

**Wzór umowy**

U M O W A NR .....

zawarta dnia ..... 2012 w Warszawie,  
pomiędzy:

**Centrum Sztuki Współczesnej – Zamek Ujazdowski** w Warszawie, 00-467 Warszawa ul. Jazdów 2, NIP 526-025-12-85, Regon: 000986159, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod nr RIK 15/92, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez :

1. Piotra Jentkiewicza -Zastępcę Dyrektora
2. Jolantę Polańską – Główną Księgową

a

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1. ....

**na podstawie dokonanego** przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym na **Wykonanie dokumentacji technicznej Zamku Ujazdowskiego (postępowanie nr. 192338 - 2012)**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „**Dokumentacja techniczna Zamku Ujazdowskiego**”
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenie opracowania zawierającego szczegółową, wielobranżową inwentaryzację budynku Zamku Ujazdowskiego dla potrzeb opracowań projektowych.
3. Opracowanie należy sporządzić w języku polskim, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133). stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe określone w Polskich Normach.
4. Wymagania dotyczące zawartości opracowania:
  - 4.1. wykonania dokumentacji architektoniczno budowlanej Zamku Ujazdowskiego dla potrzeb projektowych w zakresie  
Rysunki w skali 1: 100  
Rzuty: Piwnic, parteru, piętra pierwszego, piętra pierwszego na poziomie antresol, piętra drugiego, piętra drugiego na poziomie antresol, wieżby dachowej, dachu.  
Przekroje poprzeczne i podłużne:  
Przez każde skrzydło Zamku z uwzględnieniem trzech klatek schodowych.  
Widoki elewacji zewnętrznych i dziedzińca.  
Opis techniczny zawierający podstawowe parametry techniczne budynku, opis stanu istniejącego, opis materiałów użytych do wykonania obiektu.  
Opinia konstrukcyjna o stanie obiektu  
Obliczenia statyczne dotyczące wytrzymałości konstrukcji dachu oraz stropów poszczególnych kondygnacji .
  - 4.2. Wykonanie inwentaryzacji instalacji w zakresie:  
Rysunki w skali 1:100 wykonane na każdym z rzutów inwentaryzacji budowlanej  
Schematy przebiegu instalacji:  
-Wody i kanalizacji

-CO i ciepła technologicznego  
-Wentylacji i klimatyzacji  
-Instalacji elektrycznej i teletechnicznej  
(rozdzielni głównej oraz tras od rozdzielni głównej do rozdzielnic obiektowych)  
Wszystkie inwentaryzacje powinny zawierać ocenę stanu technicznego instalacji.

#### 4.3. Wykonanie analiz:

Analiza spełnienia wymagań bezpieczeństwa konstrukcji  
Analiza i ocena spełnienia warunków bezpieczeństwa pożarowego  
Analiza i ocena spełnienia warunków bezpieczeństwa użytkownika  
Analiza i ocena spełnienia warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska.  
Analiza i ocena spełnienia warunków ochrony przed hałasem i drganiami.  
Analiza i ocena spełnienia warunków oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród  
Analiza warunków użytkownika zgodne z przeznaczeniem obiektu, a w szczególności w zakresie oświetlenia, zaopatrzenia w wodę, usuwania ścieków i odpadów, ogrzewania, wentylacji oraz łączności.  
Analiza warunków korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac stanowiących zakres realizacji niniejszej Umowy.

### § 2

- 1) Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot niniejszej umowy w terminie od dnia zawarcia niniejszej Umowy do ..... roku,
  - 1.1. W tym wykonanie Wielobranżowej inwentaryzacji budynku do.....
  - 1.2. Wykonanie Analiz do .....

### § 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie w okresie ważności Umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia ogłoszoną w/w postępowaniu nr.....oraz ofertą Wykonawcy i harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załączniki nr 1, 2, i 3.do niniejszej Umowy.  
wysokości brutto ..... złotych (słownie: .....), w tym za wykonanie:
  - 1.1. Wielobranżowej inwentaryzacji budynku kwotę;.....
  - 1.2. Analizy kwotę: .....
2. Wynagrodzenie o którym mowa w treści § 3 ust. 1 niniejszej umowy, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w treści § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.

## **ROZDZIAŁ II. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ PRZEZ WYKONAWCĘ.**

### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opracowania zawierającego dokumentację w tym rysunki i analizy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawnymi, w oparciu w szczególności z:
  - 1) ustawą z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane
  - 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich
  - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
  - 4) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej
  - 5) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
  - 6) ustawą o ochronie przeciwpożarowej z 24 sierpnia 1991 roku
  - 7) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego oraz dróg pożarowych
  - 8) innymi ustawami i rozporządzeniami, przepisami techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.
2. Opracowanie w tym dokumentacja i analizy, stanowiąca przedmiot niniejszej Umowy, będzie zaopatrzona w opinie uprawnionych rzeczoznawców i sprawdzenia rozwiązań w zakresie wynikającym obowiązujących z przepisów prawa.
3. Wykonawca prześle Zamawiającemu pełne opracowanie, w tym dokumentację techniczną w formie czterech kompletnych wydruków na nośniku papierowym oraz na co najmniej dwóch nośnikach elektronicznych.

### **§ 5**

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za wady opracowania w tym dokumentacji, zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady opracowania, w tym dokumentacji trwają dłużej 2 lat, licząc od daty odbioru.

### **§ 6**

Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady opracowania, w szczególności dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy, może:

- a) żądać ich usunięcia na koszt Wykonawcy, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od niniejszej Umowy bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia.
- b) odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu na usunięcie wad, jeżeli wady mają charakter istotny i nie dadzą się Usunąć, bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia,
- c) odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.

## **§ 7**

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

## **§ 8**

1. Przekazanie opracowania, w tym dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego sporządzonego przez Wykonawcę opracowania zawierającego szczegółową, wielobranżową dokumentację inwentaryzacji budynku Zamku Ujazdowskiego dla potrzeb opracowań projektowych o którym mowa w treści § 1 niniejszej Umowy, będzie protokół przekazania. Protokół przekazania nie jest protokołem odbioru o którym mowa w treści § 8 ust. 4 niniejszej Umowy.
3. Zamawiający dokona sprawdzenia sporządzonego przez Wykonawcę opracowania zawierającego szczegółową, wielobranżową dokumentację inwentaryzacji budynku Zamku Ujazdowskiego dla potrzeb opracowań projektowych, o którym mowa w treści § 1 niniejszej Umowy, w terminie do 14 dni od dnia jego przekazania przez Wykonawcę.
4. Protokół odbioru zostanie sporządzony przez Zamawiającego i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron niniejszej Umowy w terminie 30 dni od dnia przyjęcia i sprawdzenia sporządzonego przez Wykonawcę opracowania zawierającego szczegółową, wielobranżową dokumentację inwentaryzacji budynku Zamku Ujazdowskiego dla potrzeb opracowań projektowych, o którym mowa w treści § 1 niniejszej Umowy, i nie stwierdzeniu wad.

## **§ 9**

1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie opracowania zawierającego szczegółową, wielobranżową dokumentację inwentaryzacji budynku Zamku Ujazdowskiego dla potrzeb opracowań projektowych, o którym mowa w treści § 1 niniejszej Umowy nastąpi dwiema fakturami, płatnymi w sposób opisany poniżej:
  - 1) pierwsza faktura za wykonanie przez Wykonawcę wielobranżowej inwentaryzacji obiektu, o którym mowa w treści § 1 ust. 2.1 i 2.2 niniejszej Umowy,
  - 2) druga faktura za wykonanie przez Wykonawcę analiz, o którym mowa w treści § 1 ust. 2.3 niniejszej Umowy,
2. Podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w treści ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszej umowy, i wypłaty należnego wynagrodzenia będą protokoły odbioru, o których mowa w treści § 8 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Terminy płatności faktur, strony ustalają na 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołami odbioru.

## **§ 10**

1. Ustaloną przez Strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie Umowy będą kary umowne:
  - 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
    - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w treści § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony,
    - b) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od niniejszej Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego naliczona będzie kara w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w treści § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem treści art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych,
    - c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy naliczona będzie kara w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w

treści § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem treści art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych.

- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w treści, za każdy dzień zwłoki liczonej od terminów określonych w treści § 2 niniejszej umowy,
  - b) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w treści § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
  - c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy naliczona będzie kara w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w treści § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
  - d) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego naliczona będzie kara w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w treści § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zobowiązania z tytułu kar umownych mogą być potrącane Wykonawcy z należności za wykonane usługi.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych

## **ROZDZIAŁ IV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 11**

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych, o których mowa w treści § 10 niniejszej Umowy, odrębnie dla wykonania dokumentacji inwentaryzacyjnej oraz analitycznej
2. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu podpisania Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: ..... złotych (słownie: .....).
3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po sporządzeniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru, o którym mowa w treści § 8 ust. 4 niniejszej Umowy, a pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi tj.: po upływie 2 lat.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy na wezwanie Zamawiającego Wykonawca nie usunie wad w okresie rękojmi, Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą określoną w treści § 11 ust. 3 niniejszej Umowy, z przeznaczeniem na usunięcie wad.

### **§ 12**

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

### **§ 13**

1. Oprócz wypadków wymienionych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy:
  - 1) Zamawiającemu w następujących przypadkach:

- a) wystąpiła okoliczności określonych w treści art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych. Odstąpienie od Umowy w takim wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) ogłoszenia likwidacji Wykonawcy,
  - c) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) nierozpoczęcia przez Wykonawcę prac bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo, złożonego na piśmie, wezwania Zamawiającego,
  - e) przerwanie przez Wykonawcę realizacji prac i gdy przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień,
- 2) Wykonawcy w następujących przypadkach:
- a) Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu określonego niniejszą Umową na zapłatę faktur nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo skierowania do Zamawiającego dodatkowego wezwania,
  - b) Zamawiający bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru opracowania, w tym dokumentacji lub podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 3) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 3) Zamawiający, w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane w całości do dnia odstąpienia,

#### **§ 14**

Przed przystąpieniem do wykonywania prac związanych z realizacją Umowy na terenie Centrum Sztuki Współczesnej Wykonawca ma obowiązek przedstawić w dziale Administracji harmonogram wykonywanych prac wraz z listą osób wykonujących powyższe czynności. Przy wykonywaniu prac związanych z realizacją Umowy w przestrzeniach galeryjnych dodatkowo Wykonawca musi uzgodnić terminy z działem Realizacji Wystaw.

#### **§ 15**

Wykonawca wszystkie prace związane z realizacją umowy na terenie Centrum Sztuki Współczesnej wykonuje w sposób nie zakłócający funkcjonowania Centrum. Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania prac na określony okres czasu, w przypadku kolidowania ich z działalnością statutową Centrum Sztuki Współczesnej

#### **§ 16**

Spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.

#### **§ 17**

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z Umowy na osobę trzecią, bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego.

#### **§ 18**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych.

**§ 19**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**