

**UMOWA NR.....**

Zawarta w Warszawie, dnia ..... 2012 r. pomiędzy:

**Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski** z siedzibą: 00-467 Warszawa  
ul. Jazdów 2, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury pod nr RIK 15/92, NIP: 526-025-12-85,  
reprezentowanym przez:

1. Piotra Jentkiewicza – Zastępcę Dyrektora
  2. Jolantę Polańską – Główną Księgową
- zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą.....  
działającym na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd  
Rejonowy dla ....., Wydział ..... pod nr KRS  
....., NIP ....., Regon....., posiadającym koncesję  
przyznaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o numerze .....

reprezentowanym przez:

1. ....
  2. ....
- zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie  
postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie **przetargu**  
**nieograniczonego** na podstawie ustawy Prawo Zamówień publicznych (tekst jednolity:  
Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.),

Strony zawierają umowę w następującej treści:

§1

Przedmiotem niniejszej Umowy jest usługa polegająca na całodobowej ochronie fizycznej  
mienia i osób z zakresu wystaw i wydarzeń artystycznych organizowanych przez  
Zamawiającego przez okres 12 (słownie: dwunastu) miesięcy na terenie należącym do  
Zamawiającego.

Terenem należącym do Zamawiającego określa się budynek Zamku Ujazdowskiego,  
budynek Laboratorium, teren parku przynależnego do Centrum Sztuki Współczesnej.

§2

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

1. Całodobową ochronę wystaw w siedzibie Zamawiającego (siedzibą Zamawiającego określa się budynek Zamku Ujazdowskiego).
2. Całodobową obsługę monitoringu w siedzibie Zamawiającego (1 osoba):
  - a. Systemu sygnalizacji włamania i napadu,
  - b. Systemu telewizji przemysłowej i magnetowidu.
3. Ochronę fizyczną wszystkich organizowanych na terenie Zamawiającego wystaw, przez siedem dni w tygodniu w godzinach przedstawionych w SIWZ. Zakres i przedmiot ochrony oraz liczba pracowników ochrony do danej wystawy każdorazowo ustalane będą na podstawie odrębnego zlecenia. Protokolarne przekazanie wystawy do ochrony odbywać się będzie przy udziale obu Stron każdorazowo przed oficjalnym wernisażem. Podpisanie protokołu przyjęcia wystawy do ochrony wraz z załączonym wykazem dzieł sztuki podlegających ochronie wiąże się z przejęciem całkowitej odpowiedzialności za przedmiot ochrony do pełnej wysokości ewentualnej szkody. W protokole należy umieścić wszystkie uwagi odnośnie stanu zachowania prac. Po zakończeniu wystawy Zamawiający protokolarnie odbierze przedmiot ochrony.
4. Odrębne zlecenie, o którym mowa w ust 3 powyżej, Zamawiający każdorazowo przekazywać będzie Wykonawcy na minimum 7 (słownie: siedem) dni przed dniem rozpoczęcia ochrony przewidzianej w zleceniu.
5. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:
  - a. natychmiastowe podjęcie działania wynikającego z uprawnień i obowiązków pracownika ochrony zawartych w Ustawie z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia oraz poprzez wezwanie odpowiednich służb i specjalnej jednostki szybkiego reagowania, a także zawiadomienie odpowiedzialnych pracowników Zamawiającego w przypadku:
    - zasygnalizowania poprzez którekolwiek z urządzeń alarmu lub wadliwego działania,
    - zauważenia próby włamania,
    - zauważenia pożaru,
    - prób zakłócenia porządku na terenie Zamawiającego,
    - prób zniszczenia lub uszkodzenia mienia znajdującego się na terenie Zamawiającego,
    - zagrożenia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie Zamawiającego,
    - znajomość obsługi centrali sygnalizacji alarmu pożarowego (SAP) oraz urządzeń przeciwpożarowych np. kłap dymowych, podłączonych do tego systemu, centrali włamania i napadu, systemu TV przemysłowej oraz magnetowidów.
  6. Do podstawowych obowiązków pracowników sprawujących ochronę fizyczną wystaw należeć będzie:
    - a. stała obecność na wyznaczonej przez dowódcę zmiany sali wystawowej,
    - b. podejmowanie działań mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa eksponatów znajdujących się na wystawie będącej przedmiotem ochrony, a także życia, zdrowia i nietykalności osobistej osób przebywających na wystawie,
    - c. zapobieganie przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu oraz przeciwdziałanie powstaniu szkód wynikających z tych zdarzeń,
    - d. niedopuszczenie do wstępu osób nieuprawnionych,
    - e. w przypadku wystąpienia zagrożenia /np. pożar, zamach terrorystyczny/ ewakuowanie do bezpiecznego miejsca osób przebywających na salach wystawowych.
7. Zamawiający dopuszcza zamówienia uzupełniające składane na podstawie odrębnego zlecenia na minimum 7 (słownie: siedem) dni przed dniem rozpoczęcia ochrony przewidzianej w zleceniu.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy z należytą starannością.
2. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań zawartych w Umowie do pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i dostarczania Zamawiającemu, przez cały okres obowiązywania Umowy, ważnej polisy ubezpieczeniowej.

#### §4

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać swoje obowiązki zatrudniając osoby
2. posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, kompetentne, doświadczone oraz posiadające zaświadczenie o niekaralności.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom wykonującym zadania będące przedmiotem Umowy:

- a. jednolitego ubioru (ciemna marynarka, spodnie / spódnica, biała lub niebieska koszula, ciemny krawat),
- b. standardowego umundurowania obiektowego,
- c. identyfikatora ze zdjęciem,
- d. wyposażenia niezbędnego do prawidłowego wykonywania przydzielonych im zadań.

4. Wykonawca oświadcza, że pracownicy zatrudnieni przez niego do realizacji przedmiotu Umowy:

- a. zostali przeszkoleni w zakresie postępowania na wypadek zagrożenia (np. pożaru), w tym alarmowania użytkowników siedziby Zamawiającego, prowadzenia ewakuacji publiczności z sal wystawowych, użycia gaśnic i hydrantów wewnętrznych oraz innych czynności określonych w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego siedziby Zamawiającego,
- b. zostali przeszkoleni w zakresie przestrzegania przepisów bhp,
- c. zostali przeszkoleni w zakresie udzielania pierwszej pomocy,
- d. potrafią komunikować się w języku angielskim na poziomie podstawowym,
- e. będą zapoznawać się z bieżącym, prezentowanym przez Zamawiającego, programem artystycznym w celu udzielenia podstawowych informacji gościom Zamawiającego.

#### §5

Wykonawca, a także jego pracownicy wykonujący przedmiot Umowy, zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z realizacją niniejszej Umowy, a stanowiących tajemnicę Zamawiającego. Pod pojęciem tajemnicy strony rozumieją wszelkie informacje techniczne, technologiczne, handlowe i organizacyjne.

#### §6

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i okresowego aktualizowania Instrukcji Ochrony (obejmującej szczegółowy zakres obowiązków wraz z instrukcją postępowania na wypadek zaistniałych zagrożeń, prowadzoną dokumentację, regulaminy wewnętrzne) w oparciu o istniejące regulaminy obowiązujące u Zamawiającego, pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego; Instrukcja Ochrony będzie stanowić integralną część Umowy - Załącznik Nr 2 do Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do stałego nadzoru nad realizacją usługi stanowiącej przedmiot Umowy w zakresie obowiązków powierzonych jego pracownikom.
3. Wykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji usługi będącej przedmiotem Umowy do prowadzenia dokumentacji z jej wykonania, zgodnie z Instrukcją Ochrony.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania Zamawiającemu osoby, która będzie reprezentowała Wykonawcę w kontaktach bieżących z Zamawiającym.
5. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania regulaminów wewnętrznych, wewnętrznych Zarządzeń Dyrektora Zamawiającego oraz zarządzeń Zamawiającego w zakresie organizacji, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.

#### §7

1. Wynagrodzenie łączne za realizację przedmiotu zamówienia w okresie 12 miesięcy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy ustalenia się na kwotę: netto-  
.....Słownie.....  
wartość podatku VAT.....kwota brutto  
.....Słownie.....
2. Wartość usługi dla przedmiotu zamówienia określonego w § 7 pkt 1 będzie wyliczone przy zastosowaniu cen jednostkowych przedstawionych przez Wykonawcę w złożonej ofercie. Za wykonanie usługi Zamawiający płacić będzie Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne, obliczone jako iloczyn ceny za jedną godzinę pracy, stanowiącej kwotę .....zł. ( słownie: .....zł) i liczby przepracowanych godzin w danym miesiącu.
3. Wykonawca oświadcza, że ceny jednostkowe podane w ofercie, stanowiące podstawę przyszłych rozliczeń Wykonawcy z Zamawiającym nie ulegną zmianie przez cały okres trwania Umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie raz w miesiącu w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, po wcześniejszym potwierdzeniu wykonania usługi przez przedstawiciela Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

#### §8

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na okres 12 (słownie: dwunastu) miesięcy.
2. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia.

#### §9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100% stawki za jedną roboczogodzinę za niepełne wykonanie usługi np. brak pełnej obsady pracowników ochrony na zmianie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości brutto Umowy.
4. Zapłata kar umownych nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej (uzupełniającej) Wykonawcy wobec Zamawiającego, na zasadach określanych w Kodeksie Cywilnym.

#### §10

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy rozstrzygane będą na zasadach wzajemnych negocjacji.
2. Jeżeli Strony nie osiągną kompromisu wówczas sprawy sporne kierowane będą do Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

#### §11

1. Nie dopuszcza się wprowadzenia zmian do niniejszej Umowy, chyba, że zachodzą okoliczności, o których mowa jest w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od Umowy w trybie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy w trybie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Wszystkie zmiany dotyczące ustaleń zawartych w niniejszej Umowie wymagają każdorazowo formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Integralną część niniejszej Umowy są następujące załączniki:
  - a. Oferta przetargowa - załącznik nr 1,
  - b. Instrukcja Ochrony – załącznik nr 2,
  - c. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) – załącznik nr 3,
  - d. Protokół zdawczo – odbiorczy – załącznik nr 4,
  - e. Lista pracowników wykonujących zamówienie - załącznik nr 5.
6. Ochrona siedziby Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej Umowie rozpocznie się od dnia ..... od godz..... .....po dokonaniu przekazania posterunków zgodnie z protokołem zdawczo- odbiorczym.

#### §12

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze Stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca