

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Instalacja wentylacji

1. Zamówienie obejmuje zaprojektowanie, wykonanie i modernizację wentylacji mechanicznej pomieszczeń w piwnicy po stronie północnej Zamku Ujazdowskiego.

Pomieszczenia zostały opisane na załączonym planie następującymi oznaczeniami:

- P 5 - hall
- P 5a -hall
- P 5b –korytarz
- P 7 – korytarz
- P 7a –WC
- P 7b – magazyn
- P 7c – magazyn
- P 8 – sala wielofunkcyjna
- P 8a – magazyn
- P 8b – magazyn
- P 8c – magazyn

oraz w następujących pomieszczeniach na parterze po stronie północnej Zamku :

- 010 – korytarz
- 010a – WC
- 010b – komunikacja
- 010c – magazyn odpadów

(numery pomieszczeń przyjęto wg opracowania „Inwentaryzacja Budowlana” Zamek Ujazdowski w Warszawie z maja 2003 r. PPIU Sp. z o.o. Rota).

2. Dla potrzeb wentylacji wymienionych pomieszczeń należy zaprojektować nową centralę nawiewno-wyciągową usytuowaną w pomieszczeniu wentylatorni w piwnicy po stronie wschodniej Zamku.
Centralę nawiewno – wyciągową wykonać bez recyrkulacji i wyposażyć w moduł odzysku ciepła. Powietrze świeże należy czerpać z kanału podpodłogowego w wentylatorni a usuwać przez istniejący kanał wyrzutowy.
Centralę nawiewno – wyciągową należy składać na miejscu docelowym w wentylatorni wschodniej Zamku.
Projektowaną instalację wentylacji należy odłączyć od kanałów zasilanych z central N3 i W3.
W miarę możliwości należy wykorzystać zamontowane istniejące kanały wentylacyjne.
3. Projekt wentylacji uzgodnić z :
rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
rzeczoznawcą do spraw sanitarno – higienicznych
rzeczoznawcą do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymogów ergonomii

II. Roboty ogólnobudowlane i instalacyjne towarzyszące.

Zamówienie obejmuje:

1. Wykonanie wszystkich robót ogólnobudowlanych towarzyszących robotom instalacyjnym i poistalacyjnym oraz wynikających z obowiązujących wymagań a także z zaleceń rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanitarno – higienicznych i bhp.

2. W przypadku przechodzenia kanałów wentylacyjnych przez pomieszczenia zajmowane przez Quchnię Artystyczną należy je obudować z wyciszeniem i umożliwić dostęp do urządzeń na tych kanałach.
3. Odgrzybianie zagrzybionych pomieszczeń objętych zamówieniem wykonania wentylacji.

III. Instalacja ciepła technologicznego do centrali nawiewnej

1. Nagrzewnicę centrali nawiewnej podłączyć do istniejących przewodów ciepła technologicznego znajdujących się w pomieszczeniu wentylatorni wschodniej Zamku. Należy przyjąć schemat podłączenia c.t. do nagrzewnicy analogicznie jak przy istniejących centralach N1 i N2 oraz zastosować taki sam typ zaworów regulacyjnych.
Nagrzewnicę podłączyć za pośrednictwem połączeń kołnierzowych.
Izolację cieplną rur c.t. wykonać z otulin Steinonorm w płaszczu PCV.
2. Odprowadzić wodę ze spustów c.t. do istniejącej kanalizacji.

IV. Automatyka i sygnalizacja

1. Sterowanie centralą wentylacyjną wykonać w wersji pełnej automatyki z możliwością przełączenia na sterowanie ręczne. Zbiorczy sygnał awarii wyprowadzić na parter do portierni po stronie północnej Zamku.
2. Zasilanie siłowników zaworów regulacyjnych c.t. napięciem 24V.

V. Instalacje elektryczne

Zasilić wszystkie urządzenia elektryczne objęte zakresem robót wraz z niezbędnymi zabezpieczeniami.

VI. Zabezpieczenia przeciwpożarowe

1. Przy realizacji zamówienia uwzględnić należy opracowanie „Analiza i ocena warunków ochrony przeciwpożarowej Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski w Warszawie” Pracownia Pożarnicza B. Ulicki z 10. maja 2004 r.
2. Wykonanie instalacji sterowania i sygnalizacji zabezpieczeń przeciwpożarowych z włączeniem do systemu zainstalowanego w Zamku Ujazdowskim objętej zakresem robót wentylacyjnych.

V. Informacje dodatkowe

1. W celu bardziej precyzyjnego określenia kosztów inwestycji Zamawiający załącza do wypełnienia dla Wykonawców ślepy kosztorys.
2. Ślepy kosztorys składa się z trzech części i obejmuje
 - a. prace budowlane związane z projektem.
 - b. Demontaż starej instalacji wentylacji i montaż nowej
 - c. Wykonanie podłączenia do systemu SAP nowej instalacji.Wymienione kosztorysy zostały opracowane na podstawie podobnego ale niezrealizowanego ciągu wentylacyjnego. Kosztorys drugi, na wykonanie instalacji wentylacji stanowi dokumentację posiłkową w celu lepszego zorientowania w zakresie i skali inwestycji. (W projekcie jest centrala Swegonu z wymiennikiem obrotowym, chłodnicą freonową i nagrzewnicą wodną). W tym kosztorysie jest ujęty jeden element elektryczny czyli regulator do wentylatora kanałowego z kawałkiem kabla sterującego od wentylatora do regulatora -wyciąg z łazienek)
Poza przedstawionym zakresem prac w kosztorysach Wykonawca powinien przy wycenie uwzględnić dodatkowo koszt zasilania elektrycznego z rozdzielni dla centrali i wentylatora wyciągowego oraz koszt wykonania projektu.