

UMOWA ADM/01/05/2012

Zawarta w dniu..... pomiędzy:

Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski z siedzibą: 00-467 Warszawa ul. Jazdów 2, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury pod nr RIK 15/92, NIP: 526-025-12-85, reprezentowanym przez:

Joannę Sz wajcowską – Zastępcę Dyrektora

Jolanta Polańską - Głównego Księgowego

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwaną dalej „**Wykonawcą**”

stanowiącymi dalej Strony niniejszej umowy

§ 1

Umowa niniejsza jest zamówieniem publicznym realizowanym zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego na podstawie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą (Dz. U. Nr 19 poz. 177 ze zm.).

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest kompleksowa usługa sprzątnia terenu zewnętrznego należącego do Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski 00-467 Warszawa, ulica Jazdów 2.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1
3. Przedmiot Umowy jest szczegółowo określony w ofercie Wykonawcy z dnia....., wraz z SIWZ, które stanowią załączniki do niniejszej Umowy.

§ 3

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od dnia 2012 r. do dnia 2015 r.
2. W przypadku stwierdzenia naruszeń umowy Zamawiający może odstąpić od umowy bez wypowiedzenia.

§ 4

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający każdorazowo, zgodnie ze swoimi aktualnymi potrzebami, określi ewentualne zmiany częstotliwości sprzątania poszczególnych terenów, czasowe wyłączenia terenów ze sprzątania i/lub nowe tereny podlegające sprzątaniu. Zmiany te będą przekazywane Wykonawcy na piśmie (faksem, pocztą elektroniczną) z wyprzedzeniem co najmniej 24 godzin.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2, nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają jej zmiany w formie aneksu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy ze względu na aktualne potrzeby, bez konsekwencji prawnych i finansowych.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac związanych z przedmiotem umowy zgodnie ze sztuką ogrodnictwa, należytą starannością oraz zgodnie z zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca wykonywał będzie zamówienie sukcesywnie w dniach i godzinach określonych w załączniku nr 1 do umowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2.
3. Wykonawca wykonywał będzie zamówienie przy użyciu własnych, odpowiednich do objętych przedmiotem umowy robót, materiałów, urządzeń i narzędzi.
4. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do przeglądu stanu zieleni w obrębie rejonu oraz zgłoszenia dewastacji zaistniałych na terenach zieleni.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich innych czynności nie wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia, lecz niezbędnych dla właściwej realizacji umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. wykonywania usługi przy użyciu produktów dobrej jakości, dopuszczonych do stosowania właściwymi atestami, użyciu własnych preparatów pielęgnacyjnych, sprawnie działających narzędzi i sprzętu, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa przeciwpożarowego, bhp oraz ochrony środowiska;
 - b. prowadzenia prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP, w zakresie oznakowania jaski i wykonywania poszczególnych czynności oraz stosowania środków ochrony osobistej i ostrzegawczej pracowników;
 - c. powierzania wykonywania usługi, przez cały okres realizacji, osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i przeszkolenie pod kątem bezpiecznego wykonywania tego rodzaju usług;
 - d. dysponowania odpowiednim sprzętem, niezbędnym do realizacji umowy;
 - e. zorganizowania i prowadzenia prac w sposób zapewniający jak najmniejsze utrudnienia w ruchu pojazdów na drodze i w ruchu pieszych;
 - f. stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Załadunek i wyładunek materiałów musi odbywać się z zachowaniem warunków BHP ludzi pracujących przy robotach. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu wykonywanych robót;

- g. usuwania na bieżąco odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac pielęgnacyjnych;
 - h. postępowania z odpadami komunalnymi zebranymi podczas realizacji zadania w sposób zgodny z przepisami w zakresie ustawy o odpadach i ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach: - koszty wywozu śmieci i odpadów organicznych wraz z ich utylizacją na składowisku odpadów ponosi Wykonawca;
 - i. niezwłocznego uporządkowania terenu po skończeniu prac;
 - j. natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności uniemożliwiających właściwą realizację przedmiotu zamówienia;
2. W przypadku działań Wykonawcy, w wyniku których nastąpiły uszkodzenia na terenach zielonych powodujące zniszczenie zieleni lub zmniejszenie jej wartości przyrodniczej i estetycznej, takie jak: uszkodzenia drzew, krzewów, bylin i roślin jednorocznych w wyniku np. uschnięcia lub nadmiernych cięć itp. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia uszkodzeń w sposób i w terminie wskazanym przez Zamawiającego na własny koszt.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
- a. wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy, a także za szkody powstałe w wyniku nienależytego wykonania umowy;
 - b. organizację wykonywanych prac;
 - c. zapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy własnym pracownikom, ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego;
 - d. zapewnienie polisy ubezpieczeniowej na okres od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót za:
 - ubezpieczenie od zniszczenia własności prywatnej spowodowanego działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy;
 - ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy, w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy lub do osób trzecich.
2. Pracownicy Wykonawcy lub osoby, którymi się posługuje przy realizacji niniejszej umowy:
- a. muszą być wyposażeni w jednolitą odzież roboczą;
 - b. muszą być przeszkoleni z zasad bhp;
 - c. muszą posiadać aktualne badania lekarskie;
 - d. muszą posiadać zaświadczenie o niekaralności w formie informacji z KRK.
3. Lista osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia stanowi załącznik nr 2 do umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie dopuszczenia do pracy przy wykonywaniu niniejszego zamówienia osób, nie spełniających warunków wymienionych w ust. 2. Skutki niedopuszczenia do pracy takiej osoby obciążają Wykonawcę.

§ 7

1. Do kierowania pracami, będącymi przedmiotem niniejszej umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się

2. Jako koordynatora ze strony Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Pana / Panią
3. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy wymaga pisemnego zgłoszenia do Zamawiającego.
4. Odbiór robót polegać będzie na wizualnej ocenie i sprawdzeniu zgodności wykonania robót z umową pod względem zastosowanych materiałów i dokładności wykonania.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia oraz zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia w przedmiocie umowy nienależytego wykonania prac, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym w protokole odbioru.
7. Ilekroć w umowie jest mowa o dniach roboczych należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do niedzieli.

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego, a nie ujawnione do wiadomości publicznej, w których posiadanie wszedł wykonując zamówienie.

§ 9

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. zapewnienia Wykonawcy dostępu do terenów będących przedmiotem umowy;
2. zapewnienia Wykonawcy dostępu do wody w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac objętych przedmiotem umowy, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do umowy;
3. na czas wykonywania prac zapewnienia Wykonawcy pomieszczeń: toalety i pomieszczenia socjalnego.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. dokonywania co najmniej raz dziennie kontroli jakości i terminowości prac wykonywanych w ramach umowy, wyniki kontroli zawarte będą w protokole odbioru;
2. bezzwłocznego odsunięcia od pracy pracownika na pisemne żądanie Zamawiającego; żądanie takie nie wymaga uzasadnienia.

§ 11

Pracownicy Wykonawcy wykonujący zamówienie zobowiązani są do:

1. przestrzegania obowiązujących zasad ochrony zabytków,
2. bezzwłocznego i natychmiastowego przestrzegania zaleceń i wskazówek, określanych przez upoważnione służby Zamawiającego,
3. noszenia w widocznym miejscu identyfikatorów,
4. dbania o właściwą rangę i dobre imię Centrum.

§ 12

1. Wynagrodzenie łączne za realizację przedmiotu umowy w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w okresie 36 miesięcy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik Nr 1 do umowy, ustala się na:
 - a. kwotę netto.....zł
 - b. (słownie złotych:....._
 - c. wartość podatku VAT zł
 - d. kwota brutto
 - e. (słownie złotych:
2. Rozliczenie przedmiotu umowy następować będzie wg cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w Formularzu cenowym – załącznik nr 4 do umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie 14 dni od dnia złożenia faktury wraz z podpisanymi protokołami odbiorów na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Fakturę należy wystawiać do 5 dnia każdego miesiąca za m-c poprzedni.

§ 13

Wykonawca nie może wykonywać swego zobowiązania za pomocą takich osób trzecich, które na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) są wykluczone z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego. Zawinione naruszenie w/w postanowień stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 14

Zamawiający ma prawo:

1. kontrolować jakości używanych przez Wykonawcę preparatów pielęgnacyjnych, urządzeń, maszyn oraz narzędzi, wyniki kontroli mogą być zawarte w protokole odbioru;
2. rozwiązania umowy z winy Wykonawcy w przypadku rażącego naruszenia zapisów niniejszej umowy. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % wartości brutto niezrealizowanej części umowy. Zapłata kar umownych nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej (uzupełniającej) Wykonawcy wobec Zamawiającego, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 15

Jeżeli w toku realizacji usługi wystąpi konieczność wykonania, robót dodatkowych, potwierdzonych protokołem konieczności, których zakres nie przekroczy 20% uprzedniego zamówienia to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te prace na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki przy zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i nośników cenotwórczych, ujętych w formularzu cenowym stanowiącym załącznik do oferty.

§ 16

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą na zasadach wzajemnych negocjacji.

2. Jeżeli strony nie osiągną kompromisu wówczas sprawy sporne kierowane będą do sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

1. Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od umowy w trybie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 18

1. Zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem następujących przypadków:
 - a. zmiany stawki podatku VAT w przypadku zmiany przepisów ustawy o podatku od towaru i usług w odniesieniu odpowiednio do całości lub danej części wartości zamówienia, którego zmiana dotyczy;
 - b. obniżenie ilości/wielkości przedmiotu zamówienia i tym samym wynagrodzenia Wykonawcy, wynikającego z zaistnienia obiektywnych przesłanek konieczności takiej zmiany;
 - c. wzrostu lub obniżenia ceny benzyny 95 o 4% w stosunku do ceny obowiązującej w dniu składania oferty. Zmiany mogą dotyczyć wyłącznie prac z użyciem narzędzi spalinowych;
 - d. wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa.
 - e. Zmian korzystnych dla Zamawiającego, w szczególności obniżenia stawek przez Wykonawcę.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ogólnie obowiązujące zawarte w Kodeksie Cywilnym.

§ 20

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA