

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na sprzątnięciu i utrzymaniu w czystości powierzchni zewnętrznych na terenie Zamku Ujazdowskich.

Podział powierzchni zewnętrznych:

Lp.	Rodzaj	Powierzchnia w m ²
1.	Ulice	5 840,2
2.	Place	5 377,5
3.	Chodniki	3 529,0
4.	Krawężniki	222,4
5.	Opaski budynków	320,0
6.	Trawniki + Skarpa	18 780,0 + 4 800,0
7.	Schody wejściowe + schody na Skarpie	22,44 + 84,8
RAZEM:		38 976,34

Zakres usługi sprzątnięcia obejmuje następujące czynności:

1. sprzątnięcie powierzchni zewnętrznych:

l.p.	Usługa	Okres realizacji	Częstotliwość
1.	Sprzątnięcie ciągów komunikacyjnych (uliczek, chodników, parkingów itp.) w tym zmiatanie i usuwanie nieczystości z powierzchni chodników, wszelkich dojeżdż komunikacyjnych w tym schodów prowadzących do drzwi wejściowych budynków, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów;	Całoroczny - 7 dni w tygodniu	2 x dziennie
2.	Usuwanie śmieci z koszy ogrodowych do pojemników usytuowanych w śmietnikach, obchód terenu;	Całoroczny - 7 dni w tygodniu	2 x dziennie
3.	Usuwanie śmieci z terenów zieleni niskiej	Całoroczny - 7 dni w tygodniu	2 x dziennie
4.	Usuwanie z terenów zieleni niskiej opadłych gałęzi, liści, odchodów zwierzęcych	Całoroczny	2 x w tygodniu
5.	Utrzymanie w czystości chodników, krawężników i opasek betonowych wokół budynków (w tym m.in. usuwanie wrastających chwastów i trawy w szczelinach chodnikowych i pomiędzy kamykami przy ławkach J. Holzer;	Wiosenno - letni	1 x w miesiącu
6.	Koszenie trawy;	Wiosenno – letnio - jesienny	1 x w tygodniu

7.	Zagrabianie skoszonej trawy i opadłych liści;	Wiosenno - letni	1 x w tygodniu
8.	Przycinanie żywopłotów;	Wiosenno - letni	1 x w miesiącu
9.	Odmladzanie drzew;	Wiosenno - letni	1 x w miesiącu
10.	Wycinanie samosiejek, drzew, krzewów;	Wiosenno - letni	W miarę potrzeb.
11.	Podlewanie trawników;	Wiosenno - letni	1 x dziennie
12.	Spulchnianie miejsc wydeptanych i obsiewanie ich trawą;	Wiosenno - letni	W miarę potrzeb.
13.	Nasadzanie roślin w konsultacji z Zamawiającym;	Wiosenno - letni	W miarę potrzeb.
14.	Usuwanie liści z ciągów komunikacyjnych w tym schodów prowadzących do drzwi wejściowych budynków, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów, rynien;	Letnio - jesienny	1 x dziennie (usuwanie liści z rynien w miarę potrzeb - (na potrzeby kosztorysu zakładamy, że prace odbywać się będą 2 x miesiącu przez 90 dni)
15.	Usuwanie lodu i śniegu, posypywanie piaskiem terenów utwardzonych ciągów komunikacyjnych (uliczek, chodników, parkingów, itp.) w tym schodów prowadzących do drzwi wejściowych budynków, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów;	Jesienno - zimowy	W miarę potrzeb (na potrzeby kosztorysu zakładamy, że prace odbywać się będą 2 x dziennie przez 30 dni).
16.	Likwidacja skutków opadów śniegu;	Jesienno - zimowy	Nie później niż w ciągu 2 godzin po ich wystąpieniu (zapis ten określa, że do usuwania skutków opadów śniegu należy przystąpić nie później niż w ciągu dwóch godzin od ich wystąpienia, a następnie jeśli śnieg pada nieprzerwanie należy usuwać go na bieżąco, aż do momentu, gdy opady zanikną i zalegający śnieg zostanie usunięty (na potrzeby kosztorysu zakładamy, że prace odbywać się będą 2 x dziennie przez 30 dni).
17.	Oczyszczanie z zalegającego śniegu wszystkie wejść do budynków, oraz ciągów komunikacyjnych prowadzących do nich z zalegającego śniegu;	Jesienno - zimowy	2 x dziennie, w tym pierwszy raz przed godziną 7.00

2. utrzymywanie w czystości obiektów małej architektury:

l.p.	Usługa czyszczenia i mycia odpowiednimi preparatami:	Okres realizacji	Częstotliwość
1.	Ławy marmurowe J. Holzer	Całoroczny	1 x w tygodniu
2.	Pachołki betonowe	Całoroczny	1 x w roku
3.	Pomniki	Całoroczny	2 x w roku
4.	Stojaki rowerowe	Całoroczny	1 x w roku

5.	Śmietniki zewnętrzne	Całoroczny	1 x dziennie
6.	Piec chlebowy	Całoroczny	1 x w roku
7.	Schody wejściowe do budynków	Całoroczny	1 x dziennie
8.	Schody - skarpa	Całoroczny	1 x w roku

3. wywóz:

l.p.	Usługa wywozu:	Okres realizacji	Częstotliwość
1.	Opadłych i wyciętych gałęzi	Całoroczny	W miarę potrzeb.
2.	Opadłych liści	Jesienno - zimowy	W miarę potrzeb.
3.	Nadmiaru skoszonej trawy	Wiosenno – letnio - jesienny	W miarę potrzeb.

Informacje końcowe:

1. Dopuszcza się możliwość zmniejszenia lub zwiększenia ilości sprzątej powierzchni zewnętrznej z przyczyn np.: wyłączenia eksploatacji bądź rozszerzenia powierzchni pielęgnacji terenów zieleni itp. W każdym wypadku należność za wykonaną usługę będzie rozliczana w przeliczeniu za m².
2. Do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zatrudni przeszkolony personel .W celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca wyposaży personel sprzątający w profesjonalny sprzęt oraz w odpowiednie uniformy (ubioły) wraz z stosownymi identyfikatorami z nazwą firmy (w niezbędnych ilościach i na własny koszt).
3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego usuwania opadłych liści, nadmiaru skoszonej trawy, opadłych i wyciętych gałęzi, zalegającego śniegu i lodu we własnym zakresie i na własny koszt (własnym transportem) w miejsce wskazane przez Zleceniodawcę na terenie kompleksu lub w przypadku jego braku poza kompleks. Wykonawcy z tego powodu nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie jak również za pracę w godzinach nadliczbowych i wolnych od pracy.
4. Zleceniodawca wyznaczy swojego pracownika do stałego kontaktu z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją zamówienia.
5. Wykonawca wyznaczy swojego pracownika do stałego kontaktu z Zleceniodawcą w sprawach związanych z realizacją zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - dysponowania osobami: co najmniej dwoma osobami posiadającymi minimum wykształcenie zawodowe z zakresu ogrodnictwa, co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia o charakterze technicznym, polegających na zabezpieczaniu, uzupełnianiu, rekonstrukcji, konserwacji parków zabytkowych i innego rodzaju zorganizowanej zieleni zabytkowej, co najmniej jedną osobą z uprawnieniami do cięcia i pielęgnacji drzew;

- przedstawienia imiennego wykazu pracowników wyznaczonych do realizacji zamówienia;
 - przedstawienia wykazu pojazdów których wjazd na teren kompleksu do realizacji zamówienia jest niezbędny;
 - skierowania do realizacji zamówienia wyłącznie pracowników nie karanych i przeciwko którym nie toczy się żadne postępowanie karne.
7. Do realizacji zamówienia Zamawiający wymaga posiadania przez wykonawcę urządzeń technicznych i sprzętu taki w ilości wystarczającej do wykonania usług będących przedmiotem niniejszego zamówienia.
 8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości stosowania sprzętu o napędzie elektrycznym do sprzątania terenu zewnętrznego z powodu braku wyprowadzonych na zewnątrz budynków gniazd umożliwiających podłączenie do sieci elektrycznej.