

UMOWA NR: REAL/01/02/2012

W dniu w Warszawie pomiędzy :
Centrum Sztuki Współczesnej – Zamek Ujazdowski,
00-467 Warszawa ul.Jazdów 2 reprezentowaną
przez :

Joanna Sz wajcowską -Zastępcę Dyrektora
Jolantę Polańską – Główną Księgową
zwanymi dalej „Zamawiającym”,
a

.....
reprezentowaną przez :

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,
została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

Wykonanie ścian gipsowo kartonowych na potrzeby wystaw w Centrum Sztuki Współczesnej – Zamek Ujazdowski

Przedmiot umowy obejmuje następujący zakres robót:

Wykonanie ścianek gipsowo kartonowych w ilości 450m² w etapach czasowych.

2. Ściany wykonywane będą w trzech rodzajach

a- Ściana na profilach stalowych do wysokości 5,20m dwustronnie obkładana płytami gipsowo kartonowymi –Razem 180m².

b- Ściany na profilach stalowych do wysokości 5,00m jednostronnie obkładane płytami odsunięte od ścian sal o 20cm i wsparte konstrukcyjnie na tych ścianach (przedściany) - Razem 150m²

c- Ściana na profilach stalowych do wysokości 3,50m jednostronnie obkładana płytami gipsowo kartonowymi –razem 120m²

Wszystkie ściany będą jednokrotnie płytowane zwykłą płytą GK grubości 12,5mm, szpachlowane i szlifowane bez gruntowania i malowania oraz bez wypełnienia wełną mineralną

3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych wymienioną w załączniku nr 1 do umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi placu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.

5. Przedmiar robót został wręczony Wykonawcy jako materiał pomocniczy do określenia wynagrodzenia ryczałtowego i został zweryfikowany przez Wykonawcę.

6. Jeżeli w przedmiarze robót nie zostały ujęte wszystkie niezbędne materiały i nakłady pracy lub zostały ujęte w innym rozmiarze, Wykonawca wykona przedmiot umowy w zakresie określonym dokumentacji projektowej jedynie stosując materiały i rozwiązania techniczne przyjęte w przedmiarze robót (informując Zamawiającego o istniejących rozbieżnościach na piśmie co najmniej 3 dni przed planowanym przystąpieniem do prac).

§2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany osobiście przez Wykonawcę z materiałów i przy pomocy sprzętu, który dostarczy Wykonawca.

2. Wszystkie podstawowe materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp. które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.

§3

Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego, w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie wskazał jaką część robót będzie wykonywał podwykonawca.

Stosownie do art. 647¹ § 2 KC Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie.

Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia umowy lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Zamawiający może uzależnić wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą od dokonania odpowiednich zmian w umowie Wykonawcy z Podwykonawcą oraz w niniejszej umowie.

§4

Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania o którym mowa w §1 ust.1:

Rozpoczęcie: dnia marca 2012

Zakończenie: dnia.....marca 2014

Prace podzielone są na etapy przyporządkowane kalendarzowi wystaw organizowanych przez CSW. O każdym kolejnym etapie rozpoczęcia prac Wykonawca będzie informowany przez Zamawiającego z co najmniej z tygodniowym wyprzedzeniem.

§5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie na plac budowy na podstawie protokołu przekazania.
2. Wskazanie terenu pod zaplecze budowy.
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
4. Odebranie wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową.
5. Zapłata umówionego wynagrodzenia.

§6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.
3. Wykonanie planu rzeczowo finansowego robót w ciągu trzech dni od daty podpisania umowy
4. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny.
5. Opracowanie i zapewnienie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
6. Informowanie inspektora nadzoru o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót oraz opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy.
7. Ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami.

§7

1. W zakresie wykonywania przedmiotu robót niniejszej umowy Inspektorami nadzoru z ramienia Zamawiającego będą: branża budowlana: Piotr Kowalski nr upr.bud. St 252/89
2. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, dotyczących prawidłowości wykonywania przedmiotu zamówienia.

§8

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie z ceną ofertową w wysokości zł brutto

(słownie: złotych)

w tym:

wynagrodzenie netto zł

podatek VAT 23%: zł

2. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie na podstawie faktur przejściowych wystawianych zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym robót oraz faktury końcowej.

3. Podstawą do wystawienia faktur przejściowych oraz faktury końcowej będą protokoły odbioru przejściowego oraz końcowego podpisane przez inspektora nadzoru i Komisję Odbioru powołaną przez Zamawiającego.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należności wynikające z wystawionych faktur w terminie 30 dni od daty otrzymania danej faktury.

5. W przypadku ewentualnych robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do ich wykonania. Uzgadnianie między stronami wynagrodzenia za wykonanie ewentualnych robót dodatkowych, a także pomniejszanie wynagrodzenia w przypadku rezygnacji z części robót, odbywać się będzie na podstawie negocjacji stron, lecz nie będzie większe niż ustalone w oparciu o czynniki cenotwórcze podane poniżej:

$R-g = \dots\dots\dots \text{zł/godz}$

$Kp(R+S) = \dots\dots\dots \%$

$Kz(odM) = \dots\dots\dots \%$

$Z(odS+R+Kp) = \dots\dots\dots \%$

§9

Zamawiającemu w trakcie trwania umowy przysługuje prawo zmniejszenia zakresu robót (umowne prawo odstąpienia od części umowy) i pomniejszenia wynagrodzenia o kwotę wyliczoną zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 5. W takich wypadkach Wykonawcy nie przysługują kary umowne określone w § 13 niniejszej umowy oraz stosuje się odpowiednio postanowienia § 14, ust. 4 umowy i § 15 ust. 4 umowy.

§10

1. Odbiór części przedmiotu umowy oraz odbiór końcowy przeprowadzony zostanie w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i przekazania niezbędnych dokumentów.

2. Za dzień zakończenia robót, o którym mowa w § 4 strony uznawać będą dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, jeżeli w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie. Za wady uniemożliwiające użytkowanie uznaje się w szczególności wykonanie jakichkolwiek części robót niezgodnie z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych lub jakimikolwiek postanowieniami umowy, których naprawienie trwałoby dłużej niż 3 dni i wymagałoby: wykonywania robót wewnątrz pomieszczeń lub wykonywania robót na zewnątrz pomieszczeń powodujących powstawanie pyłów, hałasu lub innych emisji przenikających do wnętrza pomieszczeń.

Stwierdzenie wad w trakcie odbioru uznane będzie za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie mimo zgłoszenia gotowości do odbioru w terminie, o którym mowa w § 4.

3. Odbioru dokona Komisja Odbioru powołana przez Zamawiającego.

§11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty. Termin gwarancji wynosi 3 miesiące (materiały zgodnie z gwarancją producenta) i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty. Termin rękojmi wynosi 3miesiące i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia.
4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 12 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§12

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) Opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 dla poszczególnej części przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) Opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w §8 ust. 1 dla poszczególnej części przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 3) Odstąpienie od całości lub niewykonanej części umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
 - 4) Nieusunięcie wad niezaliczonych do wad uniemożliwiających użytkowanie w terminie 3 dni od ich wskazania przez Komisję Odbioru w wysokości 0,05 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1. dla poszczególnej części przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§13

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przez cały okres obowiązywania umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
 - 3) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 (jednego) miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,

2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,

3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

5, Strony przyjmują, że przyczyny odstąpienia wymienione w § 13 ust. 1 pkt. 2, 3, 4, 5 są zależne od Wykonawcy i Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich zaistnienie.

§14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników, stanowiących integralną część umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej..

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.

3. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony zgodnie poddają sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§15

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

- Zał. nr 1 - wykaz dokumentów stanowiących podstawę realizacji przedmiotu umowy (części składowe projektu i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych)

Zamawiający

Wykonawca