

UMOWA NR.OCHR/01/05/12

Zawarta w Warszawie, dnia. pomiędzy:

Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski z siedzibą: 00-467 Warszawa ul. Jazdów 2, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury pod nr RIK 15/92, NIP: 526-025-12-85, reprezentowanym przez:

1. Joannę Sz wajcowską - Z-ca Dyrektora
2. Jolantę Polańską – Główną Księgową

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

z siedzibą

działającym na podstawie

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy Prawo Zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.),
Strony zawierają umowę w następującej treści:

§1

Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa polegająca na całodobowej obsłudze 3 portierni znajdujących się w budynku Zamku Ujazdowskiego (Hol Główny, II piętro) oraz w budynku Laboratorium, przez okres 24 (Dwudziestu czterech) miesięcy, w sposób wskazany w § 2 poniżej.

§2

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

1. Całodobową ochronę mienia w budynkach Zamku Ujazdowskiego i Laboratorium mieszczących się przy ul. Jazdów 2 w Warszawie.
2. Całodobową obsługę monitoringu w siedzibie Zamawiającego:
 - a. Systemu sygnalizacji włamania i napadu,
 - b. Systemu telewizji przemysłowej i rejestracji obrazu.
3. Obsadzenie odpowiednio wyszkolonymi pracownikami 3 portierni, o których mowa w § 1, i wykonywanie przez nich następujących obowiązków:
 - a. przyjmowanie gości i informowanie ich o programie CSW,
 - b. przyjmowanie i wydawanie kluczy od pracowników CSW, obsługiwanie centralki telefonicznej i udzielanie informacji telefonicznych o aktualnym programie CSW, kontrolowanie pokoi gościnnych,
 - c. przyjmowanie interesantów i kierowanie ich do odpowiedniego pokoju,

- d. w okresie zimowym, w czasie opadów śniegu, odśnieżanie i posypywanie piaskiem schodów i dojścia do portierni,
- e. obsługa centrali sygnalizacji alarmu pożarowego (SAP) oraz urządzeń przeciwpożarowych np. klap dymowych, podłączonych do tego systemu, centrali włamania i napadu, systemu TV przemysłowej oraz rejestracji obrazu,
- f. stała obserwacja obrazów wyświetlanych na monitorach TV przemysłowej,
- g. natychmiastowe podjęcie działania wynikającego z uprawnień i obowiązków pracownika ochrony zawartych w Ustawie z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia oraz poprzez wezwanie odpowiednich służb i specjalnej jednostki szybkiego reagowania, oraz zawiadomienie odpowiedzialnych pracowników CSW w przypadku:
 - zasygnalizowania poprzez którekolwiek z urządzeń alarmu lub wadliwego działania,
 - zauważenie próby włamania,
 - zauważenia pożaru,
 - prób zakłócenia porządku na terenie CSW,
 - próby zniszczenia lub uszkodzenia mienia znajdującego się na terenie CSW,
 - zagrożenia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie CSW,

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością.
2. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań zawartych w umowie do pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i dostarczania Zamawiającemu, przez cały okres obowiązywania umowy, ważnej polisy ubezpieczeniowej.

§4

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać swoje obowiązki zatrudniając osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, kompetentne, doświadczone oraz posiadające zaświadczenie o niekaralności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom wykonującym zadania będące przedmiotem umowy:
 - jednolitego ubioru (ciemna marynarka, spodnie, biała lub niebieska koszula, ciemny krawat)
 - standardowego umundurowania obiektowego
 - identyfikatora ze zdjęciem
 - wyposażenia niezbędnego do prawidłowego wykonywania przydzielonych im zadań.
3. Wykonawca oświadcza, że pracownicy zatrudnieni przez niego do realizacji przedmiotu umowy zostali przeszkoleni w zakresie postępowania na wypadek zagrożenia (np. pożaru), w tym alarmowania użytkowników obiektu Centrum Sztuki Współczesnej, prowadzenia ewakuacji publiczności i hydrantów wewnętrznych oraz innych czynności określonych w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu oraz odbyli przeszkolenie z zasad udzielania pierwszej pomocy ofiarom wypadku.
4. Wykonawca oświadcza, że pracownicy zatrudnieni przez niego do realizacji przedmiotu umowy posiadają komunikatywną znajomość języka angielskiego

§5

Wykonawca, a także jego pracownicy wykonujący przedmiot umowy, zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z realizacją niniejszej umowy, a stanowiących tajemnicę Zamawiającego. Pod pojęciem tajemnicy strony rozumieją wszelkie informacje techniczne, technologiczne, handlowe i organizacyjne.

§6

1. Wykonawca, zobowiązany jest do opracowania i okresowego aktualizowania Instrukcji Ochrony (obejmującej szczegółowy zakres obowiązków wraz z instrukcją postępowania na wypadek zaistniałych zagrożeń, prowadzoną dokumentacją, regulaminy wewnętrzne) w oparciu o istniejące regulaminy obowiązujące w CSW, pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego; Instrukcja Ochrony będzie stanowić integralną część umowy - Załącznik Nr 2 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stałego nadzoru nad realizacją usługi stanowiącej przedmiot umowy w zakresie obowiązków powierzonych jego pracownikom.
3. Wykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji usługi będącej przedmiotem umowy do prowadzenia dokumentacji z jej wykonania, zgodnie z Instrukcją Ochrony.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania Zamawiającemu osoby, która będzie reprezentowała Wykonawcę w kontaktach bieżących z Zamawiającym.
5. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania regulaminów wewnętrznych, wewnętrznych Zarządzeń Zamawiającego w zakresie organizacji, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.

§7

1. Wynagrodzenie łączne za realizację przedmiotu zamówienia w okresie 24 miesięcy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy ustalenia się na kwotę:
netto-..... Słownie złotych
wartość podatku **VAT** **zł**
kwota **brutto** **zł** Słownie
2. Wartość usługi dla przedmiotu zamówienia określonego w par. 1 pkt. 4 będą wyliczone przy zastosowaniu cen jednostkowych przedstawionych przez Wykonawcę w złożonej ofercie. Za wykonanie usługi Zamawiający płacić będzie Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne, obliczone jako iloczyn ceny za jedną godzinę pracy, stanowiącej kwotęzł.
(słownie:) i liczby przepracowanych godzin w danym miesiącu.
3. Wykonawca oświadcza, że ceny jednostkowe podane w ofercie, stanowiące podstawę przyszłych rozliczeń Wykonawcy z Zamawiającym nie ulegną zmianie przez cały okres trwania umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie raz w miesiącu w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, po wcześniejszym potwierdzeniu wykonania usługi przez przedstawiciela Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§8

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 24 (słownie: dwudziestu czterech) miesięcy od daty jej zawarcia.
2. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 100% stawki za jedną roboczo godzinę za niepełne wykonanie usługi np. brak pełnej obsady pracowników ochrony na zmianie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z winy Wykonawcy w przypadku rażącego naruszenia zapisów niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości brutto umowy.
4. Zapłata kar umownych nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej (uzupełniającej) Wykonawcy wobec Zamawiającego, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§10

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą na zasadach wzajemnych negocjacji.
2. Jeżeli strony nie osiągną kompromisu wówczas sprawy sporne kierowane będą do Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§11

[KH1].

1. Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od umowy w trybie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Wszystkie zmiany dotyczące ustaleń zawartych w niniejszej umowie wymagają każdorazowo formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Integralną część niniejszej umowy są następujące załączniki:
 - a. Oferta przetargowa - załącznik nr 1,
 - b. Regulamin pracy portiera – załącznik nr 2,
 - c. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – załącznik nr 3,
 - d. Protokół zdawczo – odbiorczy – załącznik nr 4,
 - e. Lista pracowników wykonujących zamówienie - załącznik nr 5.
5. Ochrona obiektów na zasadach określonych w niniejszej umowie rozpocznie się od dnia **od godz.....** dokonaniu przekazania posterunków zgodnie z protokołem zdawczo- odbiorczym, a zakończy zgodnie z § 1 po dwunastu miesiącach.

§12

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca