

UMOWA

W dniu 2013r w Warszawie pomiędzy :

Centrum Sztuki Współczesnej – Zamek Ujazdowski,

00-467 Warszawa ul. Jazdów 2 NIP 526-025-12-85, Regon: 000986159, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod nr RIK 15/92 reprezentowanym przez :

1. Piotra Jentkiewicza - Z-cę Dyrektora
2. Jolantę Polańską – Główną Księgową
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... NIP REGON KRS
reprezentowaną przez :

.....-

zwanym dalej „Wykonawcą”,
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Umowa niniejsza jest zamówieniem publicznym realizowanym zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego na podst. obowiązujących przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. Nr 19 poz. 177 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową usługę sprzątnięcia polegającą na codziennym utrzymaniu czystości pomieszczeń gmachu Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski 00-467 Warszawa , ulica Jazdów 2, co stanowi przedmiot zamówienia.
3. Osobami odpowiedzialnymi za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia – koordynatorami prac ze strony Wykonawcy są/ jest Osobą odpowiedzialną za współpracę z Wykonawcą ze strony Zamawiającego, a także bezpośrednim Zleceniodawcą jest
4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje sprzątnięcie:

1. Sal Galeryjnych + Loża 2374 m²

zakres – codziennie, przy czym:

- poniedziałek - cały dzień; zakres – sprzątnięcie gruntowne, doczyszczanie trudno schodzących zabrudzeń, mycie posadzek (kamiennych , epoksydowych , betonowych , gresowych , ceglanych i drewnianych) , drzwi szklanych i drewnianych, listew, grzejników, parapetów, mycie okien według potrzeb;
- wtorek – niedziela – do godz. 11.00; zakres - mycie posadzek (kamiennych , epoksydowych , betonowych , gresowych , ceglanych i drewnianych) , drzwi szklanych i drewnianych, listew, grzejników, parapetów, usuwanie ewentualnych zabrudzeń ze ścian, mycie okien według potrzeb.
- dodatkowe sprzątnięcie w trakcie montażu wystaw na polecenie Działu Administracji Zamawiającego.

2. Biblioteka z Antresolą 105 m²

– zakres – codziennie, do godz. 11.00 - odkurzanie wykładziny (w tym usuwanie plam), czyszczenie stolików, lampek, regałów z książkami, kaloryferów, listew i sprzętu, 2 razy w tygodniu mycie szklanej ściany, mycie okien według potrzeb.

3. Kino Lab 122 m²

– zakres - 2 razy dziennie, w tym rano do godz. 7.00, i po wynajmie, prelekcji, odczycie, bądź użyczeniu przestrzeni (godz. do ustalenia) - odkurzanie wykładziny, czyszczenie foteli kinowych, drzwi, usuwanie plam i innych zabrudzeń.

4. Sala Edukacyjna + Baszta + Toaleta 102 m²

– zakres - 2 razy dziennie, w tym rano do godz. 7.00, drugie po zakończeniu użytkowania Sali - odkurzanie, mycie podłogi, parapetów, listew, drzwi, usuwanie plam na ścianach, wyczyszczenie krzesel, dokładne sprzątnięcie toalety, 1 raz w tygodniu mycie grzejników, mycie okien według potrzeb.

5. Sala Konferencyjna 78 m²

– zakres – codziennie, do godz. 7.00 - odkurzanie, mycie podłogi, listew, parapetów i drzwi, mycie okien według potrzeb.

6. M-2 66 m²

– zakres – codziennie, do godz. 7.00 mycie podłogi, cokołów, wycieranie kurzy, mycie umywalki, schodów na górę, 1 raz na dwa tygodnie mycie zasuwanych drzwi do M-2.

7. Klatki Schodowe 218 m²

- zakres:

- klatka południowa i wschodnia 3 razy w tygodniu - zamiatanie i mycie na mokro: posadzek, cokołów, kaloryferów, poręczy; 1 raz na kwartał czyszczenie krat na klatkach schodowych, 1 raz na dwa tygodnie mycie drzwi szklanych;

- klatka północna codziennie - zamiatanie i mycie na mokro: posadzek, cokołów, kaloryferów, poręczy, 1 raz na kwartał czyszczenie krat na klatkach schodowych, 1 raz na dwa tygodnie mycie drzwi szklanych.

- zastrzega się możliwość zwiększenia ilości sprzątnięcia przed wystawą, wernisażem, bądź innym wydarzeniem artystycznymi

– w wypadku imprez godz. do ustalenia

8. Korytarze 429 m²

– zakres - 4 razy dziennie, w tym pierwsze sprzątnięcie przed godz. 7.00, następne w uzgodnieniu z Działem Administracji Zamawiającego – mycie na mokro: posadzki, cokoły, parapety, 1 raz w tygodniu czyszczenie drzwi drewnianych.

9. Hall Główny 89 m²

– zakres - 4 razy dziennie, pierwsze sprzątnięcie do godz. 8.00, następne w uzgodnieniu z Działem Administracji – mycie na mokro : posadzki , cokoły , schodki , usuwanie plam ze ścian, 1 raz dziennie – szklane drzwi , odkurzanie wykładziny , parapety, 1 raz na dwa miesiące mycie okien.

10. Cysterna 91 m²

– zakres i częstotliwość na zlecenie Działu Administracji Zamawiającego.

11. Pomieszczenia Sanitarne 121 m²

(ilość 5 w tym: 13 umywalk , 3 pisuary , 10 sedesów)

– zakres - 2 razy dziennie, pierwsze sprzątnięcie do godz.7.00, drugie sprzątnięcie do godz.15.00 - mycie i czyszczenie urządzeń sanitarnych, uzupełnianie środków czystości (mydło, papier, ręczniki, odświeżacze powietrza), 2 razy w miesiącu mycie glazury na ścianach, 1 raz w miesiącu przeprowadzenie procesu usuwania nieprzyjemnych zapachów.

12. Dziedziniec i Krużganki 660 m²

- zakres - codziennie zamiatanie, 1 raz na 2 miesiące – mycie na mokro.
– dodatkowe sprzątnięcie w uzgodnieniu z Działem Administracji Zamawiającego, jak i czas wykonania powyższych czynności.

Ogólny metraż powierzchni sprzątnięj wynosi 4 455 m².

pomieszczenia z posadzką kamienną 1287 m²

pomieszczenia z posadzką betonową 300 m²

pomieszczenia z posadzką epoksydową 1627 m²

pomieszczenia z posadzką gresową 300 m²

pomieszczenia z posadzką ceglana 280 m²

pomieszczenia z wykładziną 236 m²

pomieszczenia z posadzką drewnianą 425 m²

powierzchnie szklane 621 m²

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia .
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. należytego wykonania przedmiotu zamówienia
 - b. terminowej realizacji przedmiotu zamówienia
 - c. zakupu środków czystości i sprzętu technicznego niezbędnego do realizacji przedmiotu zamówienia z własnych środków finansowych
 - d. przestrzegania przepisów BHP, p.poż. i innych przepisów porządkowych obowiązujących w gmachu (siedzibie) Zamawiającego
 - e. wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami sanitarnymi w tym zakresie i przepisami o ochronie środowiska
 - f. ponoszenia wszelkich kosztów finansowych z tytułu szkód materialnych wynikłych z winy podwykonawców Wykonawcy lub zatrudnionych przez Wykonawcę pracowników w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia.
 - g. w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia, na wezwanie Zamawiającego, do ponownego posprzątnięcia pomieszczeń lub terenów zewnętrznych bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy i obowiązuje od dniado dnia

§ 4

1. Odbiór wykonanych prac porządkowych odbywać się będzie codziennie poprzez zeszyt odbioru, w którym zapisywane będą wszelkie ewentualne uwagi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego usunięcia stwierdzonych uchybień w wykonanym przedmiocie zamówienia.

§ 5

1. Wszystkie środki czystości i urządzenia do wykonania przedmiotu zamówienia zapewnia Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zmiany środków czystości lub urządzeń używanych do wykonania przedmiotu zamówienia na podstawie pisemnego żądania Zamawiającego, jeżeli używane przez Wykonawcę środki czystości lub urządzenia uniemożliwiają należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający dostarcza środki sanitarne.

§ 6

1. Wynagrodzenie łączne za realizację przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w okresie 24 miesięcy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik Nr 1 do umowy, ustala się na kwotę brutto (słownie:)
2. Zamawiający ma prawo do udzielania zamówień uzupełniających, których wartość nie przekroczy 50% zamówienia podstawowego.
3. Rozliczenie przedmiotu zamówienia następować będzie wg cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w Ofercie – załącznik nr 1 do umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie 14 dni od dnia złożenia faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Fakturę należy wystawiać do 5 dnia każdego miesiąca za m-c poprzedni.

§ 7

Wykonawca może powierzyć wykonanie prac objętych umową innym osobom (podwykonawcom) w zakresie określonym w złożonej ofercie (oświadczenie na formularzu oferty).

§ 8

1. W przypadku nie należytego wywiązywania się Wykonawcy z realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający ma prawo do potrącenia części wynagrodzenia Wykonawcy, według stawki za 1 m² powierzchni nie sprzątniętej lub sprzątej nienależycie, określonej w § 6 pkt. 2 ppkt. 2.1 – 2.7 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z winy Wykonawcy w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % wartości brutto niezrealizowanej części umowy.
4. Zapłata kar umownych nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej (uzupełniającej) Wykonawcy wobec Zamawiającego, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 9

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą na zasadach wzajemnych negocjacji.

2. Jeżeli strony nie osiągną kompromisu wówczas sprawy sporne kierowane będą do Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od umowy w trybie art. 145 ust. 1 ustawy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie art. 145 ust. 1 ustawy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. Zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem następujących przypadków:
 - a) zmiany podwykonawcy, w przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców,
 - b) zmiany stawki podatku VAT w przypadku zmiany przepisów ustawy o podatku od towaru i usług w odniesieniu odpowiednio do całości lub danej części wartości zamówienia, którego zmiana dotyczy,
 - c) obniżenie ilości/wielkości przedmiotu zamówienia i tym samym wynagrodzenia Wykonawcy, wynikającego z zaistnienia obiektywnych przesłanek konieczności takiej zmiany.
 - d) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa.
 - e) Zmian korzystnych dla Zamawiającego, w szczególności obniżenia stawek przez Wykonawcę

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ogólnie obowiązujące zawarte w Kodeksie Cywilnym.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA