 do SIWZ**

.....  
(miejscowość, data)

**Wzór „OFERTA“**

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	Wykonanie prac konserwacyjnych kamieniarki Zamku Ujazdowskiego w Warszawie
ZAMAWIAJĄCY	Centrum Sztuki Współczesnej – Zamek Ujazdowski, ul. Jazdów 2, 00-467 Warszawa
WYKONAWCA	
Adres	
NIP	
Regon	
Numer telefonu / fax	
Internet http: //	
e-mail	

**Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym dotyczącego:  
Wykonanie prac konserwacyjnych kamieniarki Zamku Ujazdowskiego**

Oferujemy wykonanie robót kamieniarskich w cenie:

L.p.	NAZWA	Wartość jednego modułu/m	ilość modułów/m	Cena netto	Cena brutto
1	Moduł I		31		
2	Moduł II		35		
RAZEM					

cena brutto: .....zł  
(słownie ..... zł),

cena netto: .....zł  
(słownie .....zł),

podatek VAT w wysokości: .....%, tj. .... zł

(słownie .....zł),

**Przedstawiony zakres prac oferujemy wykonać w terminie  
..... Tygodni (słownie).....**



**OFERTA SZCZEGÓŁOWA**

**Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym dotyczącego:  
Wykonanie prac konserwacyjnych kamieniarki Zamku Ujazdowskiego**

1. Oferujemy wykonanie robót kamieniarskich modułu I na następujących zasadach:

a) cena brutto: .....zł

(słownie ..... zł),

cena netto: .....zł

(słownie .....zł),

podatek VAT w wysokości: .....%, tj. .... zł

(słownie .....zł),

Cena dotyczy wykonania prac kamieniarskich jednego modułu I. ( pas elewacji o szerokości 5m i wysokości 12m. w którym znajdują się portale: Jeden portal typu A, jeden portal typu B oraz odcinki pięciometrowe gzymsów wieńczącego, koronowego i rolki.)

2. Oferujemy wykonanie robót kamieniarskich modułu II na następujących zasadach:

a) cena brutto: .....zł

(słownie ..... zł),

cena netto: .....zł

(słownie .....zł),

podatek VAT w wysokości: .....%, tj. .... zł

(słownie .....zł),

Cena dotyczy wykonania prac kamieniarskich jednego modułu II. ( pas elewacji o szerokości jednego boku baszty z narożami i wysokości 12m. w którym znajdują się portale: Jeden portal typu C, jeden portal typu D oraz odcinki gzymsów wieńczącego, koronowego i rolki.)

Jednocześnie oferujemy wykonanie kompleksowych prac konserwacyjnych poszczególnych elementów kamieniarki w cenie:

**Koszty jednostkowe**

L.p.	NAZWA	ilość	Cena netto	Cena brutto
1	Portal A	za 1 sztukę		
2	Portal B	za 1 sztukę		
3	Portal C	za 1 sztukę		

4	Portal D	za 1 sztukę		
5	Gzyms Wieńczący	za 1 mb.		
6	Rolka	za 1 mb.		
7	Gzyms koronowy	za 1 mb.		

czynniki cenotwórcze	r-b  Kp (R+S)  Kz (od M)  Zysk (od S+R+Kp),
Termin gwarancji ( )	

b) Do końca roku kalendarzowego podejmujemy się wykonać prace w zakresie

.....modułów (ilość cyfrowo i słownie)

c) Okres gwarancji i rękojmi oraz warunki płatności – zgodnie z zapisami przedstawionymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zakres prac przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym SIWZ.

3. W ciągu ostatnich 5 lat wykonaliśmy ..... prace o podobnej wielkości, z niniejszym przedmiotem zamówienia. Wykaz tych robót, wraz z referencjami stanowi załącznik do niniejszej oferty.

4. W ciągu ostatnich 5 lat wykonaliśmy ..... prace podobnego rodzaju w obiektach zabytkowych. Wykaz tych robót, wraz z referencjami stanowi załącznik do niniejszej oferty.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia (w tym zapoznaliśmy się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia i przyszłym placem budowy

5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

6. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

7. W przypadku wybrania naszej oferty, przed podpisaniem umowy, złożymy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie.....

.....

zgodnie z warunkami ustalonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ustawie Prawo zamówień publicznych.

8. Oświadczamy, że firma nasza spełnia wszystkie warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz złożyliśmy wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków.

Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:

a) wykonanie ..... firma o nazwie:

..... z siedzibą w

..... reprezentowana przez:.....

b) wykonanie ..... firma o nazwie:

..... z siedzibą w

..... reprezentowana przez:.....

.....  
(pieczęć i podpis/y/ osób/y/  
upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

**Wzór U M O W A NR .....**

zawarta dnia ..... w Warszawie,  
pomiędzy:

**Centrum Sztuki Współczesnej – Zamek Ujazdowski** w Warszawie, 00-467 Warszawa ul. Jazdów 2, NIP 526-025-12-85, Regon: 000986159, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod nr RIK 15/92, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez :

1. Piotrem Jentkiewiczem -Zastępcę Dyrektora

1. 2. Jolantę Polańską – Główną Księgową

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

firmą .....

zwaną dalej Wykonawcą,

W wyniku rozstrzygnięcia przez Zamawiającego procedury udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego określonego w art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. z 2007 roku nr 223, poz. 1655 ze zm.) na **Wykonanie konserwacji elementów kamiennych elewacji Zamku Ujazdowskiego w Warszawie** nr..... (dalej jako „**Postępowanie**”) Strony postanawiają, co następuje:

**§ 1**

- 1) Przedmiotem niniejszej Umowy jest: Wykonanie konserwacji elementów kamiennych elewacji Zamku Ujazdowskiego w Warszawie (dalej jako „**Zamówienie**”).
- 2) Integralną częścią Umowy jest Harmonogram rzeczowo finansowy Zamówienia, który stanowi załącznik nr.1 do Umowy.
- 3) Strony oświadczają, że harmonogram rzeczowo-finansowy Zamówienia został uzgodniony na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (**SIWZ**) Postępowania oraz na podstawie oferty Wykonawcy
- 4) Rozpoczęcie każdego z etapów prac wyszczególnionych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym Zamówienia wymaga osobnego uzgodnienia Stron.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania rozpoczęcia kolejnych etapów prac lub odstąpienia od realizacji pozostałych prac.
- 6) Szczegółowy opis Zamówienia określa załączony do niniejszej Umowy przedmiar robót oraz dokumentacja projektowa.

Zamawiający wymaga, ażeby Zamówienie zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami sztuki budowlanej, oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach.

**§ 2**

- 1) Zamawiający wraz z Administratorem zapewni Wykonawcy możliwość poboru wody, energii elektrycznej.
- 2) Rozliczenie poboru wody, energii elektrycznej przez Wykonawcę nastąpi na podstawie kalkulacji ustalonej indywidualnie z uwzględnieniem następujących zasad:

- a. W zakresie energii elektrycznej – wyliczenie iloczynu mocy urządzeń elektrycznych wykorzystywanych do robót, szacunkowego czasu pracy urządzeń, średniej stawki kWh dla obiektu, w którym prowadzone są prace,
  - b. W zakresie ilości wody – wyliczenie iloczynu zużycia wody wynikającego z technologii wykonanych robót (zgodnie z kosztorysem) oraz stawki za m<sup>3</sup> wody.
- W przypadku korzystania z sanitariatów przez pracowników Wykonawcy iloczyn średniego zużycia dobowego, ilości dni, ilości pracowników i stawki za m<sup>3</sup> wody i odprowadzenia ścieków.
- Należność za energię elektryczną, wodę i odprowadzenie ścieków opłacona będzie przez Wykonawcę w oparciu o faktury wystawione przez MPWiK Warszawa, zgodnie z kalkulacją określoną w protokole odbioru robót objętych Zamówieniem.
- 3) Przekazany plac budowy Wykonawca we własnym zakresie chroni od pożaru i kradzieży. Ponadto Wykonawca odpowiedzialny jest za zachowanie pierwotnego stanu technicznego obiektów znajdujących się na placu budowy, a także zabezpieczenie przed zniszczeniem zieleni i drzewostanu znajdującego się w granicach placu budowy i terenu z nim sąsiadującego.
  - 4) Szczegółowe wymagania dotyczące organizacji placu budowy zostaną określone w protokole przekazania placu budowy.
  - 5) Koszty likwidacji i uporządkowania placu robót, uzupełnienia zniszczonych trawników, rabat kwiatowych lub krzewów i drzewostanu, jak też koniecznej rekultywacji terenu obciążają Wykonawcę.

### § 3

- 1) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 2) Wykonawca z mocy ustawy o odpadach /Dz. U. Nr 39 z dnia 5 marca 2007r z późn. zmian. Art. 3, ust. 3, pkt.22/ staje się wytwórcą odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót i zobowiązuje się realizować obowiązki wytwórcy odpadów.
- 3) Gruz z rozbiórek oraz słuczkę szklaną Wykonawca będzie bezpośrednio gromadził w kontenerze dostarczonym przez Wykonawcę.
- 4) Wykonawca ponosi koszty gospodarowania wytworzonymi odpadami.
- 5) Wykonawca po zakończeniu robót usunie z placu budowy wszystkie odpady i złoży pisemne oświadczenie, że z wytworzonymi odpadami postępował zgodnie z ustawą o odpadach /Dz. U. Nr 39 z dnia 5 marca 2007r z późn. zmian/.

### § 4

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać Zamówienie przy użyciu materiałów zgodnych z specyfikacją robót.
- 2) Zastosowane materiały winny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowo wykonanym obiektom spełnienie wymagań podstawowych określonych w Prawie Budowlanym art.5, art.10 i (min. certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia upoważnionych instytucji do stosowania w Polsce i w pomieszczeniach w których przebywają ludzie w szczególności atesty Instytutu Techniki Budowlanej i świadectwa Państwowego Zakładu Higieny). Dokumenty te Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu odbioru.
- 3) Na każde pisemne żądanie Zamawiającego stosowane przez Wykonawcę do wykonania Zamówienia materiały zostaną poddane badaniom na koszt Wykonawcy w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu. Do czasu odbioru Zamówienia. Wykonawca będzie przechowywał w biurze budowy: certyfikaty, atesty i dopuszczenia do stosowania.
- 4) Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów co najmniej równoważnych o zachowanych jednakowych parametrach technicznych i eksploatacyjnych w cenie nie wyższej niż w kosztorysie ofertowym.
- 5) Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów własnych (zakupionych przez siebie) z wyłączeniem kamienia służącego do uzupełnienia ubytków, który dostarczy Zamawiający.

## § 5

- 1) Wykonawca będzie wykonywał Zamówienie siłami własnymi.\*/Wykonawca będzie wykonywał Zamówienie siłami własnymi oraz za pomocą podwykonawców zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym do przetargu w oparciu o art. 36 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, wg poniższych zasad:
  - a. do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. W celu uzyskania zgody Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz z dokumentacją podzlecanego zakresu robót zgodnie z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego,
  - b. Zamawiający będzie płacił wynagrodzenie za wykonane przez podwykonawcę roboty bezpośrednio podwykonawcy. W tej sprawie będzie zawarte porozumienie pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą i podwykonawcą. Porozumienie będzie szczegółowo regulować zasady sporządzania i weryfikowania dokumentów rozliczeniowych za wykonanie podzleconych robót oraz termin i zasady ich rozliczenia,
  - c. Zamawiający nie wyraża zgody na dalsze podzlecenie robót przez podwykonawców,
  - d. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za działania własne\*.
- 2) W przypadku podzlecenia robót przez Wykonawcę, bez pisemnej zgody Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.

\*niepotrzebne skreślić

## § 6

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Zamówienia w następujących terminach:
  - rozpoczęcie: w terminie ..... dni od daty podpisania umowy,
  - zakończenie realizacji: .....
- 2) Terminy ustalone w pkt.1 ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - a. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - b. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - c. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku budowy i musi potwierdzony przez inspektora nadzoru,
  - d. wystąpienie okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
- 3) W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień Strony ustalą nowe terminy realizacji, Zamówienia lub jego części, z tym że z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

## § 7

- 1) Za wykonanie Zlecenia Strony ustalają **wstępnie wynagrodzenie brutto w kwocie .....** złotych .....
- w tym podatek VAT w wysokości .....** złotych (słownie: .....) zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy przyjętym w Postępowaniu.
- 2) Wynagrodzenie ostateczne Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie obmiarów robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru. Każdorazowa zmiana wielkości obmiaru w stosunku do ilości przedmiaru podanej w kosztorysie ofertowym wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym w protokole konieczności. Niezgodność pozycji kosztorysu powykonawczego w zakresie cenowym z odpowiednimi pozycjami kosztorysu ofertowego stanowić będzie podstawę do zwrotu przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego Wykonawcy do poprawienia.

- 3) Strony przyjmują, że pozycje przedmiaru dla których nie zostały określone przez Wykonawcę ceny jednostkowe w kosztorysie ofertowym zostały ujęte przez Wykonawcę w wycenach innych pozycji kosztorysu ofertowego i nie będą podlegały odrębnej zapłacie.
- 4) Ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym obowiązują do końca realizacji robót.
- 5) Portale okien drugiej kondygnacji, portale drzwiowe oraz portale elewacji wykusza nie zostały ujęte w przedmiarze prac i będą wykonywane w ramach robót dodatkowych
- 6) Rozliczenie robót dodatkowych, lub zamiennych koniecznych dla realizacji zamówienia nastąpi na zasadach ustalonych w pkt. 2 i 4 niniejszego paragrafu.
- 7) Roboty dodatkowe identyczne lub analogiczne do robót ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawca zobowiązany jest wykonać w poziomie cen kosztorysu ofertowego. Wycena ewentualnych robót dodatkowych, lub zamiennych, nie występujących w kosztorysie ofertowym dla których nie można będzie ustalić wartości w oparciu o ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego, zostanie wykonana w formie kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:
  - Stawka roboczo-godziny „R” = .....zł/r-g.
  - Koszty pośrednie „Kp” (R+S) = ..... %
  - Koszty zakupu „Kz” (od M) = .....%
  - Zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) = .....%Ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane wg średnich cen rynkowych wg publikacji „Sekocenbud” z okresu opracowania kosztorysu ofertowego do Postępowania  
Ceny materiałów i sprzętu nie ujęte w wydawnictwie „Sekocenbud” oraz urządzeń zostaną rozliczone wg zaakceptowanych przez Zamawiającego dowodów zakupu załączonych do kosztorysów powykonawczych. Nakłady rzeczowe zostaną rozliczone w oparciu o KNR, a w przypadku braku norm w KNR, w oparciu o kalkulację indywidualną zatwierdzoną przez Zamawiającego.
- 8) Termin na sprawdzenie i uzgodnienie wysokości wynagrodzenia kosztorysowego wynosi 14 dni licząc od daty zgłoszenia propozycji tego wynagrodzenia przez Wykonawcę.

## § 8

- 1) Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Zamówienia.
- 2) Jeżeli w trakcie realizacji robót Wykonawca nie poinformuje inspektora nadzoru o odbiorze robót ulegających zakryciu zobowiązany jest do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego na koszt własny.
- 3) Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru powiadamiając pisemnie Zamawiającego. Ustosunkowania się Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma przez Zamawiającego oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru.
- 4) Zamawiający najdalej w ciągu 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia o gotowości odbioru przystąpi do czynności odbiorowych albo przekaze Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z Umową.
- 5) Zamawiający, Użytkownik i Wykonawca dokonają końcowej oceny robót zgodnie z Prawem Budowlanym.
- 6) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru kompletną dokumentację robót oraz inne dokumenty dotyczące Zamówienia wymagane Ustawą – Prawo Budowlane.

## § 9

- 1) Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy będzie odbywało się fakturami, wystawianymi za wykonany zakres robót, potwierdzony przez inspektora nadzoru w książce obmiaru.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktur następujące dokumenty rozliczeniowe:

- protokół odbioru robót częściowy,
  - zatwierdzony przez inspektora nadzoru kosztorys powykonawczy.
- 3) Ostateczne rozliczenie robót objętych Zamówieniem nastąpi fakturą końcową, sporządzoną przez Wykonawcę przy uwzględnieniu faktur częściowych.
  - 4) Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie do 30 dni od dnia jej dostarczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi wyszczególnionymi w ust. 2. Termin płatności faktury liczony będzie od daty wpływu ostatniego z wymaganych dokumentów rozliczeniowych.
  - 5) Za datę realizacji płatności faktury przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu w banku Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią.

### § 10

- 1) Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, co stanowi kwotę: ..... złotych.
- 2) W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie 20 SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
- 3) Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 Prawa Zamówień Publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wartości zabezpieczenia.

W przypadku nienależytego wykonania Zamówienia zabezpieczenie wraz z naliczonymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania Zamówienia i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane Zamówienie.

### § 11

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi zgodnie z Kodeksem Cywilnym.
- 2) Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie ..... miesięcy.
- 3) Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji na Zamówienie (wykonane roboty, użyte materiały) licząc od daty odbioru końcowego na warunkach określonych w „Umowie gwarancyjnej”, stanowiącej integralną część niniejszej Umowy.
- 4) Szczegółowe warunki gwarancji określa „Umowa gwarancyjna”, stanowiąca Załącznik nr .... do niniejszej Umowy.
- 5) Zawarcie Umowy gwarancyjnej jest warunkiem końcowego odbioru Zamówienia.

W okresie gwarancyjnym wszystkie przeglądy i czynności wynikające z wymagań producenta prowadzone będą na koszt Wykonawcy.

### § 12

Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazane w fakturze.

### § 13

- 1) Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:
  - a. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu frontu robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - b. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za zwłokę w wykonaniu Zamówienia – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,



- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto,
  - Wykonawca ponosi koszty kar za dokonane zniszczenia terenów zieleni, krzewów lub drzew wynikających z ustawy o ochronie przyrody.
- c. Za wprowadzenie podwykonawcy na teren robót bez zgody Zamawiającego - w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1
- 2) Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### § 14

- 1) Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru (Zamówienia) w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.
- 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu Umowy (Zamówienia) zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie umowne za te roboty przy zachowaniu uprawnień z tytułu rękojmi dla robót, za które zostało obniżone wynagrodzenie, w wypadku wystąpienia innych wad niż te z powodu których obniżono wynagrodzenie.
- 3) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy (Zamówienia) zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać jego wykonania po raz drugi.

#### § 15

W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- 3) ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy,
- 4) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
- 5) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

#### § 16

- 1) Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego, przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:  
Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli:
  - a. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - b. Wykonawca nie rozpoczął robót lub opóźnia się z ich realizacją o 15 dni, w stosunku do terminów określonych w §6.
  - c. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub dokumentacją projektową,
  - d. Na podstawie decyzji dysponentów środków finansowych (wyższych przełożonych) konieczne jest wstrzymanie robót (realizacji Zamówienia) z powodu ograniczenia środków budżetowych.
- 2) Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Zamawiający odstępując do Umowy z przyczyn określonych w § 18 nie jest zobowiązany do zapłaty kary umownej ustalonej w § 13.
- 3) W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
  - a. dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty do czasu odstąpienia od Umowy;

- b. odkupienia zakupionych na potrzeby realizacji Zamówienia nietypowych materiałów, których Wykonawca nie może wykorzystać na innych prowadzonych przez siebie budowach;
- c. przejścia terenu budowy.

### § 17

Strony ustalają, że Wykonawca wykona Zamówienia zgodnie z warunkami przyjętymi w Postępowaniu. Prawem Budowlanym, wskazówkami inspektora nadzoru, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Roboty odbiegające od w/w norm nie będą opłacane przez Zamawiającego, a koszt przywrócenia robót do stanu zgodnego z normami obciąży Wykonawcę.

### § 18

- 1) Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2) Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust 3 ustawy Prawo zamówień publicznych stanowiącego, że umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia (Zamówienie) zawarte w SIWZ.
- 3) Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
  - a. Wysokości wynagrodzenia w przypadku:
    - zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy,
    - ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą Umową w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w przedmiarze robót,
    - ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą Umową w przypadku zastosowania zmian opisanych w pkt. d)
    - zastosowania równoważnych materiałów, w stosunku do materiałów, urządzeń proponowanych w przedmiarze robót, ale o cenach jednostkowych niższych niż przyjęte w ofercie Wykonawcy,
    - konieczności ograniczenia lub zwiększenia zakresu robót w wyniku etapowania prac określonych w Zamówieniu.
  - b. Terminu realizacji Zamówienia, gdy jest to spowodowane:
    - warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi wykonywanie prac zewnętrznych,
    - epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym,
    - trudnościami w nabyciu materiałów wynikającymi z długotrwałego spadku podaży tych towarów lub innych przyczyn niezależnych od obu Stron Umowy,
    - następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
    - koniecznością wprowadzenia zmian w przedmiarze robót na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron, aktualizacją z uwagi na postęp technologiczny,
    - koniecznością wykonania robót dodatkowych, wpływających na termin wykonania robót objętych niniejszą Umową.
    - następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
    - następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację Zamówienia,
  - c. Jakości lub innych parametrów materiałów lub urządzeń zaoferowanych w ofercie, przy czym zmiana taka może być spowodowana:

- niedostępnością na rynku materiałów wskazanych w przedmiarze robót, czy specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów;
- pojawieniem się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na:
  - zaoszczędzenie kosztów realizacji Zamówienia, kosztów eksploatacji Zamówienia, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót
  - poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji zrealizowanego Zamówienia;
- koniecznością zrealizowania Zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w przedmiarze robót, czy specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Zamówienia;
- odmiennymi od przyjętych w przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych warunkami terenowymi;
- koniecznością zrealizowania Zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- d. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość wprowadzenia robót zamiennych w stosunku do ujętych w ofercie. Zakres tych robót zostanie ustalony w protokole konieczności sporządzonym przez Zamawiającego przy udziale Użytkownika i Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty przy zachowaniu tych samych norm i standardów.
- e. Osób przewidzianych do realizacji Zamówienia przez Wykonawcę w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, zmiana zakresu obowiązków, nienależyte wykonywanie obowiązków, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w Umowie.
- f. Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą - z zachowaniem trybu postępowania opisanego w § 9 niniejszej Umowy.
- g. Zmiany zakresu części prac powierzonych podwykonawcy w przypadku gdy:
  - konieczność powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcy spowodowana jest rozwiązaniem umów o pracę z pracownikami wykonującymi pracę w danej branży w takiej liczbie, która uniemożliwia realizację prac przez Wykonawcę,
  - wprowadzenie nowego podwykonawcy zapewni lepszą realizację danej części zamówienia,
  - konieczność powierzenia prac podwykonawcy jest wynikiem zmiany technologii robót lub materiałów,
  - w przypadku opóźnień zapewni terminową realizację Zamówienia.
- 4) Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
- 5) Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3, jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zamianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, obliczenie kosztów zmian zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy i termin wykonania Zamówienia.
- 6) Podstawę obliczenia kosztów zmiany mającej wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie zatwierdzony przez Zamawiającego:
  - a. przedmiar robót zamienny, jeżeli wynika ona ze zmiany przedmiaru robót lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - b. kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, a w odniesieniu do nie występujących w kosztorysie ofertowym materiałów i sprzętu według cen jednostkowych zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie wyższych niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.

- 7) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 pkt b) termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

#### § 19

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

#### § 20

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 21

Umowę niniejszą sporządzono w 4 egz., w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

## **Szczegółowy opis przedmiotu zamówieni.**

### **1. Zakres prac**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie konserwacji elementów kamiennych elewacji Zamku Ujazdowskiego w Warszawie. na podstawie projektu Prac remontowych elewacji Zamku Ujazdowskiego wykonanej przez Biuro Projektowo Badawcze ARHEAD oraz Decyzji Nr426N/09 Stołecznego Konserwatora Zabytków

W zakres prac objętych zamówieniem wchodzi:

- Wykonanie reperacji okładzin kamiennych poprzez wklejenie fleków.
- Oczyszczenie powierzchni elementów kamiennych wystroju architektonicznego pastą chemiczną. Preparat Fassadereiniger- Paste Remmers lub równorzędny.
- Impregnacja biobójcza elementów kamiennych wykonywana ręczna. Preparat glono i grzybobójczy Adolit M Flussig Remmers lub równorzędny
- Naprawa uszkodzonych miejsc w elementach kamiennych fabryczną mieszanką sztukatorską. Mieszanka sztukatorska Funcosil Feinzugmortel Remmers lub równorzędna
- Hydrofobizacja i wyrównanie kolorystyczne naprawionej powierzchni kamienia preparatami płynnymi wykonanie ręcznie. Preparat hydrofobizujący Funcosil WS z pigmentami Remmers lub równorzędny.
- Wzmocnienie struktury kamienia preparatami penetrującymi. Preparat gruntujący KSE 100 Remmers lub równorzędny.

Prace zostały podzielone na poszczególne elementy:

Cztery rodzaje portali okiennych

Portal A (razem z lustrami) sztuk 35

Portal B sztuk 29

Portal C(razem z lustrami) sztuk 17

Portal D sztuk 17

i trzy rodzaje gzymsów.

Gzyms Wieńczący łączna długość 265m

Gzyms Rolka łączna długość 262m

Gzyms Koronowy łączna długość 262m

Oferent powinien przedstawić kompleksową wycenę każdego z siedmiu wybranych elementów elewacji.

W cenie powinna być uwzględniona praca rusztowania liczona za metr bieżący z uwzględnieniem tego iż rusztowanie ustawiane będzie do wysokości 12m i obsługiwać będzie jednocześnie prace przy portalach parteru, pierwszego piętra oraz trzech gzymsów.

W wycenie Oferent nie uwzględnia kosztów kamienia używanego do wykonania flekowania, który to dostarcza Zamawiający.

W cenie należy uwzględnić wszystkie wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków oraz wszelkie koszty, jakie poniesie Oferent z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

Dla celów wyceny oferent przedstawia koszt wykonania odcinka (modułu) elewacji na długości pięciu metrów i wysokości dwunastu metrów w którym znajdują się pięciometrowe odcinki gzymsu wieńczącego, koronowego i rolki oraz portal typu A i portal typu B.

W celu przedstawienia dokładnego obmiaru elementów do specyfikacji załączone zostały rysunki poszczególnych elementów w skali 1:1 w programie CAD.

### **2. Opis technologii**

Konserwacja i odtwarzanie elementów kamiennych.

Wykonać oględziny kamiennych elementów elewacji. W zależności od stopnia zużycia lub zniszczenia zaklasyfikować do odpowiedniej technologii prac konserwatorskich.

### **WYMIANA ELEMENTÓW ZNISZCZONYCH**

Jeśli dany element nie jest przeznaczony do konserwacji należy dokonać jego szczegółowego pomiaru i wykonać element identyczny w wymiarze obróbce i wykończeniu. należy użyć materiału identycznego lub zbliżonego do pierwotnego- piaskowiec Rakowiczki wapień Pińczowski.

### **WZMOCNIENIE OSŁABIONEGO, ROZSYPUJĄCEGO SIĘ MATERIAŁU KAMIENNEGO**

Jeśli stan zachowania kamienia jest bardzo zły i nie można przeprowadzić czyszczenia bez utraty materiału, wzmocnienie można podzielić na wstępne (przed czyszczeniem) i wzmocnienie zasadnicze. Najbardziej zalecane jest jednoczesne aplikowanie dwóch preparatów wzmacniających (najczęściej KSE 100 i KSE 300) o różnej lepkości i zdolności penetracji, które prowadzi do lepszego uformowania twardości wzmacnianej powierzchni. KSE 300, czysty (pozbawiony rozpuszczalników organicznych), krzemian etylu z dodatkiem katalizatora. Doskonała penetracja na dużą głębokość.

KSE 100, krzemian etylu z dodatkiem katalizatora jw. Doskonała penetracja i wzmocnienie dla bardzo drobnoziarnistych kamieni- wapień, niektóre odmiany piaskowca. Dzięki odpowiedniej ilości wytrącanego żeluznika unika się nadmiernego wzmocnienia.

KSE 500, jw.- ilość wytrąconej po reakcji hydrolizy krzemionki: 500g/l. Ze względu na podwyższoną zawartość krzemionki nadaje się szczególnie do konsolidacji bardzo porowatych, lub silnie zwiędzłych kamieni.

Inne możliwości to preparaty uelastycznione oraz spoiwo umożliwiające tworzenie zawieszin sieciujących w przestrzeniach pustych służące do formowania kitów i wypełniania ubytków. KSE 300E- uelastyczniony preparat do wzmacniania kamienia oparty na estrach etylowych kwasy krzemowe (KSE). Wytrąca połączony miękkimi segmentami („uelastyczniony”) żel krzemionkowy stanowiący spoiwo. Kamienie zawierające pęczniące minerały ilaste wymagają wstępnej impregnacji preparatem Funcosil Antihydro. Stosuje się do zmurszałych, łuszczących się bardzo rozluźnionych powierzchni, niektórych skał wulkanicznych (np. tufu) jak również zwiędzłej cegły. Do wzmocnienia historycznych tynków i spoin.

KSE 500E –jw. z wysoką ilością wytrącanego żeluznika: ok. 50%. Nadaje się przede wszystkim do zmurszałych grubo porowatych, chłonnych, mineralnych materiałów budowlanych (np. piaskowce, cegła). Zużycie i stopień wzmocnienia należy określić na powierzchni próbnej.

KSE 500STE- uelastyczniony preparat do wzmocnienia kamienia należący do systemu modułowego Funcosil KSE. podstawowa substancja czynna: ester etylowy kwasu krzemowego o wysokiej ilości wytrącanego żeluznika (ok. 50%). Zawiera mineralną zawiesinę koloidalną. Wytrąca połączony miękkimi segmentami („uelastyczniony”) żel krzemionkowy stanowiący spoiwo. Spoiwo do przygotowania mas do wytrącania pustek za łuskami, zapraw do kitowania i umacniania jak również lazurów i szlamów w systemie modułowym Funcosil KSE.

Receptury opracowane w systemie modułowym należy zawsze dopasować do właściwości podłoża (kolor, tekstura, pęcznienie i skurcz, nasiąkliwość, itp.). Zużycie należy do problemu który należy rozwiązać.

Zużycie i stopień wzmocnienia należy określić na powierzchni próbnej.

Wypełniacz do tworzenia zawieszin ze spoiwem KSE 500STE;

KSE- wypełniacz A – Proszek mineralny. Wypełniacz w systemie modułowym Funcosil KSE do przygotowania szlamów, mas do wypełniania pustek za łuskami, zapraw do kitowania i wzmacniania, w których spoiwem jest ester kwasu krzemowego (KSE).

Zużycie; zależy od problemu który należy rozwiązać.

KSE – wypełniacz B – Glinka kwarcowa. Wypełniacz w systemie modułowym Funcosil KSE do przygotowania szlamów, mas do wypełniania pustek za łuskami, zapraw do kitowania i wzmacniania, w których spoiwem jest ester kwasu krzemowego (KSE).

Zużycie; zależy od problemu który należy rozwiązać.

### **UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW KITAMI**

- Funcosil Grundiermörtel, zarabiana wodą, zaprawa o charakterze czysto mineralnym. Wolna od naprężeń zaprawa podkładowa do wypełniania dużych ubytków.
- Funcosil Restauriermörtel, zaprawa wybarwiona w masie na kolor materiału uzupełnianego do odtworzenia zewnętrznej powierzchni. Grubość warstwy powinna wynosić minimum 0,5cm, ale nie więcej niż 3cm. Producent dostarcza zaprawę w 19 kolorach podstawowych lub w kolorze dobranym indywidualnie na podstawie próbki przesłanej przez konserwatora.
- Typowe kolory zapraw:

biały, ochra, czerwono brązowy, popielato-niebieski, w kolorze piaskowca, żółto-zielony, stara biel, czerwień ceglana, jasno-beżowy, antracyt, margiel, jasnożółty, piaskowiec barwny, pomarańczowy ceglany, kremowy, jasnoszary.

Uwaga! zaprawa jest dostępna również w wersjach:

..o różnej twardości: normalna „n” $<13\text{N/mm}^2$  i miękka „w” $<8\text{N/mm}^2$  dostosowanych do osłabionych podłoży

..i trzech typach uziarnienia : drobne(0,2) $<0,2\text{ mm}$ ; średnie (0,5), 0,5mm i grube(2,0) $<2,0\text{mm}$

..specjalne SK –zawiera modyfikacje umożliwiające wiązanie bez naprężeń w warstwach o grubościach schodzących do zera; z zachowaniem różnych twardości i uziarnienia jw.

- Materiały uzupełniające: Aida Haftfest emulsja polimerów organicznych. Po zmieszaniu z wodą służy do zarabiania zapraw renowacyjnych o podwyższonej przyczepności i niskim skurczu. Umożliwia wykonywanie napraw o niewielkiej grubości.

### **SPOINOWANIE OKŁADZIN Z PŁYT KAMIENNYCH**

Funcosil Restauriermörtel wersja miękka lub

Funcosil ECC-Fugenmörtel hydrauliczna zaprawa do spoinowania modyfikowana emulsją żywicy epoksydowej. Materiał elastyczny, spoiny nie wykruszają się.

### **SCALENIE KOLORYSTYCZNE NAPRAW, MASKOWANIE PRZEBARWIEN I PALMA**

Unifikacja za pomocą farby Funcosil ® Historic Lasur- pigmentowanej farba kryjąca Funcosil LA Siliconfarbe i rozcieńczaną preparatem Funcosil WS (do 30%) dla zwiększenia penetracji w podłoże. Zużycie: ok. 0,15 l/m<sup>2</sup>.

Półprzezroczysta farba oparta na naturalnych, mineralnych składnikach, przeznaczona do wykonywania laserunkowych powłok malarskich przy zachowaniu naturalnego- mineralnego, barwnego i plastycznego- wyglądu podłoża. Produkt wyróżnia się niewielką siłą krycia przy zachowaniu charakteru rzeczywistej powłoki. Dzięki temu zapobiega się uzyskaniu podłoża o martwej, „monochromatycznej” fakturze. Wysoka przepuszczalność pary i hydrofobowość:  $sd < 0,1\text{m}$ ;  $w, 1\text{kg/ m}^2 \cdot \text{h}^{03}$

Mieszanka bezbarwnej farby sylikonowej Funcosil LA Siliconfarbe i mikroemulsji Funcosil WS może być stosowana do wykonywania ochronnych powłok hydrofobowych w strefie cokołowej, gdzie hydrofobizacja wgłębna jest niewskazana.